INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2003

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria León Tosi, pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2003; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2002 el 21 de marzo del 2003, también se realizaron Juntas Generales Universales el 30 de Septiembre del 2003 y el 2 de Octubre del 2003, y una Junta Universal el 1 de octubre del 2003 constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

El total del activo esta compuesto en la parte Corriente por $ 12,130.59 que representa un 35.57%, y en la parte no corriente de $21,975.37 que representa 64.43%.

El pasivo corriente es de $6,591.30 que representa el 19,33%.

La Compañía en el ejercicio del 2003 realizó un aumento de Capital Social de $ 10,952.04 quedando su Capital Social en $ 12,764.04 que representa un 46,39% del total del Patrimonio.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2002	%	2003	%
(+) Ingresos	18,000.00	100.00	20,125.05	100.00
(-) Gastos Generales	7,325.03	40.69%	16,840.15	83.68%
(-) Gastos Depreciación	952.43	5.29%	1,484.80	7.38%
(+) Otros Ingresos	2.20	0.01%	26.45	0.13%
(-) Otros Gastos	31.73	0.18%	195.58	0.97%
UTILIDAD EJERCICIO	9,693.01	53.85%	1,630.97	8.10%

Según lo demuestra el Estado de resultados, la Compañía incremento sus Ingresos por Renta en $ 2,125.05.

Los gastos Generales de la Inmobiliaria presentan un incremento de $9,515.12, que fueron utilizados en los rubros de adecuaciones y mejoras del edificio.

El resultado del ejercicio 2003 muestra una disminución de $8,062.04 en relación al ejercicio 2002.

Los Estados Financieros comparativos con el año anterior son necesarios debido a que muestran las variaciones entre un período y otro, permite a la administración tomar medidas correctivas oportunas.

De acuerdo al análisis de las cuentas de balance y de resultados, esta compañía muestra un manejo adecuado en cuanto a lo económico y administrativo.

Agradezco a los señores accionistas por su confianza.

Atentamente,

Lucila Palacios P.

Cuenca,10 de marzo del 2004