

INFORME DE GERENCIA

Señores socios por medio de la presente quiero informar a ustedes la situación de la empresa INMOBILIARIA LEÓN TOSI CÍA. LTDA., al finalizar el ejercicio 2015.

Como todos conocemos la actividad de la compañía se limita al arriendo de parte de su local ubicado en la calle Inés Salcedo 199 y Agustín Cueva para el Instituto de Diagnóstico por Imágenes IDI Cía. Ltda., y por consiguiente sus ingresos provienen de aquello.

Los ingresos se han incrementaron de US\$ 73.000 en el año 2013 a US\$ 88.000,00 en el año 2015, debido al incremento del canon de arrendamiento del mencionado local.

Por su parte, los gastos generales también se incrementaron de US\$ 68.085,01 en el año 2014 a US\$ 80.080,11 en el año 2015, básicamente debido principalmente a reparación y mantenimiento.

Cabe indicar que se encuentra en estudio la factibilidad de aumentar el tamaño del edificio a efectos de tener mayores ingresos, ya sea por la venta y/o arriendo de consultorios médicos, pero luego de varios estudios se ha considerado la necesidad de adquirir un predio cercano que permita la habilitación de puestos de parqueo.

Otra forma de generar mayores ingresos sería el arriendo de las oficinas del segundo piso.

Cuenca, 17 de marzo de 2016

Atentamente,


Santiago Ponce Rose
Gerente General