

INMOBILIARIA MORALES-LEÓN CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENTE
EJERCICIO 2019

Estimados socios de Inmobiliaria Morales-León Cía. Ltda., me dirijo a ustedes para hacerles conocer el informe de administración correspondiente al ejercicio económico 2019.

Como todos ustedes conocen la única actividad que actualmente se encuentra realizando la empresa es el arriendo de parte de su edificio, concretamente la planta baja y una oficina de la segunda planta, al Instituto de Diagnóstico por Imágenes IDI Cía. Ltda., por lo que su único ingreso se debe a esta actividad, ingreso que en el 2019 fue de US\$ 28.653,85, lo cual supone una reducción de US\$ 18.346,91 frente a los US\$ 47.000,76 del año 2018, debido a que el canon de arrendamiento se ajustó a la capacidad de pago de nuestra arrendataria.

En lo que se refiere a los gastos en el ejercicio 2019, estos fueron de US\$ 28.494,55, es decir, US\$ 17.416,21 menos que los del ejercicio 2018, que fueron de US\$ 45.910,76. La reducción se debe principalmente a que la empresa dejó de pagar por el mantenimiento del resonador que se encuentra en su edificio.

Si bien se ha mantenido la idea de arrendar el segundo piso del edificio, no se ha podido hacerlo dada la complicada situación que atraviesa el sector inmobiliario dedicado al arriendo desde hace ya algunos años, habiéndose empeorado incluso la situación en el 2019, y concretamente habiendo una gran cantidad de oficinas y consultorios de arriendo en la zona en donde se encuentra el edificio que no logran ser arrendados.

El ejercicio 2019 dejó una utilidad bruta de US\$ 159,3, frente a los US\$ 1.090 del 2018, reducción que se debe al ajuste del canon de arrendamiento que indique.

El panorama para el 2020 se lo ve complicado ya que la situación general del país no ha mejorado y tampoco lo ha hecho la del sector inmobiliario, de todas formas se procurará conseguir arrendar el resto del edificio.

Esto es lo que puedo informarles.

Un cordial saludo,


Ab. Santiago Ponce Rose
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA MORALES-LEÓN CÍA. LTDA.