



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES – AUDITORES – ASESORES

AMAUTA CIA. LTDA.

**INFORME SOBRE EL EXAMEN
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS EJERCICIOS ECONOMICOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009**



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES – AUDITORES – ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES SOCIOS DE AMAUTA CIA. LTDA.

Hemos auditado el balance general de **AMAUTA CIA. LTDA.**, al **31 de Diciembre de 2008 y 2009**; y los correspondientes: estado de resultados, evolución del patrimonio de los socios y flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestras auditorías.

Nuestras auditorías se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la revisión de manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. Las auditorías incluyen, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AMAUTA CIA. LTDA.**, al **31 de Diciembre de 2008 y 2009**, el resultado de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **AMAUTA CIA. LTDA.**, al **31 de Diciembre de 2008 y 2009**, requerida por disposiciones legales, se emite por separado, conjuntamente con los anexos requeridos por el Servicio de Rentas Internas SRI.

GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
SC – RNAE N° 379



DIANA LIMAICO S. (Socia)

INTENDENCIA DE CUENCA

Cuenca, Ecuador
Marzo 22, 2010

Sonia Aguirre Jamerica



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES - AUDITORES - ASESORES

AMAUTA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

ACTIVO	2008		2009		PASIVO Y PATRIMONIO	2008		2009	
	US \$		US \$			US \$		US \$	
Caja - Bancos (Nota 3)	414		260		Documentos y cuentas por pagar:				
Cuentas por Cobrar	813		1,482		Otras cuentas por pagar (Nota 6)	301,603		382,915	
Pagos anticipados					Depósitos en garantía	1,600		1,600	
Iva Proveedores	9,896	13,187			Impuestos y contribuciones	1,114		181	
Retención Impuesto a la Renta	9,678	10,315			Varios	2,874		195	
Retención Iva	71	857			IESS	0		54	
Anticipo Impuesto a la Renta	0	6,712			Pasivos Corrientes	307,191		384,945	
Subtotal	19,645	31,071			Gastos Acumulados (Nota 7)	0		75	
Activos Corrientes	20,872	32,813			Obligaciones a Largo Plazo	6,229		0	
Activos fijos (Nota 4)	342,577	534,740			TOTAL PASIVO	313,420		385,020	
Activos Largo Plazo (Nota 5)	983,340	983,340			PATRIMONIO				
					Capital social (Nota 8)	6,000		6,000	
					Reserva Legal	10,538		10,538	
					Reserva Facultativa	150,860		175,795	
					Reserva por Valuación de Inversiones (Nota d)	841,036		841,036	
					Resultados del ejercicio (Nota 9)	24,935		132,504	
TOTAL ACTIVOS	1,346,789	1,550,893			TOTAL PATRIMONIO	1,033,369		1,165,873	
					TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,346,789		1,550,893	

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES – AUDITORES – ASESORES

AMAUTA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

	2008	2009
	US \$	US \$
INGRESOS: (Nota 10)		
Dividendos	55,590	2,704
Arriendo de Inmuebles	10,200	10,200
Venta de Activos Fijos	0	173,548
TOTAL	65,790	186,452
GASTOS: (Nota 11)		
Depreciaciones	20,374	21,308
Impuestos y Contribuciones	4,834	5,020
Mantenimiento y Seguros	11,644	11,364
Otros Gastos	781	14,700
Gastos de Personal	3,220	1,378
Gastos Financieros	2	0
TOTAL	40,855	53,770
UTILIDAD DEL EJERCICIO	24,935	132,682
25% Impuesto a Renta	0	-178
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO (Nota 11)	24,935	132,504

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)



AMAUTA CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA VALUACIÓN INVERSIONES	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
	US \$	US \$	US \$	US \$	US \$	US \$	US \$
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	6,000	10,538	124,070	871,754	0	26,790	1,039,152
Transferencia según disposición de Junta Socios			26,790			-26,790	0
Valuación de inversiones 2008				-30,718			-30,718
Utilidad del ejercicio 2008 (nota 9)						24,935	24,935
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	6,000	10,538	150,860	841,036	0	24,935	1,033,369
Transferencia según disposición de Junta Socios			24,935			-24,935	0
Utilidad del ejercicio 2009 (nota 9)						132,682	132,682
25% Impuesto a la renta						-178	-178
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	6,000	10,538	175,795	841,036	0	132,504	1,165,873

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES – AUDITORES – ASESORES

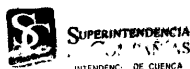
AMAUTA CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

	2008	2009
	US \$	US \$
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido por arriendos y ventas de activos fijos	9,387	183,079
Efectivo (pagado) recibido de proveedores	-46,498	46,049
Efectivo recibido de socios	-5,334	0
Efectivo pagado a empleados	0	-958
Efectivo pagado por obligaciones legales	-12,785	-17,557
Efectivo recibido por dividendos	55,590	2,704
Efectivo neto provisto por actividades de operación	360	213,317
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo pagado por adquisiciones de activos fijos	0	-213,471
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	0	-213,471
Aumento (Disminución) neto en efectivo	360	-154
Efectivo al inicio del ejercicio	53	414
Efectivo al fin del ejercicio (Nota 3)	413	260

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)



Sonia Aguirre Samerita



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES – AUDITORES – ASESORES

AMAUTA CIA. LTDA.

**CONCILIACION ENTRE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO Y EL
FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

	2008	2009
	US \$	US \$
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO (Nota 8)	24,935	132.682
Partidas de conciliación:		
Depreciación activos fijos	20,374	21.308
Provisión de beneficios sociales	0	75
Subtotal	20,374	21.383
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento en clientes	-813	-669
(Disminución) aumento en proveedores	-30,851	72.458
Disminución en accionistas	-5,334	0
Disminución en impuestos, contribuciones y otros	-7,951	-12,537
Subtotal	-44,949	59.252
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	360	213.317

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)



AMAUTA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

AMAUTA CIA. LTDA., fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública del 10 de Octubre de 1997, aprobada con Resolución No 97-3-2-1-278 de la Intendencia de Compañías de Cuenca de fecha 23 de Octubre del 1997 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 251 el 28 de Octubre del mismo año.

AMAUTA CIA. LTDA. Tiene como finalidad principal la compra, venta, negociación de inmuebles, de bienes raíces así como transferencia de terrenos, casas, construcciones y, en general, a toda la actividad inmobiliaria que faculta la ley. Podrá dedicarse además a la compra, venta, importación, exportación de materiales para la construcción, y de herramientas.

El 2 de Septiembre del 2009 mediante escritura pública realizada ante el Notario Décimo del cantón Cuenca, **AMAUTA CIA. LTDA.**, procedió a la reforma de su estatuto social y objeto social, estableciéndose que el objeto social de la compañía es “la compra, venta, tenencia de todas o una parte de acciones o participaciones de otra compañía, con la finalidad de vincularlas e integrarlas jurídicamente, ejerciendo el control en la toma de decisiones y en la supervisión general o independiente de sus operaciones, procurando siempre optimizar su gestión, productividad y competitividad, pudiendo por lo tanto para el cumplimiento de su objeto social celebrar toda clase de actos y contratos ya sea con personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras”, inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 554 el 18 de septiembre del 2009, conjuntamente con la Resolución N° SC.DIC.C.09.514 de la Intendencia de Compañías de Cuenca de fecha 10 de Septiembre del 2009.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme principios contables de general aceptación.



a) Bases de presentación de los estados financieros

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares americanos US\$, preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y conforme a principios y prácticas contables establecidos por la Superintendencia de Compañías.

b) Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera que todos los documentos de alta liquidez adquiridos y con vencimiento de tres meses o menos son equivalentes de efectivo.

c) Activos fijos

Estos activos se presentan a su valor de adquisición. Las mejoras y renovaciones importantes de estos activos son capitalizadas, las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

La depreciación es calculada de acuerdo a la vida útil estimada del bien en base al método de línea recta, y la amortización de los activos fijos intangibles es calculada de conformidad con los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

d) Activos largo plazo

Estos activos se presentan en libros al costo de adquisición mas los valores generados por incrementos de capital de las Compañías en las que se mantienen acciones y participaciones. Adicionalmente, se aplica el método de Valor Patrimonial Proporcional como lo dispone la NEC 18, acreditándose el incremento en libros de las Compañías en las que se mantiene la inversión, como un superávit por revaluación (cuenta patrimonial “reserva valuación inversiones”).

e) Deducciones legales de la utilidad del ejercicio

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Empresa debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuestos, en el caso de **AMAUTA CIA. LTDA.**, no se efectúa esta deducción debido a que no se cuenta con trabajadores.



Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen la tarifa del 25% para el impuesto a la renta. En caso de que se decida la reinversión sobre una parte de la utilidad del ejercicio, la tarifa sobre este monto será del 15% para el impuesto a la renta.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que por lo menos un 5% de la utilidad neta anual del ejercicio sea apropiada para reserva legal de la Empresa hasta que esta alcance al mínimo del 20% del capital suscrito y pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

3. CAJA - BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2009 registra el saldo de la cuenta corriente # 512146-9 del Banco del Pacífico por US \$ 260 (US \$ 414 al 31 de Diciembre del 2008).

4. ACTIVO FIJO

Se detalla como sigue:

ACTIVO	2008			Saldo al 31-12-08 US \$
	Saldo al 31-12-07 US \$	Adiciones US \$	Bajas Ventas US \$	
ACTIVO FIJO TANGIBLE				
<u>COSTO:</u>				
Terrenos	241.943			241.943
Edificios e Instalaciones	83.225			83.225
Equipo de Oficina	142			142
Equipos de inmuebles	2.904			2.904
Vehículos	80.512			80.512
TOTAL COSTO	408.726	0	0	408.726
<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA:</u>				
Edificios e Instalaciones	-5.712	-4.173		-9.885
Equipos de Oficina	-94	-14		-108
Equipos de inmuebles	-188	-291		-479
Vehículos	-39.75	-15.896		-55.677
TOTAL DEPRECIACION	-45.775	-20.374	0	-66.149
TOTAL ACTIVOS FIJOS	362.951	-20.374		342.577

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

20

Sonia Aguirre Semeria



ACTIVO	2009			
	Saldo al 31-12-08 US \$	Adiciones US \$	Bajas Ventas US \$	Saldo al 31-12-09 US \$
ACTIVO FIJO TANGIBLE				
<u>COSTO:</u>				
Terrenos	241.943	419.255	-220.516	440.682
Edificios e Instalaciones	83.225			83.225
Equipo de Oficina	142			142
Equipos de inmuebles	2.904			2.904
Vehículos	80.512	14.732	-2.232	93.012
TOTAL COSTO	408.726	433.987	-222.748	619.965
<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA:</u>				
Edificios e Instalaciones	-9.885	-4.161		-14.046
Equipos de Oficina	-108	-14		-122
Equipos de inmuebles	-479	-290		-770
Vehículos	-55.677	-16.843	2.232	-70.287
TOTAL DEPRECIACION	-66.149	-21.308	2.232	-85.225
TOTAL ACTIVOS FIJOS	342.577	412.679	-220.516	534.740

5. ACTIVOS LARGO PLAZO

Se resumen como sigue:

INVERSIONES	2008 US \$	2009 US \$
EASA	955.355	955.355
CELYASA	27.985	27.985
TOTAL	983.340	983.340



6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se resumen como sigue:

SUBCUENTAS	2008 US \$	2009 US \$
Monsalve Ortiz Luis Alberto	262.519	362.255
Durán Rendón Cecile	28.962	14.431
Pablo Vintimilla Serrano	10.122	6.229
TOTAL	301.603	382.915

7. GASTOS ACUMULADOS

Se resumen como sigue:

SUBCUENTAS	2008 US \$	2009 US \$
Décimo Tercer Sueldo	0	21
Décimo Cuarto Sueldo	0	54
TOTAL	0	75

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2009 el capital social de la Compañía según escritura de último aumento de capital del 8 de Agosto del 2007 aprobada con Resolución No 07-C-DIC-459 de la Intendencia de Compañías de Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 400 de fecha 15 de Agosto del 2007, asciende a US \$ 6.000 conformado por 1.200 participaciones de US \$ 5 cada una, distribuido de la siguiente manera:

SOCIO	Valor US \$	Participación %
Monsalve Durán Luis Alberto	1.000	16,667
Monsalve Durán María José	1.000	16,667
Monsalve Durán Cecile Mariela	1.000	16,667
Monsalve Durán Tania Graciela	1.000	16,667
Monsalve Durán Rita Eugenia	1.000	16,667
Monsalve Durán Vladimiro Omar	1.000	16,667
TOTAL	6.000	100%



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA

Sonia Aguirre Samaria
10



9. CALCULO DE LAS DEDUCCIONES LEGALES

El cálculo de las deducciones legales sobre las utilidades obtenidas en los ejercicios económicos es como sigue:

2008 CALCULO	US \$
Utilidad del ejercicio	24.935
15% Participación trabajadores	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO	24.935
(-) 100% Dividendos recibidos	55.590
+ Gastos incurridos para generar ingresos exentos	24.803
Base Imponible Impuesto Renta	-5.852
(-) Anticipos pagados año 2008	7.129
(-) Retenciones	816
Crédito Tributario Impuesto a la Renta año 2008	7.945

2009 CALCULO	US \$
Utilidad del ejercicio	132,682
15% Participación trabajadores	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO	132,682
(-) 100% Dividendos Exentos	2.704
(-) 100% Ingresos Exentos	169.083
(+) Gastos no deducibles	337
+ Gastos incurridos para generar ingresos exentos	39.481
Base Imponible Impuesto Renta	713
25% Impuesto a la Renta	178
(-) Anticipos pagado año 2009	6.712
(-) Retenciones	816
Crédito Tributario Impuesto a la Renta año 2009	7.350
Utilidad neta del ejercicio	132.504



10. INGRESOS

Se detallan como sigue:

INGRESOS:	2008 US \$	2009 US \$
Arriendo de Inmuebles	10.200	10.200
Dividendos	55.590	2.704
Venta de Activos Fijos	0	173.548
TOTAL	65.790	186.452

11. GASTOS

Se detallan como sigue:

GASTOS:	2008 US \$	2009 US \$
Depreciaciones		
Edificios & Instalaciones	4.173	4.161
Vehículos	15.896	16.843
Equipos de Oficina	14	14
Equipo de Inmuebles	291	290
Subtotal	20.374	21.308
Gastos de personal		
Honorarios de contabilidad	420	420
Auditores externos	2.800	0
Sueldos & Beneficios		958
Subtotal	3.220	1.378
Impuestos y Contribuciones		
Prediales	1.111	1.070
Cámara de Comercio	221	211
Superintendencia de Compañías	1.012	1.161
Patente de Funcionamiento	908	1.002
1.5 por mil	1.582	1.576
Subtotal	4.834	5.020
Mantenimiento & Seguros		
Mantenimiento de Vehículos	3.975	5.682
Mantenimiento Inmuebles	2.737	1.140
Seguros	4.932	4.542
Subtotal	11.644	11.364
Otros Gastos	781	14.700
Gastos Financieros	2	0
TOTAL	40.855	53.770



12. REVISIÓN TRIBUTARIA

Mediante Resolución No. 1071 publicada en el Registro Oficial No. 740 del 8 de Enero del 2003, el Servicio de Rentas Internas dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI; siendo responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información de dichos reportes.

A la fecha de emisión de este informe (Marzo 22 del 2010), se encuentra en proceso de elaboración de dicha información por parte de la Empresa.

13. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resoluciones No. 02.Q. ICI.008 del 26 de Abril del 2002 y No. 96.141.005 del 6 de Septiembre del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

- a) **Activos y pasivos contingentes.**- Al 31 de Diciembre del 2008 y 2009 la Compañía no mantiene activos o pasivos contingentes.
- b) **Partes relacionadas.**- Al 31 de Diciembre del 2008 y 2009, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan como sigue:

	2008	2009
	US \$	US \$
Activos largo plazo	983.340	983.340
Otras cuentas por pagar	262.518	362.256

- c) **Eventos subsecuentes.**- Entre el 31 de Diciembre de 2009 y la fecha de elaboración del presente informe (Marzo 22 del 2010), no se han presentado eventos que en la opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados y que ameriten su revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución, se reflejan en las notas a los estados financieros; aquellas no mencionadas no aplican a la Empresa, por tal razón no son reveladas.



14. RECOMENDACIONES

De acuerdo con Resolución N° 06.Q.IC1.004 del 21 de Agosto del año 2006, la Superintendencia de Compañías adoptó a la Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia; y, dicha disposición ha sido ratificada mediante Resolución N° ADM 08199 del 3 de julio del 2008 y Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, en cuya última se establece ya un cronograma de implementación. Consideramos que dadas dichas disposiciones, es recomendable que la Compañía vaya planificando oportunamente un cronograma de implementación, el mismo que por lo menos debería considerar lo siguiente:

- a. Plan de capacitación
 - b. Plan de implementación
 - c. La fecha de diagnóstico de los principales impactos en la Sociedad.
-