INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2005

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria León Tosi, pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2005; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2004 el 23 de marzo del 2005, según consta en actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

El total del activo esta compuesto en la parte Corriente por $ 23,137.89 que representa un 54.09%, y en la parte no corriente de $19,636.43 que representa 45.91%.

Superintendencia de Compañías

2 6 [illegible] 2006

Víctor Barros Donoso

Registro de Sociedades

El pasivo corriente es de $8,277.51 que representa el 19,35%.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2004	%	2005	%
(+) Ingresos	28,571.51	100.00	26,785.80	100.00
(-) Gastos Generales	19,677.84	68.87%	21,714.66	81.07%
(-) Gastos Deprec.	2,138.56	7.48%	2,342.44	8.75%
(+) Otros Ingresos	53.43	0.19%	16.03	0.06%
(-) Otros Gastos	308.70	1.08%	214.80	0.80%
UTILIDAD EJERCICIO	6,499.84	22.75%	2,529.93	9.45%

Según lo demuestra el Estado de resultados, la Compañía disminuyo sus Ingresos por Renta en $ 1,785.71.

Los gastos Generales de la Inmobiliaria presentan un incremento de $2,036.82, que corresponde al rubro de Adecuaciones y Aseo y Limpieza.

El resultado del ejercicio 2005 muestra una disminución de $3,969.91 en relación al ejercicio 2004. En base al análisis de las cuentas de balance y de resultados, esta compañía presenta un manejo adecuado en lo económico y administrativo.

Gracias a los señores accionistas por su confianza.

Atentamente,

Lucila Palacios P.

Cuenca,14 de marzo del 2006