

Cuenca, Marzo 28 de 2013

Señor Presidente
IMPORTACIONES SALINAS CAMPOS C. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento a usted y por su intermedio a los señores socios de la Empresa, el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

En primer lugar es oportuno informar que los administradores de la Empresa vienen dando cumplimiento a las resoluciones de Junta General y de Directorio en observancia de disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.

En cumplimiento a la resolución de la Superintendencia de Compañías, en el año 2011 se realizó la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por lo tanto a partir del ejercicio contable correspondiente al año 2012, la contabilidad de la compañía se viene elaborando bajo las indicadas normas

A continuación se realiza un análisis financiero comparativo de los principales rubros del Balance General y el Estado de Resultados de los años 2011 y 2012.

1. SITUACION FINANCIERA COMPARATIVA

LIQUIDEZ: Este índice mide la capacidad que tiene la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo (1 año) y es el resultado de la comparación del Activo corriente versus el Pasivo corriente.

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>1.565.227,80= 1,23</u>	<u>1.245.459,45= 1,17</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>1.268.852,33</u>	<u>1.062.250,05</u>

El índice de liquidez registrado en el año 2012 de 1,17, es ligeramente inferior al registrado en el año 2011, como resultado de una reducción proporcionalmente mayor del Activo corriente (20%) frente a la reducción registrada por el Pasivo corriente (16%), sin embargo al ser el índice mayor a la unidad monetaria, la Empresa puede cubrir sus obligaciones a corto plazo, sin recurrir a endeudamiento.

ESTRUCTURAL:	2011	2012
PATRIMONIO	<u>630.890.52</u> =33%	<u>328.756.09</u> =18%
ACTIVO TOTAL	1'899.742.85	1'821.506.14

Este índice mide la participación de los socios sobre los activos de la compañía, para el ejercicio 2012, este índice registra una reducción significativa al pasar del 33% en el 2011 al 18% en el año 2012, como resultado de una disminución del 48% registrado en el Patrimonio debido al ajuste realizado en las cuentas de Inventarios, Terreno y Edificio por la adopción de las "NIIF", a partir del año 2012.

ENDEUDAMIENTO:	2011	2012
PASIVO TOTAL	<u>1'258.852.33</u> = 2.01	<u>1'492.750.05</u> = 4.54
PATRIMONIO	630.890.52	328.756.09

El nivel de endeudamiento registrado en el año 2012 de 4,54 es notablemente superior al registrado en el 2011, como resultado de un incremento del 18% registrado en el Pasivo, y de una reducción del 48% en el Patrimonio, por el ajuste realizado en las cuentas de inventario, Terreno y Edificio por la aplicación de las normas "NIIF" a partir del ejercicio 2012.

2. RESULTADOS DE OPERACIÓN

CUENTAS	2011	2012	variación	%
VENTAS NETAS	1'449.735.53	1.572.841.93	123.106.40	8
COSTO DE VENTAS	1'088.592.96	1.196.658.60	108.065.64	10
UTILIDAD BRUTA	361.142.57	376.183.33	15.040.76	4
GASTOS OPERACIONALES	223.831.89	211.559.81	-12.272.08	-5
UTILIDAD OPERACIONAL	137.310.68	164.623.52	27.312.84	20
+INGRESOS NO OPERACIONALES	179.57	20.689.07	20.509.40	11.415
-GASTOS NO OPERACIONALES	131.365.19	171.492.49	40.127.30	31
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION EMPLEADOS E IMPTO. A LA RENTA	6.125.16	13.820.10	7.694.94	126
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	918.77	2.073.01	1.154.24	126
IMPUESTO A LA RENTA	1.249.53	2.826.02	1.576.49	126
RESERVA LEGAL		692.11	692.11	100
UTILIDAD LIQUIDA	3.956.86	8.028.96	4.072.10	103

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS: 2011-2012

De la comparación de los resultados alcanzados en el ejercicio económico 2012 frente a los obtenidos en el año 2011, se observa que las ventas se incrementaron en el 8%, el costo de ventas en un 10%, la utilidad bruta registra un incremento del 4%, los gastos operacionales una reducción del 5%, la utilidad operacional un aumento del 20%, los Ingresos no Operacionales un incremento del 11.415%, y los Gastos No operacionales también un aumento del 31%, donde los gastos financieros representan el 86%, arrojando finalmente una utilidad líquida de US\$ 8.028.96.

3. RAZONES DE RENTABILIDAD EJERCICIO 2012

MARGEN BRUTO=	<u>UTILIDAD BRUTA</u> VENTAS	<u>376.183.33</u> = 24% 1'572.841.93
MARGEN OPERATIVO=	<u>UTILIDAD OPERACIONAL</u> VENTAS	<u>164.623.52</u> = 10% 1'572.841.93.
MARGEN NETO =	<u>UTILIDAD NETA</u> PATRIMONIO	<u>8.028.96</u> = 2% 328.756.09

Del análisis de los resultados alcanzados en el ejercicio económico 2012, se observa que la compañía registra una utilidad operacional del 10% mayor a la obtenida en el 2011 que fue del 9% y una utilidad líquida comparada con el patrimonio del 2%, ligeramente mayor a la registrada en el 2011 del 1%.

Por lo expuesto en el presente informe y encontrando que las cifras expresadas en los estados financieros reflejan aceptablemente la situación financiera y operacional de la compañía al 31 de Diciembre del 2012, recomiendo a los señores socios su aprobación.

Atentamente



Econ. William Alvarado G.
COMISARIO