

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE**

INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA CIA. LTDA.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria León Tosi Cia. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2011; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2010 el 25 de marzo del 2011, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

La empresa se encuentra en el período de transición para la implementación de las NIIF, dando cumplimiento a la resolución de la Superintendencia de Compañías.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

CUADRO COMPARATIVO DEL BALANCE

	2010	%	2011	%
Activo Corriente	18,559.98	6.99	19,052.90	5.61
Activo No Corriente	247,102.95	93.01	320,696.66	94.39
TOTAL ACTIVOS	265,662.93	100.00	339,749.56	100.00
Pasivo Corriente	52,523.92	19.77	62,550.59	18.41
Patrimonio	213,139.01	80.23	277,198.97	81.59
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	265,662.93	100.00	339,749.56	100.00

El Activo Corriente tuvo un incremento de \$ 492,92 con relación al ejercicio 2010, el Activo No Corriente incremento en \$ 73.593,71.

El Pasivo Corriente se incremento en \$ 10.026,67 en los rubros de Cuentas por Pagar y Proveedores.

CUADRO COMPARATIVO DEL PATRIMONIO

	2010	% Rel Neto	2011	% Rel Neto
Capital Social	12,764.04	5.99	12,764.04	4.60
Reservas	240,024.44	112.61	314,046.40	113.29
Aporte Futura Capitalización	3,760.58	1.76	3,760.58	1.36
PATRIMONIO BRUTO	256,549.06	120.37	330,571.02	119.25
Resultado Ejercicios Acumulados	(36,057.13)	-16.92	(43,410.05)	-15.66
Resultado Ejercicio Actual	(7,352.92)	-3.45	(9,962.00)	-3.59
RESULTADOS	(43,410.05)	-20.37	(53,372.05)	-19.25
TOTAL PATRIMONIO NETO	213,139.01	100.00	277,198.97	100.00

El Patrimonio incremento en \$ 64.059,96 con relación al ejercicio 2010.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2010	%	2011	%
(+) Ingresos	42,857.04	100.00	42,857.06	100.00
TOTAL INGRESOS	42,857.04	100.00	42,857.06	100.00
(-) Gastos Generales	46,193.42	107.78	48,865.16	114.02
(-) Gastos Deprec.	3,950.84	9.22	3,845.71	8.97
(-) Otros Gastos	65.70	0.15	108.19	0.25
TOTAL GASTOS	50,209.96	117.16	52,819.06	123.24
UTILIDAD EJERCICIO	-7,352.92	-17.16	-9,962.00	-23.24

La empresa presenta una Pérdida en el Ejercicio 2011 de \$9.962,00

Agradezco a los Señores accionistas por su confianza.

Atentamente,



Econ. Lucila Palacios P.

Cuenca, 30 de marzo del 2012