

## INFORME DE GERENTE DEL 2008

Licenciada Laura Medina Lozano, en calidad de Gerente y representante legal de Juan Medina Construcciones y Comercio CIA. LTDA., pongo a vuestra consideración por medio del presente, el informe económico – contable respecto a las actividades desarrolladas por nuestra compañía, durante el año 2008:

En lo que respecta al rubro de activos corrientes, podemos decir que se mantiene un valor pendiente de cobro considerable que una vez que sea cobrado se verá reflejado en la liquidez de la compañía.

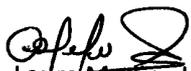
En cuanto al activo fijo se incremento por endeudamiento financiero manteniendo hasta el momento saldos pendientes de cancelar a nuestros concesionarios.

En referencia al pasivo la compañía adquirió una deuda con el banco para incrementar su activo fijo, así mismo tenemos deudas pendientes con los proveedores. En cuanto al patrimonio no ha presentado variación alguna.

En lo que respecta a las utilidades, han mejorado con respecto al año anterior, pero hay que tomar en cuenta que los gastos que se han realizado para el desarrollo de las actividades han sido elevados y por lo tanto no ha permitido obtener un modesto margen de utilidad. Esperando en el año venidero mejorar los niveles de producción y ventas, bajando costos de producción pero manteniendo la calidad del producto que la compañía brinda a sus clientes.

Por la atención que le brinde al presente, me anticipo en agradecerles. Aprovecho la oportunidad para presentarles mis especiales sentimientos de consideración y estima personales.

Atentamente,

  
Lic. Laura Medina L.

GERENTE

**JUAN MEDINA CONSTRUCCIONES  
Y COMERCIO CIA. LTDA.  
RUC. 1190082047001**