INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2001

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria León Tosi, pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2000; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2000 el 30 de marzo del 2001, constando sus actas debidamente firmadas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

El total del activo esta compuesto por un activo Corriente de $ 7,459.04 que representa un 35.30%, y por un activo no corriente de $13,671.26 que representa 64.70%.

El pasivo corriente por $1,952.73 que representa 9.24%, y el patrimonio de $19,177.58 representando un 90.76%.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2000	%	2001	%
(+)Ingresos	2,000.00	100.00	7,600.00	100.00
(-)Gastos Generales	1,244.72	62.24	3,729.80	49.08
(-)Gastos Deprec. y Amort.	1,285.64	64.28	1,214.64	15.98
(+)Otros Ingresos	432.08	21.60	25.80	0.34
(-)Otros Gastos	126.06	6.30	32.02	0.42
UTILIDAD EJERCICIO	224.34	11.22	2,649.34	34.86

Según lo demuestra el Estado de resultados, la Compañía ha mejorado sus Ingresos por Renta, lo que le ha permitido cubrir sus gastos y obtener una utilidad de $2,649.34.

De acuerdo al análisis de las cuentas de balance y de resultados, esta compañía muestra un manejo adecuado en cuanto a lo económico y administrativo.

De los señores accionistas.

Atentamente,

Lucila Palacios P.

Cuenca, 1 de abril del 2002