

INMOBILIARIA LEÓN TOSI IDI CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NOTA. 1. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados con el costo histórico, mediante las pautas de ajuste y conversión establecidas para el efecto.

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Incluye el efectivo en caja y bancos disponibles.

Activos Financieros.- Representa el valor razonable de las obligaciones que tiene la compañía que cobrar a sus clientes relacionados y no relacionados.

Pagos Anticipados.- Corresponde a los seguros prepagados por la póliza de seguro incendio que tiene la empresa.

Activos por Impuestos corrientes

Se registra los valores del crédito tributario que tiene la empresa a favor.

Propiedad Planta y Equipo.- Se muestra el costo histórico o valor ajustado de acuerdo con lo establecido en la NIC No. 16, según corresponda, menos la depreciación acumulada, el monto neto de las propiedad, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

La depreciación de los equipos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos, durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Cuentas y documentos por pagar.- Se encuentra registrados los pagos pendientes a los proveedores de bienes y servicios.

Impuesto a la renta.- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

PATRIMONIO

Capital Social.- El capital suscrito y pagado por la Compañía al 31 de diciembre del 2014, comprende 12.764.04 participaciones de valor nominal de us\$0.04 ctvos cada una.

Reserva Legal.- De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 5% de utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito.


Inga Com. Olga Ochoa

CONTADORA