INFORME DE GERENCIA

Señores socios por medio de la presente quiero informar a ustedes la situación de la empresa INMOBILIARIA MORALES-LEÓN CÍA. LTDA., al finalizar el ejercicio 2018.

Como todos conocemos la actividad de la compañía se limita al arriendo de parte de su local ubicado en la calle Inés Salcedo 199 y Agustín cueva para el Instituto de Diagnostico por Imágenes IDI Cía. Ltda., y Resoimagen Cía. Ltda., por consiguiente sus ingreso proviene de aquello.

Se ha intentado arrendar el segundo piso del edificio pero no ha sido posible dada la alta oferta de consultorios en el sector y la existencia de una limitada demanda.

Respecto a las obligaciones con al UAFE, la empresa se encuentra al día.

Si revisamos las cuentas de la compañía podemos ver que los activos han subido de US4 609.344,04 a US$ 610.435,82, y el patrimonio de la misma se ha mantenido en US$ 499.502,69.

Los ingresos de este ejercicio fueron de US$ 47.000,76 proveniente de los arriendo del edificio y los gastos de U$ 45.910, siendo el más fuerte de éstos el de mantenimiento por US$ 25.647,43.

El ejercicio ha dejado una ganancia de U$ 1.090.

Cuenca, 10 de abril de 2019.

Atentamente,

Santiago Ponce Rose
Gerente General