

Azogues, 17 de marzo del 2008

Señores  
**SOCIOS DEL CENTRO COMERCIAL MANUEL QUEVEDO CIA. TDA.**  
Ciudad.-

Señores Socios:

En cumplimiento de lo que establece el estatuto de la compañía y para los fines legales pertinentes, me permito poner a vuestra consideración el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2007

Como es de vuestro conocimiento, el sistema informático con el que trabajamos actualmente es nuevo y no se ha podido depurarlo al ciento por ciento, se aspira que el transcurso de este nuevo año se logre completar todo lo que se tiene previsto; el área contable continúa a cargo de la CPA Sra. Thulia Luna Romero.

Nuestras actividades en el año 2007 se llevó a efecto con normalidad. Las relaciones laborales con el personal son buenas pues se ha cumplido con los incrementos salariales decretados por el Gobierno y cumplido las obligaciones para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en lo que se refiere a los aportes y fondos de reserva.

Con el Servicio de Rentas Internas no hemos tenido problema alguno, en calidad de Contribuyentes Especiales, se han presentado con dentro de los plazos establecidos las declaraciones vía magnética del IVA, retenciones del IVA retenciones en la fuente de impuesto a la renta y anexos transaccionales.

Durante el ejercicio económico del 2007 hemos experimentado ya varias alzas de los precios de artículos como el hierro, sanitarios, cerámica y otros, situación ésta que de alguna manera la demanda vaya contrayéndose, el incremento de remuneraciones del personal y el de los servicios básicos, también inciden en que los resultados se mantengan prácticamente iguales que el año anterior. Es necesario por lo tanto que con el apoyo de ustedes busquemos la forma de bajar los costos fijos y ampliar el mercado local.

Las relaciones comerciales tanto con proveedores cuanto con clientes se mantienen, lo primeros con créditos a corto plazo de treinta, sesenta y noventa días y a los segundos según nuestra política de créditos que son de muy corto plazo, por lo que nuestro índice de morosidad es prácticamente cero.

Atentamente,



Lucía Quevedo Quinteros  
**GERENTE DEL CCMQ**