

## INFORME ADMINISTRATIVO DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2019

De acuerdo a lo dispuesto por Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, presento a ustedes señores Accionistas y miembros del Directorio, el Informe Administrativo por el ejercicio económico 2019.

En la sesión de Junta General realizada con fecha 26 de marzo del 2019, los accionistas conocieron y aprobaron los informes y estados financieros correspondientes al ejercicio económico del 2018, disponiendo que se cancele el 100% de los montos por concepto de utilidades, tanto a favor de los accionistas como a empleados. Las obligaciones tributarias a favor del SRI correspondientes al impuesto a la renta 2018 y el anticipo para el 2019 fueron canceladas oportunamente.

Dentro de los plazos establecidos se ha cumplido con todas las obligaciones determinadas por los organismos de control, como la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas - SRI, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, Municipalidad de Cuenca, Ministerio de Trabajo, Ministerio de Salud y Agencia Nacional de Regulación, Control y Vigilancia Sanitaria – ARCSA.

Terminado el año 2019 se realizaron los cierres y conciliaciones contables conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las NIIF's, se obtuvieron el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujo de Efectivo y Cambios de Patrimonio, los mismos que han sido debidamente auditados por la firma de auditoría externa Best Point Cía. Ltda. y examinados por el Comisario de la empresa.

La distribución del capital accionario es la siguiente:

ACCIONISTA	TIPO DE ACCION	CAPITAL US\$	PARTICIPACION %
Fundación Santa Ana de los Ríos de Cuenca	Ordinaria	425.000,00	85,00
Municipalidad de Cuenca	Preferida	75.000,00	15,00
<b>TOTAL</b>		<b>500.000,00</b>	<b>100,00</b>

El Estado de Pérdidas y Ganancias expresa las siguientes cifras:

Ingresos Totales por la cantidad de US\$2.713.111,29; valor que se deriva de la sumatoria del total de las ventas netas que corresponden a los servicios exequiales y unidades de sepultamiento utilizadas y canceladas, y los servicios adicionales prestados durante el año, que suman estos un valor de US\$2.313.115,62; más la cifra de US\$399.995,67 que pertenece a ingresos no operacionales por concepto de financiamiento, ingresos por desistimientos de contratos y otros.

Los Egresos Totales entre costos y gastos alcanzaron un valor de US\$2.108.957,12 dando como resultado o utilidad neta antes de impuestos, 15% de participación a empleados y reserva legal, la cantidad de US\$604.154.17.

El Balance General que refleja la situación económica y financiera al cierre del 2019, nos indica que los Activos de la compañía alcanzan la suma de US\$7.225.936,03; los Pasivos a US\$6.206.312,61 y su Patrimonio de US\$679.586,76. La utilidad neta a disposición de los Accionistas, luego de pago de impuestos, 15% de participación a empleados y 10% en reserva legal, es de US\$340.036,66.

Camposanto Santa Ana  
CAMPLANA S.A.

Gerencia - Campsana S.A.

Con respecto a los indicadores económicos de liquidez, solvencia y rentabilidad, éstos se expresan así:

Liquidez:	=	Activo corriente / Pasivo corriente
	=	US\$1.854.807,01 / US\$303.907,75
	=	6,10
		Siendo este valor mayor a uno, quiere decir, que por cada dólar que la empresa debe, ésta tiene 6,10 dólares.
Solvencia	=	Activo Total / Pasivo Total
	=	US\$7.225.936,03/ US\$6.206.312,61
	=	1,16
		Es decir, por cada dólar de pasivo, la empresa tiene \$1,16 de activo.
		Cabe mencionar que las cuentas "Pasivo por Liquidar" y "Anticipo de Clientes" registran obligaciones que en el futuro se cancelarán con servicios y unidades o que se pasarán a ventas.
Rentabilidad (%)	=	Utilidad Neta / Patrimonio
	=	US\$340.036,66/ US\$679.586,76
	=	50,04%
Rentabilidad (%)	=	Utilidad Neta / Capital
	=	US\$340.036,66/ US\$500.000,00
	=	68,01%

Con respecto a inversiones en obras ejecutadas, para mayo se terminaron los trabajos de construcción de un muro de contención de una longitud de 88mtl. obra necesaria para la implantación del bloque inicial de bóvedas con 330 unidades ubicadas en el jardín de la luz, y que fue terminada a finales del año.

En el jardín de la Fe se inició en el mes de agosto la construcción de un muro de contención de 56mtl. la misma que se concluyó el pasado mes de febrero, trabajo obligatorio para el emplazamiento a futuro de un bloque de 360 bóvedas.

Las obras para la sala de velaciones La Fe se iniciaron en octubre y se las realizaron paralelamente a las antes indicadas, a la fecha se encuentra concluida su primera etapa que consistió en la cimentación y losa de piso.

Con relación a cartera vencida al cierre del ejercicio económico registramos los siguientes valores:

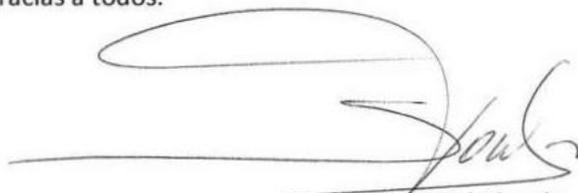
Vencido a (días)	Valor Vencido (US\$)	% Vencido Cartera del período	Indicador Máximo de Cartera Vencida %	% Vencido Sobre el total
30	35.780,33	15,33	13,00%	38,31%
60	13.767,13	6,60	6,00%	14,74%
90	9.668,57	4,23	4,00%	10,35%
90	34.191,58	0,45	0,60%	36,60%
TOTAL	93.407,61			100,00%

En la cartera a más de 90 días tenemos algunos compromisos vencidos por servicios y unidades que han sido utilizadas:

Por contratos de unidades utilizadas:	21 unidades	
Valor vencido		US\$ 11.120,50
Por contratos de servicios utilizados:	6 servicios	
Valor vencido		<u>US\$ 4.748,34</u>
Total .....		US\$ 15.868,84

Las diferentes actividades efectuadas con éxito dentro del programa de responsabilidad social empresarial que a través del Centro de Apoyo realizamos, han dado un resultado muy positivo a favor de las familias y de la ciudadanía en general, hemos trabajado ampliamente cumpliendo con el desarrollo de las diferentes acciones planificadas para el 2019, apoyando a cientos de familias y a muchas instituciones educativas, centros geriátricos, instituciones médicas públicas y privadas, entre otras.

Muchas gracias a todos.



Ing. Simón Toral Chacón  
GERENTE

Cuenca, marzo del 2020

Camposanto Santa Ana  
CAMPEANA S.A.

Gerencia - Campsana S.A.