INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

DE ACCIONISTAS DE

INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria León Tosi, pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2008; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2007 el 14 de marzo del 2008, también con fecha 20 de junio del 2008 se realiza una sesión de Junta Universal de Accionistas para resolución y conocimiento sobre la hipoteca del edificio, con el fin de que Resoimagen obtenga un crédito, según constan en actas debidamente firmadas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

CUADRO COMPARATIVO DEL BALANCE

	2007	%	2008	%
Activo Corriente	38,232.68	70.64	25,935.80	65.31
Activo No Corriente	15,888.91	29.36	13,778.14	34.69
TOTAL ACTIVOS	54,121.59	100.00	39,713.94	100.00
Pasivo Corriente	13,048.47	24.11	12,447.32	31.34
Patrimonio	41,073.12	75.89	27,266.62	68.66
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	54,121.59	100.00	39,713.94	100.00

El Activo corriente ha tenido una disminución de $ 12.296,88, el rubro más representativo es el de Cuentas por Cobrar.

El Pasivo Corriente disminuye en $ 601,15, el rubro más representativo es el de Proveedores.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2007	%	2008	%
(+) Ingresos	26,785.80	99.97	26,785.80	99.97
(+) Otros Ingresos	7.09	0.03	7.69	0.03
TOTAL INGRESOS	26,792.89	100.00	26,793.49	100.00
(-) Gastos Generales	19,227.17	71.76	36,720.70	137.05
(-) Gastos Deprec.	2,110.80	7.88	2,110.80	7.88
(-) Otros Gastos	172.10	0.64	439.89	1.64
TOTAL GASTOS	21,510.07	80.28	39,271.39	146.57
UTILIDAD EJERCICIO	5,282.82	19.72	-12,477.90	-46.57

Los gastos Generales de la Inmobiliaria presentan un incremento de $17.493,53 en el rubro de Servicios básicos, que corresponde a planillas de luz y agua aplicadas a partir del mes de mayo del 2008.

El resultado del ejercicio 2008 presenta una disminución de $17.760,72 en relación al ejercicio 2007.

De los señores Accionistas.

Atentamente,

Lucila Palacios P.

Cuenca, 26 de marzo del 2009