INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2006

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria León Tosi, pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2006; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria el 17 de marzo del 2006 por el ejercicio 2005, según consta en actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

El total del activo esta compuesto en la parte Corriente por $ 28,963.67 que representa un 61.75%, y en la parte no corriente de $17,943.43 que representa 38.25%.

El pasivo corriente es de $9,796.92 que representa el 20,89%.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2005	%	2006	%
(+) Ingresos	26.785,80	100,00	26.785,80	100,00
(-) Gastos Generales	21.714,66	81,07%	21.383,08	79,83%
(-) Gastos Deprec.	2.342,44	8,75%	2.423,64	9,05%
(+) Otros Ingresos	16,03	0,06%	0,00	0,00%
(-) Otros Gastos	214,80	0,80%	365,71	1,37%
UTILIDAD EJERCICIO	2.529,93	9,45%	2.613,37	9,76%

Los gastos Generales de la Inmobiliaria presentan una disminución de $99,47.

El resultado del ejercicio 2006 muestra un incremento de $83.44 en relación al ejercicio 2005. En base al análisis de las cuentas de balance y de resultados, esta compañía presenta un manejo adecuado en lo económico y administrativo.

De los señores Accionistas.

Atentamente,

Lucila Palacios P.

Cuenca,7 de marzo del 2007