

Cuenca, 27 de marzo de 2015

INFORME DE GERENCIA

Señores socios: por medio de la presente quiero informar a ustedes la situación de la empresa INMOBILIARIA LEÓN TOSI CÍA. LTDA., al finalizar el ejercicio 2014.

Como todos conocemos la actividad de la compañía se limita al arriendo de parte de su local ubicado en la calle Inés Salcedo 199 y Agustín Cueva para el Instituto de Diagnóstico por Imágenes IDI Cía. Ltda., y por consiguiente sus ingresos provienen de aquello.

Los ingresos se han incrementaron de US\$ 51.571,42 en el año 2013 a US\$ 73.000,00 en el año 2014, debido al incremento del canon de arrendamiento del mencionado local.

Por su parte, los gastos generales también se incrementaron de US\$ 45.743,56 en el año 2013 a US\$ 62.203,39 en el año 2014, básicamente debido al incremento del gasto en honorarios, pero también a un incremento en servicios básicos, aseo y limpieza, repuestos, seguros y trámites legales (notarias).

La utilidad a disposición de los socios es de US\$ 316,83.

Cabe indicar que se encuentra en estudio la factibilidad de aumentar el tamaño del edificio a efectos de tener mayores ingresos, ya sea por la venta y/o arriendo de consultorios médicos.

Otra forma de generar mayores ingresos sería el arriendo de las oficinas que se encuentran ubicadas en el segundo piso del edificio, siempre y cuando éstas no sean afectadas por la construcción.

Como ha quedado indicado, es de esperar que con la realización del proyecto en estudio se pueda generar mayores ingresos.

Atentamente,



Santiago Ponce Rose
Gerente General