

**INFORME DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LEON TOSI
INFORME DE GERENCIA
AÑO 2001**

La Compañía Inmobiliaria León Tosi, tiene como principal actividad la compra y venta de Inmuebles y como adicional el arriendo de su propio local, lo cual al momento da los ingresos a la compañía, que esta conformada por los Muebles del Auditorio, el Terreno y el Edificio, que está arrendado a la compañía Instituto de Diagnóstico por Imágenes.

Activos Fijos: Según el Balance del año 2001 sus activos fijos son:

| | |
|-------------------|-----------|
| Edificio | 6.159.65 |
| Terreno | 4.498.55 |
| Muebles y Enseres | 3.013.55 |
| Total | 13.671.26 |

En estos valores están descontadas las depreciaciones de Ley.

Activo Corriente: Por un valor de 2.214.71, que están depositados en cuentas corrientes del Banco del Pichincha.

Activo Exigible: Lo mas representativo son las cuentas por cobrar a IDI por arriendo de Noviembre y diciembre del año 2001.

En cuanto a las obligaciones de la compañía la cuenta más representativa es la deuda a IDI por concepto de constitución de la Inmobiliaria cuyos gastos fueron pagados por la compañía Instituto de Diagnóstico por Imágenes, la misma que no se pudo cancelar debido al bajo ingreso de años anteriores. Se recomienda la cancelación de la misma en este año.

El patrimonio está conformado por las Reservas por Revalorización de Activos, Reserva Legal, y Utilidades Acumuladas y Utilidades del ejercicio 2001.

El Estado de Pérdidas y Ganancias muestra que en el año 2001 la compañía ha obtenido un ingreso por el arrendamiento de su local de 7.600 dólares, los mismos que han cubierto gastos de papelería, contribuciones a la Cámara de la Pequeña Industria (CAPIA) y a la superintendencia de Compañías (SUPICIA.), pago del predio y de los honorarios por servicios prestados por la Sra. Pelegra León. Se ha cubierto también los gastos por depreciación de los activos de la compañía, dejando una utilidad líquida de 1.604.51 dólares.

Atentamente,



DR. ENRIQUE LEON
GERENTE