

**JUAN MEDINA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CIA. LTDA.**

Dirección: Av. Eduardo Kingman s/n, vía a Malacatos Km 1 (Sector Cruz de Yaguarcuna) Telefax.: 2563980

*Calidad en materiales áridos y servicios para la construcción*

## INFORME DE GERENTE DEL 2007

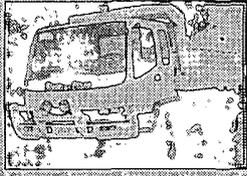
Licenciada Laura Medina Lozano, en calidad de Gerente y representante legal de J.M. CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CIA LTDA., pongo a vuestra consideración por medio del presente, el informe económico - contable respecto a las actividades desarrolladas por nuestra compañía, durante el año 2007, mismo es así:

En lo que referente activos corrientes, podemos decir que se mantiene una cantidad considerable de flujo de efectivo, con el cual se podrá trabajar y de esta forma continuar con las actividades habituales de nuestra empresa, también podemos indicar que se mantiene una cantidad considerable de cuentas por cobrar que aspiramos recuperarla en los primeros meses del próximo año.

En cuanto al activo fijo se adquirió en parte mediante flujo de efectivo de la compañía y en parte mediante endeudamiento financiero manteniendo hasta el momento saldo pendientes de cancelar a nuestros concesionarios

En referencia al patrimonio, se incremento debido a aportes para futuras capitalizaciones, realizadas sobre la base del número de acciones adquiridas.

En cuanto a las utilidades, estas han mejorado en relación al año anterior, las ventas han sido considerables, pero también hay que tomar en cuenta que los gastos que se han realizado para el desarrollo de la misma, también han sido elevadas y por lo tanto nos ha permitido obtener un modesto margen de utilidad ,



JUANA MEDINA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CIA. LTDA.

Dirección: Av. Eduardo Kingman s/n, vía a Malacatos Km 1 (Sector Cruz de Yaguarcuna) Telefax.: 2563980

*Calidad en materiales áridos y servicios para la construcción*

aspirando que para el año venidero esta situación mejore mediante reducción de costos de producción y el mayor aprovechamiento de la mano de obra dentro del desenvolvimiento de las actividades normales de nuestra empresa.

Por la atención que le brinde al presente, me anticipo en agradecerles. Aprovecho la oportunidad para presentarles mis especiales sentimientos de consideración y estima personales.

Atentamente,

Lic. Laura L. Medina L.  
GERENTE