

INMOBILIARIA LEBÓN TOSI CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1. ENTE ECONOMICO

Inmobiliaria Lebon Tosi Cia Ltda. es una empresa de responsabilidad limitada, constituida el 24 de junio de 1986, a la fecha tiene un capital suscrito de 12784.04 de los estados unidos de Norteamérica, el valor nominal de participación es de 0.04.00 dólares cada una. Esta conformada por 320 socios, cuya participación está dividida en diferentes porcentajes.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, que son considerados de propósito general, deben presentarse a la Junta General de Socios, para su aprobación y sirven de base para la distribución de dividendos y otras apropiaciones.

- a) **Notas a los Estados Financieros**
- b) **Período contable** De acuerdo con los estatutos de la Empresa, el cierre de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.
- c) **Unidad monetaria** De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Empresa es el dólar americano.
- d) **Clasificación de activos y pasivos** Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende por los activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, no corrientes.
- e) **Importancia relativa y materialidad** La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con la importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que pueda realizar los usuarios de la información contable. En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según correspondiera.

NOTAS A LAS DIFERENTES CUENTAS :

Efectivo y equivalentes de efectivo: Incluye el efectivo en caja y bancos disponibles.

Activos Financieros.- Representa el valor razonable de las obligaciones que tiene la compañía que cobrar a sus clientes relacionados y no relacionados, especialmente a entidades del Estado.

Pagos Anticipados.- Corresponde a los seguros prepagados por la póliza de incendio que tiene la empresa.

Propiedad Planta y equipo.- Se muestra el costo histórico o valor ajustado de acuerdo con lo establecido en la NIC 16, según corresponda, menos la depreciación acumulada, el monto neto de la propiedad planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

La depreciación de los equipos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que se consideren adecuadas para depreciar el valor de los activos, durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Cuentas y Documentos por pagar.- Se encuentra registrados los pagos pendientes a los proveedores de bienes y servicios.

Impuesto a la renta.- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Patrimonio

Capital Social.- El capital suscrito y pagado por la Compañía al 31 de diciembre de 2015 es de 12,754.001.

Reserva legal.- De acuerdo con la legislación vigente la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito.



Mg. Gory Daga Orchoa

CONTADORA