

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE**

**INMOBILIARIA LEON TOSI CIA. LTDA CIA. LTDA.**

**POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009**

Señores Accionistas:

Conforme lo dispone la Ley de Compañías y en cumplimiento a mi obligación como Comisario de Inmobiliaria León Tosi Cía. Ltda., pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Los Estados Financieros, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2009; después del examen realizado cumplen con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado la reunión de Junta General Ordinaria por el ejercicio 2008 el 27 de marzo del 2009, constando sus actas firmadas, foliadas y debidamente asentadas en su libro de actas.

001700010  
ECON. GABRIELA CARRASCO E.  
SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑIAS

## BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

### CUADRO COMPARATIVO DEL BALANCE

	2008	%	2009	%
Activo Corriente	24,611.49	64.11	17,235.25	6.45
Activo No Corriente	13,778.14	35.89	249,856.14	93.55
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>38,389.63</b>	<b>100.00</b>	<b>267,091.39</b>	<b>100.00</b>
Pasivo Corriente	11,123.01	28.97	46,599.46	17.45
Patrimonio	27,266.62	71.03	220,491.93	82.55
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>38,389.63</b>	<b>100.00</b>	<b>267,091.39</b>	<b>100.00</b>

El Activo Corriente tiene una disminución de \$ 7.326,24 con relación al ejercicio 2008, el rubro representativo es Cuentas por cobrar.

El Pasivo Corriente se incremento en \$ 35.476,45 en la Cuentas por Pagar.

### CUADRO COMPARATIVO DEL PATRIMONIO

	2008	% Rel Neto	2009	% Rel Neto
Capital Social	12,764.04	46.81	12,764.04	5.79
Reservas	23,219.73	85.16	240,024.44	108.86
Aporte Futura Capitalización	3,760.58	13.79	3,760.58	1.71
<b>PATRIMONIO BRUTO</b>	<b>39,744.35</b>	<b>145.76</b>	<b>256,549.06</b>	<b>116.35</b>

Utilidad Ejercicio Acumulada			(12,477.73)	-5.66
Resultado Ejercicio Actual	(12,477.73)	-45.76	(23,579.40)	-10.69
<b>RESULTADOS</b>	<b>(12,477.73)</b>	<b>-45.76</b>	<b>(36,057.13)</b>	<b>-16.35</b>

<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>27,266.62</b>	<b>100.00</b>	<b>220,491.93</b>	<b>100.00</b>
------------------------------	------------------	---------------	-------------------	---------------

El Patrimonio se incremento en \$ 193.225,31 con relación al ejercicio 2008, Revalorización de Terrenos \$ 216.804,71 menos Pérdidas del Ejercicio 2009 \$23.579,40.

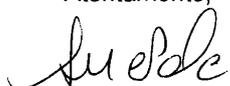
**CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS**

	<b>2008</b>	<b>%</b>	<b>2009</b>	<b>%</b>
(+) Ingresos	26,785.80	99.97	31,696.46	100.00
(+) Otros Ingresos	7.69	0.03		0.00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>26,793.49</b>	<b>100.00</b>	<b>31,696.46</b>	<b>100.00</b>
(-) Gastos Generales	36,720.70	137.05	52,331.38	165.10
(-) Gastos Deprec.	2,110.80	7.88	2,778.54	8.77
(-) Otros Gastos	439.89	1.64	165.94	0.52
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>39,271.39</b>	<b>146.57</b>	<b>55,275.86</b>	<b>174.39</b>
<b>UTILIDAD EJERCICIO</b>	<b>-12,477.90</b>	<b>-46.57</b>	<b>-23,579.40</b>	<b>-74.39</b>

La empresa presenta una Pérdida en el Ejercicio 2009 de \$23,579,40, por incremento en el consumo de Servicios Básicos.

Gracias señores accionistas por su confianza.

Atentamente,



Econ. Lucila Palacios P.

Cuenca, 26 de marzo del 2010