

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE**

INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA CIA. LTDA.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria León Tosi Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2010; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2009 el 30 de marzo del 2010, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

CUADRO COMPARATIVO DEL BALANCE

	2009	%	2010	%
Activo Corriente	17.235,25	6,45	18.559,98	6,99
Activo No Corriente	249.856,14	93,55	247.102,95	93,01
TOTAL ACTIVOS	267.091,39	100,00	265.662,93	100,00
Pasivo Corriente	46.599,46	17,45	52.523,92	19,77
Patrimonio	220.491,93	82,55	213.139,01	80,23
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	267.091,39	100,00	265.662,93	100,00

El Activo Corriente tuvo un incremento de \$ 1.324,73 con relación al ejercicio 2009, el rubro representativo es Retenciones en la Fuente.

El Pasivo Corriente se incremento en \$ 5.924,46 en Cuentas por Pagar.

CUADRO COMPARATIVO DEL PATRIMONIO

	2009	% Rel Neto	2010	% Rel Neto
Capital Social	12.764.04	5.79	12.764.04	5.99
Reservas	240.024.44	108.86	240.024.44	112.61
Aporte Futura Capitalización	3.760.58	1.71	3.760.58	1.76
PATRIMONIO BRUTO	256.549.06	116.35	256.549.06	120.37
Resultado Ejercicios Acumulados	(12,477.73)	-5.66	(36,057.13)	-16.92
Resultado Ejercicio Actual	(23,579.40)	-10.69	(7,352.92)	-3.45
RESULTADOS	(36,057.13)	-16.35	(43,410.05)	-20.37
TOTAL PATRIMONIO NETO	220,491.93	100.00	213,139.01	100.00

El Patrimonio disminuyo en \$ 4.339,61 con relación al ejercicio 2009.

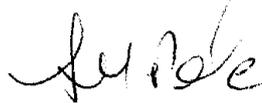
CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

	2009	%	2010	%
(+) Ingresos	31.696,46	100,00	42.857,04	100,00
TOTAL INGRESOS	31.696,46	100,00	42.857,04	100,00
(-) Gastos Generales	52.331,38	165,10	46.193,42	107,78
(-) Gastos Deprec.	2.778,54	8,77	3.950,84	9,22
(-) Otros Gastos	165,94	0,52	65,70	0,15
TOTAL GASTOS	55.275,86	174,39	50.209,96	117,16
UTILIDAD EJERCICIO	-23.579,40	-74,39	-7.352,92	-17,16

La empresa presenta una Pérdida en el Ejercicio 2010 de \$7.352,92

Agradezco a los Señores accionistas por su confianza.

Atentamente,



Econ. Lucila Palacios P.

Cuenca, 24 de marzo del 2011