

**Amauta Cia. Ltda.**

Exp 31.869  
Incluído con  
el Balance

Cuenca, 23 de marzo del 2009

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente encontrará la documentación requerida por su institución, y que corresponden a la compañía **Amauta Cía. Ltda.**, de acuerdo al siguiente detalle:

1. Informe de Auditores Externos por el año 2007.

Sin más por el momento suscribo,

**AMAUTA CIA. LTDA.**

Luis Alberto Monsalve-Duran  
Gerente-Amauta Cía. Ltda.



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.  
CONTADORES - AUDITORES - ASESORES

**AMAUTA CIA. LTDA.**

**INFORME SOBRE EL EXAMEN  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.  
CONTADORES - AUDITORES - ASESORES

## INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE  
AMAUTA CIA. LTDA.**

Hemos auditado el balance general de **AMAUTA CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2007**, y los correspondientes: estado de resultados, evolución del patrimonio de los socios y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la revisión de manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AMAUTA CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2007, el resultado de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **AMAUTA CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2007**, requerida por disposiciones legales, se emite por separado, conjuntamente con los anexos requeridos por el Servicio de Rentas Internas SRI.

GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.  
SC - RNAE N° 379

ING. COM. YOLANDA GARCIA G. (Socia)  
CPA No. 24.977

Cuenca, Ecuador  
Marzo 13, 2009



AMAUTA CIA. LTDA.  
BALANCE GENERAL  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVO	US\$	PASIVO Y PATRIMONIO	US\$
Caja - Bancos (Nota 3)	<u>53</u>	Documentos y cuentas por pagar:	
Pagos anticipados		Otras cuentas por pagar (Nota 6)	325,313
Iva Proveedores	8,878	Monsalve Durán Luis Alberto	5,334
Retención Impuesto a la Renta	1,733	Depósitos en garantía	1,600
Retención Iva	71	Impuestos y contribuciones	102
		Varios	671
<b>Subtotal</b>	<u>10,682</u>	<b>Pasivos Corrientes</b>	<u>333,020</u>
Activos Corrientes	<u>10,736</u>	Obligaciones a Largo Plazo	<u>15,573</u>
Activos fijos (Nota 4)	<u>362,951</u>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>348,593</u>
Activos Largo Plazo (Nota 5)	<u>1,014,059</u>	<b>PATRIMONIO</b>	
		Capital social (Nota 7)	6,000
		Reserva Legal (Nota e y 8)	10,538
		Reserva Facultativa	124,071
		Reserva por Valuación de Inversiones (Nota d)	871,754
		Resultados	26,790
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>1,387,746</u>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>1,039,153</u>
		<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u>1,387,746</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 12)



**AMAUTA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	US\$
<b>INGRESOS: (Nota 9)</b>	
Dividendos	55,590
Arriendo de Inmuebles	10,100
Otros Ingresos	7,539
<b>TOTAL</b>	<u><b>73,229</b></u>
<b>GASTOS: (Nota 10)</b>	
Depreciaciones	23,186
Impuestos y Contibuciones	10,786
Mantenimiento y Seguros	5,722
Otros Gastos	3,345
Gastos de Personal	420
Gastos Financieros	3
<b>TOTAL</b>	<u><b>43,462</b></u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>29,767</b>
Reserva Legal (Nota 8)	-2,977
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO (Nota 11)</b>	<u><u><b>26,790</b></u></u>

*Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 12)*



AMAUTA CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA VALUACIÓN INVERSIONES	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2006</b>	<b>810</b>	<b>7,561</b>	<b>29,086</b>	<b>812,411</b>	<b>33,251</b>	<b>68,273</b>	<b>951,391</b>
Transferencia de cuentas							
Valuación de Inversiones del 2006				31,563	68,273	-68,273	0
Corrección Valuación Inversiones 2005				-30,214	-31,563		0
Transferencia según disposición de Junta Socios			100,174		30,214		0
Aumento de Capital	5,190		-5,190		-100,174		0
Utilidad del ejercicio 2007 (nota 8)						29,767	29,767
Reserva Legal (Notas e y 8)		2,977				-2,977	0
Valuación de inversiones 2007				57,995			57,995
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2007</b>	<b>6,000</b>	<b>10,538</b>	<b>124,070</b>	<b>871,754</b>	<b>0</b>	<b>26,790</b>	<b>1,039,153</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros ( 1 a 12)



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.  
CONTADORES – AUDITORES – ASESORES

**AMAUTA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	US\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Efectivo recibido de arriendos y otros	10,441
Efectivo pagado a proveedores	-56,562
Efectivo recibido de socios	5,334
Efectivo pagado por obligaciones legales	-14,747
Efectivo recibido por dividendos	55,590
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u><b>56</b></u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Efectivo pagado por adquisiciones de activos fijos	-217
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u><b>-217</b></u>
<b>Disminución neta en efectivo</b>	<b>-161</b>
Efectivo al inicio del ejercicio	214
<b>Efectivo al fin del ejercicio (Nota 3)</b>	<u><u><b>53</b></u></u>

*Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 12)*



**AMAUTA CIA. LTDA.**

**CONCILIACION ENTRE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO Y EL  
FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

	US\$
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO (Nota 8)</b>	<u>26,790</u>
<b>Partidas de conciliación:</b>	
Depreciación activos fijos	23,186
Reverso 15% Participación trabajadores año 2006	-7,198
Reserva Legal	2,977
<b>Subtotal</b>	<u>18,965</u>
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>	
Disminución en proveedores	47,072
Aumento en accionistas	5,334
Disminución en impuestos, contribuciones y otros	-3,961
<b>Subtotal</b>	<u>45,699</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>56</u>

*Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 12)*



## AMAUTA CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

#### 1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

AMAUTA CIA. LTDA., fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública del 10 de Octubre de 1997, aprobada con Resolución No 97-3-2-1-278 de la Intendencia de Compañías de Cuenca de fecha 23 de Octubre del 1997 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 251 el 28 de Octubre del mismo año.

AMAUTA CIA. LTDA. Tiene como finalidad principal la compra, venta, negociación de inmuebles, de bienes raíces así como transferencia de terrenos, casas, construcciones y, en general, a toda la actividad inmobiliaria que faculta la ley. Podrá dedicarse además a la compra, venta, importación, exportación de materiales para la construcción, y de herramientas.

#### 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme principios contables de general aceptación.

##### a) Bases de presentación de los estados financieros

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares americanos US\$, preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y conforme a principios y prácticas contables establecidos por la Superintendencia de Compañías.

##### b) Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera que todos los documentos de alta liquidez adquiridos y con vencimiento de tres meses o menos son equivalentes de efectivo.



**c) Activos fijos**

Estos activos se presentan a su valor de adquisición. Las mejoras y renovaciones importantes de estos activos son capitalizadas, las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

La depreciación es calculada de acuerdo a la vida útil estimada del bien en base al método de línea recta, y la amortización de los activos fijos intangibles es calculada de conformidad con los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

**d) Activos largo plazo**

Estos activos se presentan en libros al costo de adquisición mas los valores generados por incrementos de capital de las Compañías en las que se mantienen acciones y participaciones. Adicionalmente, se aplica el método de Valor Patrimonial Proporcional como lo dispone la NEC 18, acreditándose el incremento en libros de las Compañías en las que se mantiene la inversión, como un superávit por revaluación ( cuenta patrimonial "reserva valuación inversiones").

**e) Deducciones legales de la utilidad del ejercicio**

**Participación a trabajadores.-** De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Empresa debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuestos, en el caso de AMAUTA CIA. LTDA., no se efectúa esta deducción debido a que no se cuenta con trabajadores.

**Impuesto a la renta.-** La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen la tarifa del 25% para el impuesto a la renta. En caso de que se decida la reinversión sobre una parte de la utilidad del ejercicio, la tarifa sobre este monto será del 15% para el impuesto a la renta.

**Reserva legal.-** La Ley de Compañías establece que por lo menos un 5% de la utilidad neta anual del ejercicio sea apropiada para reserva legal de la Empresa hasta que esta alcance al mínimo del 20% del capital suscrito y pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

**3. CAJA - BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2007 registra el saldo de la cuenta corriente # 512146-9 del Banco del Pacífico por US \$ 53.



#### 4. ACTIVO FIJO

Se detalla como sigue:

ACTIVO	Saldo al 31-12-06 US \$	Adiciones US \$	Bajas Ventas US \$	Saldo al 31-12-07 US \$
<b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>				
<b><u>COSTO:</u></b>				
Terrenos	241.726	217		241.943
Edificios e Instalaciones	83.225			83.225
Equipó de Oficina	142			142
Equipos de inmuebles	2.904			2.904
Vehículos	80.512			80.512
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>408.509</b>	<b>217</b>	<b>0</b>	<b>408.726</b>
<b><u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA:</u></b>				
Edificios e Instalaciones	0	-5.712		-5.712
Equipos de Oficina	-80	-14		-94
Equipos de inmuebles	-35	-153		-188
Vehículos	-22.474	-17.307		-39.781
<b>TOTAL DEPRECIACION</b>	<b>-22.589</b>	<b>-23.186</b>	<b>0</b>	<b>-45.775</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>385.920</b>	<b>-22.969</b>		<b>362.951</b>

#### 5. ACTIVOS LARGO PLAZO

Se resumen como sigue:

INVERSIONES	US \$	% PARTICIPACION
EASA	989.582	0.54
CELYASA	24.477	10.49
<b>TOTAL</b>	<b>1.014.059</b>	

#### 6. OTRAS POR PAGAR

Se resumen como sigue:

SUBCUENTAS	VALOR US \$
Monsalve Ortiz Luis Alberto	279.691
Durán Rendón Cecile	36.278
Pablo Vintimilla Serrano	9.344
<b>TOTAL</b>	<b>325.313</b>



## 7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007 el capital social de la Compañía según escritura de último aumento de capital del 8 de Agosto del 2007 aprobada con Resolución No 07-C-DIC-459 de la Intendencia de Compañías de Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 400 de fecha 15 de Agosto del 2007, asciende a US \$ 6.000 conformado por 1.200 participaciones de US \$ 5 cada una, distribuido de la siguiente manera:

SOCIO	Valor US \$	Participación %
Monsalve Durán Luis Alberto	1.000	16,667
Monsalve Durán María José	1.000	16,667
Monsalve Durán Cecile Mariela	1.000	16,667
Monsalve Durán Tania Graciela	1.000	16,667
Monsalve Durán Rita Eugenia	1.000	16,667
Monsalve Durán Vladimiro Omar	1.000	16,667
<b>TOTAL</b>	<b>6.000</b>	<b>100%</b>

## 8. CALCULO DE LAS DEDUCCIONES LEGALES

El cálculo de las deducciones legales sobre las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2007 es como sigue:

CALCULO	US \$
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>29.767</b>
15% Participación trabajadores	0
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO (I)</b>	<b>29.767</b>
(-) 85% Dividendos recibidos	47.251
+ Gastos no deducibles	1.318
+ Costo administrativo de dividendos 5%	2.780
<b>Base Imponible Impuesto Renta</b>	<b>-13.386</b>
(I) Base de cálculo reserva legal	29.767
(-) Reserva legal	-2.977
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>26.790</b>



## 9. INGRESOS

Se detallan como sigue:

<b>INGRESOS:</b>	<b>VALOR US \$</b>
Arriendo de Inmuebles	10.100
Dividendos	55.590
Valuación de Inversiones	57.995
Otros Ingresos	7.539
<b>TOTAL</b>	<b><u>131.224</u></b>

## 10. GASTOS

Se detallan como sigue:

<b>GASTOS:</b>	<b>VALOR US \$</b>
<b>Depreciaciones</b>	
Edificios & Instalaciones	5.712
Vehículos	17.307
Equipos de Oficina	14
Equipo de Inmuebles	153
<b>Subtotal</b>	<b><u>23.186</u></b>
<b>Gastos de personal</b>	
Honorarios de contabilidad	420
<b>Subtotal</b>	<b><u>420</u></b>
<b>Impuestos y Contribuciones</b>	
Prediales	2.611
Cámara de Comercio	181
Superintendencia de Compañías	1.547
Patente de Funcionamiento	2.331
1.5 por mil	4.116
<b>Subtotal</b>	<b><u>10.786</u></b>
<b>Mantenimiento &amp; Seguros</b>	
Mantenimiento de Vehículos	1.898
Seguros	3.824
<b>Subtotal</b>	<b><u>5.722</u></b>
<b>Otros Gastos</b>	<b><u>3.345</u></b>
<b>Gastos Financieros</b>	<b><u>3</u></b>
<b>TOTAL</b>	<b><u>43.462</u></b>



## 11. REVISIÓN TRIBUTARIA

Mediante Resolución No. 1071 publicada en el Registro Oficial No. 740 del 8 de Enero del 2003, el Servicio de Rentas Internas dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI; siendo responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información de dichos reportes.

A la fecha de emisión de este informe (Marzo 13 del 2009), se encuentra en proceso de elaboración de dicha información por parte de la Empresa.

## 12. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resoluciones No. 02.Q. ICI.008 del 26 de Abril del 2002 y No. 96.141.005 del 6 de Septiembre del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

- a) **Activos y pasivos contingentes.**- Al 31 de Diciembre del 2007 la Compañía no mantiene activos o pasivos contingentes.
- b) **Partes relacionadas.**- Al 31 de Diciembre del 2007, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan como sigue:

	<b>2007</b>
	<b>US \$</b>
Activos largo plazo	1.014.059
Cuentas por pagar	5.334
Otras cuentas por pagar	279.692

- c) **Eventos subsecuentes.**- Entre el 31 de Diciembre de 2007 y la fecha de elaboración del presente informe (Marzo 13 del 2009), no se han presentado eventos que en la opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados y que ameriten su revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución, se reflejan en las notas a los estados financieros; aquellas no mencionadas no aplican a la Empresa, por tal razón no son reveladas.