

INFORME DE GERENCIA

Señores socios por medio de la presente quiero informar a ustedes la situación de la empresa INMOBILIARIA MORALES-LEÓN CÍA. LTDA., al finalizar el ejercicio 2016.

Como todos conocemos la actividad de la compañía se limita al arriendo de parte de su local ubicado en la calle Inés Salcedo 199 y Agustín Cueva para el Instituto de Diagnostico por Imágenes IDI Cía. Ltda., y Resoimagen Cía. Ltda., por consiguiente sus ingreso proviene de aquello.

Los ingresos se han disminuido de US\$ 88.000,00 en el año 2015 a US\$52.500,00 en el año 2016, debido a la reducción del canon de arrendamiento que cobramos, decisión que se acordó con las empresas arrendatarias dada la crisis económica que se encuentra atravesando el país y que ha afectado también a ellas. Cabe indicar que la caída de los valores que se cobran por arriendo se ha dado de manera generalizada en todo el sector inmobiliario.

Por su parte, los gastos generales también se disminuyeron de US\$ 80.080,11 en el año 2015 a US\$ 55.304.98 en el año 2016, básicamente debido principalmente a reparación y mantenimiento.

Es decir, la caída en los ingresos fruto de la reducción de los cánones de arrendamiento, significó que la empresa tenga una pérdida de \$9,375.00

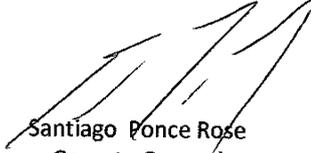
Cabe indicar que todavía esta pendiente tomar la resolución respecto al arriendo del segundo piso del edificio e iniciar el aumento el tamaño del edificio a efectos de tener mayores ingresos, ya sea por la venta y/o arriendo de consultorios médicos.

Cabe indicar que por el momento la construcción para la venta, no considero recomendable, dado que al ser esta una empresa inmobiliaria se podría ver

inmediatamente afectada por el "Impuesto Sobre el Valor Especulativo del Suelo en la Transferencia de Bienes Inmuebles".

Cuenca, 24 de marzo de 2017.

Atentamente,



Santiago Ponce Rose
Gerente General