

Azogues, 14 de marzo del 2003

Señores

**SOCIOS DEL CENTRO COMERCIAL MANUEL QUEVEDO CIA. TDA.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo establecido en el estatuto de la compañía y para los fines legales pertinentes, me permito poner a vuestra consideración el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2002

En cuanto a la administración de la empresa durante el ejercicio 2002 no hemos tenido mayores dificultades; con el personal se está cumpliendo a cabalidad con lo dispuesto en las leyes respectivas, con el IESS nos encontramos al día en nuestras obligaciones patronales así como agentes de retención. Como Contribuyentes Especiales, la relación con el SRI igualmente nos encontramos al día en las declaraciones vía magnética, retenciones del IVA y FUENTE y declaraciones de anexos.

En el ejercicio económico del 2002 aun se experimenta el peso de la crisis económica general, aunque en nuestro medio el sector de la construcción se ve repuntar por efectos de la gran cantidad de coterráneos que han migrado hacia otras latitudes. Sin embargo la presencia de la competencia en el mercado absorbe también una buena parte de la demanda.

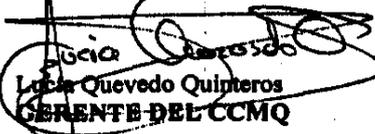
Las relaciones comerciales con nuestros proveedores se han mantenido con normalidad, estamos siempre pendientes de no exagerar en los pedidos para no ser sorprendidos por variaciones de precios que nos pueden traer conflictos en precios de venta, liquidez, etc. Tenemos el buen cuidado de siempre aprovechar cualquier insinuación de los proveedores para realizar pagos de contado y hacernos acreedores a descuentos especiales. Los créditos con ellos prácticamente se encuentran rotando entre los 30, 45 y 60 días.

Con nuestra clientela tratamos siempre de promocionar los productos entregando presentes que además nos ayuden a publicitar el Centro Comercial, la situación de créditos se las mantiene como es nuestra política de muy corto plazo, consiguiendo índice de morosidad nulo.

Con el mayor comedimiento me permito sugerir a los señores socios de la compañía que emprendamos en un estudio que nos permita ampliar la cobertura de nuestros productos por una parte y luego analizar algunas alternativas que posibiliten incursionar en otras líneas.

Dejo así presentado mi informe para que sea analizado y aprobado. Aprovecho la ocasión para agradecer vuestra confianza para continuar dirigiendo la empresa, por cierto lo haré con todo el desprendimiento que me caracteriza para lo cual siempre requeriré del apoyo de todos ustedes.

Atentamente,

  
Lucia Quevedo Quinteros  
GERENTE DEL CCMQ