INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2002

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria León Tosí, pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2002; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2001 el 5 de abril del 2002, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

El total del activo esta compuesto en la parte Corriente por $ 15,833.64 que representa un 51.83%, y en la parte no corriente de $14,718.30 que representa 48.17%.

El pasivo corriente es de $2,245.00 que representa el 7.35%, y el patrimonio de $28,306.96 representando un 92.65%.

El valor de la Reserva de Revalorización Patrimonial se incrementa en $1,999.48 por la actualización del costo de Edificios en base del avalúo catastral

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2001	%	2002	%
(+)Ingresos	7,600.00	100.00	18,000.00	100.00
(-)Gastos Generales	3,729.80	49.08	7,325.03	40.70
(-)Gastos Deprec. y Amort.	1,214.64	15.98	952.43	5.29
(+)Otros Ingresos	25.80	0.34	2.20	0.01
(-)Otros Gastos	32.02	0.42	31.73	0.18
UTILIDAD EJERCICIO	2,649.34	34.86	9,693.01	53.85

Según lo demuestra el Estado de resultados, la Compañía ha mejorado sus Ingresos por Renta, lo que le ha permitido cubrir sus gastos y obtener una utilidad de $9,693.01

Se recomienda a la administración mantener estados financieros mensuales, esto posibilita el análisis y la toma de decisiones sobre la marcha.

Los Estados Financieros comparativos con el año anterior son necesarios debido a que muestran las variaciones entre un período y otro, permite a la administración tomar medidas correctivas oportunas.

De acuerdo al análisis de las cuentas de balance y de resultados, esta compañía muestra un manejo adecuado en cuanto a lo económico y administrativo.

De los señores accionistas.

Atentamente,

Lucila Palacios P.

Cuenca, 17 de marzo del 2003