

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria León Tosi, pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2007; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2006 el 9 de marzo del 2007, según consta en actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

CUADRO COMPARATIVO DEL BALANCE				
--------------------------------	--	--	--	--

	2006	%	2007	%
Activo Corriente	28,331.19	61.22	38,232.68	70.64
Activo No Corriente	17,943.43	38.78	15,888.91	29.36
TOTAL ACTIVOS	46,274.62	100.00	54,121.59	100.00
Pasivo Corriente	9,796.92	21.17	13,048.47	24.11
Patrimonio	36,477.70	78.83	41,073.12	75.89
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	46,274.62	100.00	54,121.59	100.00

El Activo corriente ha tenido un incremento de \$ 9.901,49, el rubro más representativo es el de Cuentas por Cobrar.

El Pasivo Corriente incrementa en \$ 3.251,55, el rubro más representativo es el de Cuentas por Pagar.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS				
----------------------------------	--	--	--	--

	2006	%	2007	%
(+) Ingresos	26,785.80	100.00	26,785.80	100.00
(-) Gastos Generales	21,383.08	79.83	19,222.88	71.77
(-) Gastos Deprec.	2,423.64	9.05	2,110.80	7.88
(+) Otros Ingresos	0.00	0.00	7.09	0.03
(-) Otros Gastos	365.71	1.37	172.10	0.64
UTILIDAD EJERCICIO	2,613.37	9.76	5,287.11	19.74

Los gastos Generales de la Inmobiliaria presentan una disminución de \$2.160,20.

El resultado del ejercicio 2007 presenta un incremento de \$2.673,74 en relación al ejercicio 2006. En base al análisis de las cuentas de balance y de resultados, esta compañía presenta un manejo adecuado en lo económico y administrativo.

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Lucila Palacios P.

Cuenca, 10 de marzo del 2008