INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2004

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria León Tosi, pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2004; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2003 el 12 de marzo del 2004, según consta en actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

El total del activo esta compuesto en la parte Corriente por $ 19,414.43 que representa un 49.00%, y en la parte no corriente de $20,208.77 que representa 51.00%.

Superintendencia de Compañías

Victor [illegible] Pontón

Registro de Sociedades

El pasivo corriente es de $6,016.44 que representa el 15,18%.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2003	%	2004	%
(+) Ingresos	20,125.05	100.00	28,571.51	100.00
(-) Gastos Generales	16,840.15	83.68%	19,677.84	68.87%
(-) Gastos Deprec.	1,484.80	7.38%	2,138.56	7.48%
(+) Otros Ingresos	26.45	0.13%	53.43	0.19%
(-) Otros Gastos	195.58	0.97%	308.70	1.08%
UTILIDAD EJERCICIO	1,630.97	8.10%	6,499.84	22.75%

Según lo demuestra el Estado de resultados, la Compañía incremento sus Ingresos por Renta en $ 8,446.46.

Los gastos Generales de la Inmobiliaria presentan un incremento de $2,837.69, que corresponde a Honorarios.

El resultado del ejercicio 2004 muestra un incremento de $4,868.87 en relación al ejercicio 2003. En base al análisis de las cuentas de balance y de resultados, esta compañía presenta un manejo adecuado en lo económico y administrativo.

Gracias a los señores accionistas por su confianza.

Atentamente,

Lucila Palacios P.

Cuenca,18 de marzo del 2005