

INFORME DE GERENCIA DE INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones legales, presento ante Uds. señores Accionistas, el Informe de Gerencia durante el año 2003.

Inmobiliaria León Tosi C. Ltda., mejoró sus **INGRESOS** en el 2003, de \$ 18,000 en el año 2002 a \$ 20.151.50 (11.81%). Esto se ha conseguido mediante el manejo adecuado del arriendo de su local, que incluye el Auditorio y sus muebles.

GASTOS: Hay un incremento de \$9,678.47 (131.57%) por las siguientes razones:

- a. Honorarios y Servicios Prestados.
- b. Adecuaciones del local: albañilería, pintura, carpintería para mejorar las instalaciones y brindar un adecuado servicio.

DEPRECIACIONES: Hay una alza de US\$ 532.37(55,90%) por las adquisiciones de este año: muebles, enseres y equipo de oficina (computadoras).

AUMENTO DE CAPITAL.-

En este año se llevó a cabo el Aumento de Capital de la Compañía, siendo el Capital Suscrito actualizado de US\$ 12,764.04. Los trámites de esta operación de Notarios fueron de US\$329.03.

El Ejercicio del año ha producido una utilidad antes de impuestos, es de US\$1.630.97, lo cual se pone a disposición de la Junta General.

Cuenca, 12 de marzo de 2004

Atentamente

DR. ENRIQUE LEON
GERENTE

