

**INFORME GERENTE GENERAL**  
**EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

Estimados socios de la INMOBILIARIA MORALES-LEÓN CÍA. LTDA., el 2017 fue un año muy complicado para el sector inmobiliario, no solo por la crisis económica que atraviesa el país sino también por la entrada en vigencia de la Ley orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos (conocida como "Ley de Plusvalía"), que generó que se ahondara la crisis en el sector con la baja de la demanda en la adquisición de bienes raíces, por lo que no era un buen año para emprender un proyecto de construcción para la venta o arriendo posterior.

En el ámbito del arriendo de oficinas y consultorios médicos, la demanda también se presentó baja, y por ello no fue posible el arrendar el segundo piso del edificio, pese a que hay todavía algunos interesados, con quienes esperamos el arriendo se concrete este año.

Como ustedes conocen, en el 2017 se realizó una reforma de estatutos en la cual se cambió la denominación social de la empresa de INMOBILIARIA LEÓN-TOSI CÍA. LTDA., a INMOBILIARIA MORALES-LEÓN CÍA. LTDA.

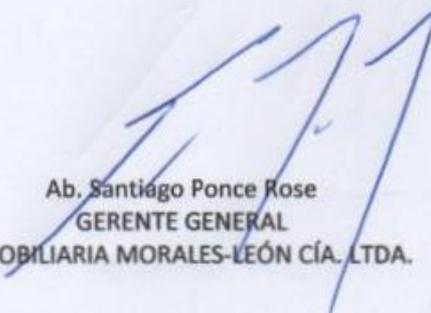
Respecto a las obligaciones con la UAFE, la empresa está al día.

Si revisamos la cuentas de la compañía podemos ver que los activos y el patrimonio de la misma han bajado respecto del ejercicio 2016 de US\$ 619.085,85 a US\$ 609.344,04 y de US\$ 505.972,17 a US\$ 499.502,69, respectivamente, debido a que la empresa tuvo una pérdida por el ejercicio 2017 de US\$ 6469,48, causada por la disminución en sus ingresos, los cuales pasaron de US\$ 52.500 en el 2016 a US\$ 27.800 en el 2017, ya que se cobró menos arriendo a las empresas INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO POR IMÁGENES IDI CÍA. LTDA., y RESOIMAGEN CÍA. LTDA. Respecto a los gastos también hubo una disminución, pasando de US\$ 55.304,98 en el ejercicio 2016 a US\$ 27.846,98.

Es de esperar que con la derogación de la Ley orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos (conocida como "Ley de Plusvalía") se reactive todo el sector y se concreten el arriendo del segundo piso y así mejore la situación de la empresa.

Muchas gracias y cordiales saludos.

Atentamente,

  
Ab. Santiago Ponce Rose  
GERENTE GENERAL  
INMOBILIARIA MORALES-LEÓN CÍA. LTDA.