

ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con NIIF

Correspondientes al periodo terminado

Al 31 de Diciembre del 2012

FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A.

En dólares Americanos

FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

- 1. Información General.**
- 2. Base de Presentación de las Cuentas Anuales.**
 - 2.1. Bases de Presentación
 - 2.2. Adopción de las Normas "NIIF" Pronunciamientos Contables y regulatorios en Ecuador
 - 2.3. Moneda
 - 2.4. Responsabilidad de la información
 - 2.5. Información referida al ejercicio 2011
 - 2.6. Período Contable.
 - 2.7. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes
- 3. Conciliación de los Saldos al inicio y cierre del ejercicio del 2011.**
- 4. Principios, Políticas Contables y Criterios de Valoración.**
 - 4.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo
 - 4.2 Activos Financieros
 - 4.3 Inventarios
 - 4.4 Propiedad Planta y Equipo
 - 4.5 Activos Intangibles
 - 4.6 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros
 - 4.7 Cuentas Comerciales a pagar
 - 4.8 Obligaciones con Instituciones Financieras
 - 4.9 Impuesto a las Ganancias
 - 4.10 Beneficios a Empleados
 - 4.11 Provisiones
 - 4.12 Reconocimiento de Ingresos
 - 4.13 Reconocimiento de Costos y Gastos
 - 4.14 Arrendamientos
 - 4.15 Participación a Trabajadores
 - 4.16 Principio de negocio en marcha
 - 4.17 Estado de Flujo de Efectivo
 - 4.18 Situación Fiscal
- 5. Gestión de Riesgo Financiero.**
- 6. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.**
- 7. Notas Estado de situación Financiera y Estado de Resultados**

FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A. : *(En adelante “La empresa”)* Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 29 de Abril del 2010.

OBJETO SOCIAL: *Servicios de construcción en general.*

PLAZO DE DURACION: *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.*

DOMICILIO PRINCIPAL Y FISCAL DE LA EMPRESA: *Jerónimo Leyton 1376 y Av. La Gasca.*

RUC: 1792249104001

EXPEDIENTE: 31793

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.*

- *Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
- *En la Nota N° 3 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2012.*
- *De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2011 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 31 de marzo del 2012. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Ecuador, Normas “NEC” y por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2012 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF para PYMES”.

2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las “Normas Internacionales de Información Financiera NIIF” adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- Monto de activos inferiores a 4 millones*
- Ventas brutas de hasta 5 millones*
- Tengan menos de 200 trabajadores*

Sección 35 “Adopción por primera vez de las NIIF”: *los primeros estados financieros que la empresa presenta conforme a esta NIIF, son los primeros estados financieros anuales en los cuales la administración de la empresa hace una declaración explícita y sin reservas contenida en esos estados financieros, del cumplimiento con la NIIF.*

La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que le pudieran ser aplicables en períodos futuros, no tendrá un efecto material en los estados financieros de la empresa en el momento de su aplicación inicial.

La empresa adoptó las Normas NIIF para PYMES, el periodo de transición es el año 2011, y los primeros Estados Financieros con Normas NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2012.

Esta nueva normativa supone cambios con respecto a las Normas NEC vigentes hasta el 31 de Diciembre del 2011, para las empresas PYMES del tercer grupo:

- *Cambios en políticas contables, criterios de valoración de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, y forma de presentación de los estados financieros.*
- *La incorporación de dos nuevos estados financieros: el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, y*
- *Las notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de la administración.*
- *La conciliación exigida por la Sección 35 en relación con la transición desde los principios contables Ecuatorianos NEC a las NIIF se presentan en la Nota N° 3.*

2.3. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. *La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos (ver Nota 4.4).*
2. *Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo.*
3. *Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados. (ver Nota 4.8)*

2.5. Información referida al ejercicio 2011

Conforme a lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2011 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2012 y no constituye por sí misma los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2011, por cuanto ambos ejercicios fiscales se presentan bajo Normas NIIF.

2.6. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

2.7. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2011

La Norma Internacional de Información financiera Sección 35.12 exige que los primeros Estados Financieros elaborados conforme a esta NIIF incluyan:

- a. Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable*
- b. Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, con su patrimonio determinado de acuerdo con esta NIIF, para cada una de las siguientes fechas:*
 - La fecha de transición a esta NIIF: y*
 - El final del último periodo presentado en los Estados Financieros anuales más recientes de la empresa determinado con las normas NEC*

Consecuentemente el periodo de transición es desde el 1ro de enero al 31 de diciembre del 2011, y los primeros Estados Financieros con base a NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2012.

Debido a que la compañía no mantuvo operación entre su fecha de constitución, registro e inscripción, no se ha producido un impacto a nivel patrimonial, por ende no se efectuaron ajustes.

4. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado algunos de los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración y los restantes se los ha establecido para períodos contables futuros.

4.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

4.2. Activos Financieros

4.2.1. Clasificación

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, b) Activos financieros disponibles para la venta), c) Mantenedos hasta el vencimiento. d) Documentos y cuentas por cobrar de clientes no relacionados, d) Otras cuentas por cobrar relacionadas, e) Otras cuentas por cobrar, f) Provisión cuentas incobrables. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento.

a) Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados

En este rubro deben incluirse los activos que son mantenidos para negociar, o que desde el reconocimiento inicial, han sido designados por la entidad para ser contabilizados al valor razonable o justo con cambios en resultados. Deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

b) Activos Financieros disponibles para la venta

Son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta).

c) Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

d) Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 120 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado.

e) Provisión por cuentas incobrables

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

4.2.2. Reconocimiento y Valoración

Las adquisiciones y las enajenaciones normales de inversiones se reconocen en la fecha de compra, es decir, la fecha en la que la empresa se compromete a comprar o vender el activo, las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la operación para todos los activos financieros que no se valoran a valor razonable con cambios en resultado.

Los activos financieros valorados a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan en la cuenta de resultados. Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones ha vencido o se han transferido y la empresa ha traspasado todos los riesgos y ventajas derivados de su autoridad a los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambio a resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las ganancias o pérdidas procedentes de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultado se presentan en la cuenta de resultados dentro de otras ganancias / (pérdidas) netas en el periodo que en se originaron. Los ingresos por dividendos de activos financieros

a valor razonable con cambios en resultados se reconocerán en la cuenta de resultados como parte de otros ingresos cuando se establece el derecho de la empresa a recibir los pagos.

4.3. Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida útil
Edificios	50 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

4.4. Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en el caso de haber, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y ventas. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de

terminación y ventas, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, en base a un inventario físico, se evalúa los artículos dañados u obsoletos en este caso se reduce el importe en libros, con la provisión de inventarios por deterioro físico. Es una cuenta de valuación del activo, con el gasto respectivo.

En el caso de los activos que tienen origen comercial, cuentas por cobrar, la empresa tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

4.5. Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 120 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 120 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

4.6. Obligaciones con Instituciones Financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos del costo necesario para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

4.7. Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias

temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles que se esperan que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos, se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisará en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras, cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuesto diferido, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas por el SRI.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el ejercicio 2012 la empresa registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 23% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva. En la nota 26 se detallan las diferencias temporales.

4.8. Beneficios a los empleados

Esta norma permite definir planes de aportaciones definidas y planes de beneficios definidos. Un plan de aportaciones definidas es un plan de pensiones bajo el cual la empresa paga aportaciones fijas a un fondo y no tiene ninguna obligación, ni legal ni implícita, de realizar aportaciones adicionales al fondo.

Los planes de beneficios definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneraciones.

El pasivo reconocido en el balance (Reserva Jubilación Patronal) respecto de los planes de beneficios definidos, se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectado.

4.9. Provisiones

Las provisiones tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se haya estimado de manera fiable, la Gerencia estima que no hay eventos futuros que afecten económicamente a la empresa.

4.10. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones. Y el ingreso es reconocido cuando la transacción ha cumplido con su etapa de culminación, puesto que es el momento en el cual se establece definitivamente prestado y los servicios extendidos.

4.11. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

4.12. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de resultados, mediante la factura respectiva, la empresa no registra arrendamientos financieros.

4.13. Participación a trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

4.14. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

4.15. Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo, solo es un ajuste con efecto retrospectivo al Patrimonio (Resultados acumulados provenientes por la adopción de NIIF).

4.16. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- *Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Presidente y Gerente*
- *Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.*
- *Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.*

Los principales riesgos de la empresa se derivan del desarrollo de su propia actividad y dentro de ésta, los principales aspectos a destacar son:

- **Política de calidad:** *Para garantizar la calidad de nuestros servicios la empresa cuenta con un sistema de control interno, mediante el comité de calidad, cumpliendo con los estándares de ética, normas de general aceptación.*
- **Política Jurídica:** *En relación con los conflictos que pudieran surgir en relación con la actividad de la empresa, con los diversos agentes del mercado, laboral, tributario, es práctica habitual mantener una línea de solución a los conflictos por medio de la mediación. No obstante, y para prevenir riesgos por esos motivos, la empresa cuenta con asesores jurídicos propios, que mantienen una actitud preventiva.*

- **Política de seguros:** La empresa tiene asegurado el hotel de su propiedad, así como todas las maquinarias y equipos que en él existen.
- **Política de RRHH:** La empresa cumple con el código laboral y disposiciones del Ministerio del Trabajo, motivando permanentemente al valioso elemento de Recursos Humanos, ha puesto a disposición de los empleados el reglamento de trabajo y de seguridad industrial.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente en su presentación.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales han sido extendidas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CUENTA	DETALLE	NOTAS	2011	2012
1	ACTIVO			
101	ACTIVO CORRIENTE			
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	7	1,039.01	1,350.50
10102	Activos Financieros	8	58,028.00	-
10103	Inventarios	9	8,097.12	21,908.73
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	10	-	-
10105	Activos por Impuestos Corrientes	11	7,323.78	11,611.63
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		74,487.91	34,870.86
102	ACTIVO NO CORRIENTE			
10201	Propiedad, Planta y Equipo (neto)	12	75,651.42	75,651.42
10204	Activo Intangible	13	2,256.92	2,256.92
10205	Activos por Impuestos Diferidos	14	-	-
10206	Activos Financieros no corrientes	15	-	-
10207	Otros Activos No Corrientes	16	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		77,908.34	77,908.34
1	TOTAL ACTIVO		152,396.25	112,779.20
2	PASIVO			
201	PASIVO CORRIENTE			
20103	Cuentas y Documentos por pagar	17	56,327.94	54,520.30
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras	18	16,301.19	12,852.20
20105	Provisiones	19	-	-
20107	Otras Obligaciones Corrientes	20	-	-
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	21	-	-
20109	Otros pasivos financieros	22	-	-
20110	Anticipo de Clientes	23	-	-
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a emplead	24	-	-
20113	Otras Pasivos Corrientes	25	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		72,629.13	67,372.50
202	PASIVO NO CORRIENTE			
20202	Cuentas y Documentos por pagar	26	62,164.80	43,682.97
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras	27	32,602.37	32,602.37
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas	28	-	-
20207	Provisiones por Beneficios a empleados	29	-	-
20208	Otras Provisiones		-	-
20209	Pasivo Diferido	30	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		94,767.17	76,285.34
2	TOTAL PASIVO		167,396.30	143,657.84
3	PATRIMONIO NETO			
30101	Capital Suscrito o Asignado	31	800.00	800.00
302	Aportes para futuras capitalizaciones	32	-	-
30401	Reserva Legal	33	-	-
30402	Reservas Facultativa y Estatutaria	33	-	-
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	34		
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		-	-
306	RESULTADOS ACUMULADOS	35		
30601	Ganancias acumuladas		- 18,579.95	- 15,800.05
	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		-	-
30603	Reserva de capital		-	-
30604	Reserva por Donaciones		-	-
30605	Reserva por Valuación		-	-
30606	Reserva por Valuación		-	-
30607	Superávit por revaluación de Inversiones		-	-
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
30701	Ganancia neta del Período	R I	2,779.90	-
30702	Perdida neta del Período	R I	-	- 15,878.59
	TOTAL PATRIMONIO NETO		- 15,000.05	- 30,878.64
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		152,396.25	112,779.20

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Ing. José Javier Fierro Carballo
C. I. 0201601817
GERENTE

CONTADOR

FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre	
		2011	% 2012
<u>INGRESOS</u>			
41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
4101 Ventas de servicios	36	158,264.99	1,987.90
4109 (-) Descuento en ventas		-	-
4110 (-) Devolución en Ventas		-	-
41 VENTAS NETAS		<u>158,264.99</u>	<u>1,987.90</u>
51 (-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
Costo de venta y producción	37	137,015.46	87% 2,398.15
42 GANANCIA BRUTA--> Subtotal "A" (41-51)		<u>21,249.53</u>	<u>- 410.25</u>
43 Otros Ingresos	36	-	-
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>			
5201 Gastos de ventas	38	-	0% -
5202 Gastos de Administración		20,471.76	13% 15,468.34
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		<u>20,471.76</u>	<u>15,468.34</u>
5203 GASTOS FINANCIEROS	38		
Interés, comisiones de Operaciones Financieras		0.00	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
5204 OTROS GASTOS	38	0.00	0.00
60 GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS -->"B"(A+43-52)	39	777.77	-15,878.59
61 15% Participación a Trabajadores		-116.67	0.00
62 Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos-->"C"(B-61)		<u>661.10</u>	<u>-15,878.59</u>
63 Impuesto a la Renta		-667.18	0.00
64 GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS-->"D"(C-63)		<u>-6.08</u>	0% <u>-15,878.59</u>
81 COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		0.00	0.00
8103 Ganancia por revaluación de propiedad, planta y equipo	35	0.00	0.00
8108 Otros (cambios de políticas contables y errores)		0.00	0.00
Cuentas incobrables (Cartera años anteriores)			
Garantía arriendo local			
Saldo a favor form.			
Reconocimiento del pasivo (provisión Jubilación Patronal --> Política)			
TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
82 RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO-->"E"(D+81)		<u>-6.08</u>	<u>-15,878.59</u>

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros


 Ing. José Javier Fierro Carballo
 C. I. 0201501517
 GERENTE


 CONTADOR

FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

Al 31 de Diciembre del 2012

(Expresado en Dólares)

		2012
9501	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	1,350.50
950101	Clases de Cobros por actividades de operación	
95010101	Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	60,015.90
95010105	Otros cobros por actividades de operación	-
	Total Clases de Cobros por actividades de operación	60,015.90
950102	Clases de Pagos por actividades de operación	
95010201	Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	- 20,180.46
95010203	Pagos a y por cuenta de empleados	-
95010205	Otros pagos por actividades de operación	- 38,484.94
	Dividendos pagados	-
	Dividendos recibidos	-
950105	Intereses pagados	-
	Intereses recibidos	-
950107	Impuesto a las ganancias pagado	-
950108	Otras entradas (salidas) de efectivo	-
	Total Clases de Pagos por actividades de operación	- 58,665.40
9502	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	
950208	Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-
950209	Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-
	Anticipo de efectivo efectuados a terceros	-
	Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros	-
	Dividendos recibidos	-
	Intereses recibidos	-
	Otras entradas (salidas) de efectivo	-
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	-
9503	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	
950301	Aporte en efectivo por aumentos de capital	-
950304	Financiación por préstamos a largo plazo	-
950305	Pago de Prestamos	- 18,481.83
950306	Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	-
950308	Dividendos pagados	-
950310	Otras entradas (salidas) de efectivo	18,481.83
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	-
9505	Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1,350.50
9506	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	-
9507	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	1,350.50
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
96	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	- 15,878.59
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
9701	Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
9702	Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)	-
9705	Ajustes por gastos en provisiones	-
9711	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	- 2,409.98
		- 2,409.98
	TOTAL AJUSTES	- 18,288.57
98	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
9801	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	58,028.00
9802	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-
9803	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-
9804	(Incremento) disminución en inventarios	- 13,811.61
9805	(Incremento) disminución en otros activos	- 4,287.85
9806	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	- 20,289.47
9807	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-
9808	Incremento (disminución) en beneficios empleados	-
9809	Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-
9810	Incremento (disminución) en otros pasivos	-
	TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	19,639.07
9820	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,350.50
	PRUEBA**	VERDADERO

Ing. José Javier Fierro Carballo
C. I. 0201501517
GERENTE

CONTADOR

FERRONARCOM CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

CÓDIGO	IN CÍFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN DE ACCIONES	RESERVAS				SUBEVALUACIÓN				RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTADUARIA	RESERVA DE CAPITAL	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMA VEZ DELAS NIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA NETA DEL PERIODO					
		301	302	303	30401	30402	30403	30502	30504	30601	30602	30603	30701	30702					
	SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800,000	-	-	-	-	-	-	-	-	15,800,045	-	-	-	-	15,878,59	-	30,878,64	
9901	SALDO PRESENTADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	801,000	-	-	-	-	-	-	-	-	18,579,945	-	2,779,900	-	-	15,000,045	-	15,000,045	
990101	CAMBIOS EN POLÍPTICAS CONTABLES:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
990102	CORRECCION DE ERRORES:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9902	CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,900	-	2,779,900	-	-	15,878,59	-	15,878,59	
990201	Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
990202	Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
990203	Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
990204	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
990205	Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
990206	Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
990207	Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, Armas y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
990208	Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
990209	Otros cambios (detalle) (NOTA 35)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,900	-	2,779,900	-	-	15,878,59	-	15,878,59	
990210	Resultado Integral Total del Año (Ganancia o Pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros


Ing. José Javier Ferro Carballo
C. I. 0201601917
GERENTE


CONTADOR

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	CAJA GENERAL	0.00	0.00
	CAJA CHICA	0.00	0.00
	Subtotal Caja	0.00	0.00
	BANCOS LOCALES		
	BANCOS LOCALES	1,039.01	1,350.50
	INVERSIONES A CORTO PLAZO		
	Subtotal Bancos e Inversiones	1,039.01	1,350.50
10101	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	1,039.01	1,350.50

8. ACTIVOS FINANCIEROS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	0.00	0.00
	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados	0.00	0.00
	provisión Cuentas Incobrables	0.00	0.00
	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	0.00	0.00
	Otras Cuentas por Cobrar	58,028.00	0.00
	Provisión Cuentas Incobrables	0.00	0.00
10102	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	58,028.00	0.00

9. INVENTARIOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Inventarios	8,097.12	21,908.73
10103	TOTAL INVENTARIOS	8,097.12	21,908.73

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	6,408.31	0.00
	Crédito Tributario a favor de la empresa (I. Renta)	915.47	11,611.63
	Anticipo de Impuesto a la Renta	0.00	0.00
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	7,323.78	11,611.63

12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11		Dec-12	
		VALOR US\$	ADICIONES (RETIROS)	VALOR US\$	VALOR US\$
	Muebles y Enseres	0.00	0.00	0.00	0.00
	Máquinas y Equipos	85,589.54	0.00	85,589.54	0.00
	Naves, Aeronaves	0.00	0.00	0.00	0.00
	Equipo de Computación	47.32	0.00	47.32	0.00
	Vehículos y Equipos de Transportes	0.00	0.00	0.00	0.00
	Otros Propiedad y Equipo	0.00	0.00	0.00	0.00
	Repuestos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	85,636.86	0.00	85,636.86	0.00
	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	9,985.44	0.00	9,985.44	0.00
	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo	0.00	0.00	0.00	0.00
10201	Total Depreciación Acumulada	9,985.44	0.00	9,985.44	0.00
10201	NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(neto)	95,622.30	0.00	95,622.30	0.00

13. ACTIVOS INTANGIBLES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11		Dec-12	
		VALOR US\$	VALOR US\$	VALOR US\$	VALOR US\$
	Otros activos	2,821.15	2,821.15	2,821.15	0.00
	Marcas, Patentes, Derechos de llaves	0.00	0.00	0.00	0.00
	(-) Amortización acumulada de activo intangible	-564.23	-564.23	-564.23	0.00
	(-) Deterioro acumulado de activo intangible	0.00	0.00	0.00	0.00
	Otros Activos Intangibles (Programas Informáticos)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Otros Activos Intangibles (Gastos pre operacionales netos)	0.00	0.00	0.00	0.00
10204	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	2,256.92	2,256.92	2,256.92	0.00

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11		Dec-12	
		VALOR US\$	VALOR US\$	VALOR US\$	VALOR US\$
	Depreciación en exceso de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-
	Jubilación Patronal empleados menos de 10 de años	-	-	-	-
10205	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	-	-	-	0.00

Mencionar en esta nota el criterio contable aplicado que puede ser:

Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionados con:

a. Diferencias temporarias deducibles

b. La compensación de pérdidas de años anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal

c. La compensación de créditos no utilizados de años anteriores

El activo por Impuesto Diferido registrado a esta fecha es por las diferencias temporarias deducibles

15. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11		Dec-12	
		VALOR US\$	VALOR US\$	VALOR US\$	VALOR US\$
	Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	0.00	0.00	0.00	0.00
	(-) Provisión por Deterioro de Activos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
	Documentos y Cuentas por Cobrar	0.00	0.00	0.00	0.00
	(-) Provisión por Cuentas incobrables de Activos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
10206	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	0.00	0.00	0.00	0.00

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Inversiones en subsidiarias	0.00	0.00
	Inversión en Asociadas	0.00	0.00
	Inversiones en Negocios Conjuntos	0.00	0.00
	Otras Inversiones	0.00	0.00
	(-)Provisión Valuación de Inversiones	0.00	0.00
	Otros Activos no corrientes	0.00	0.00
10207	TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-

17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Proveedores Locales	56,327.94	54,520.30
	Proveedores del Exterior	0.00	0.00
20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	56,327.94	54,520.30

18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Locales	16,301.19	12,852.20
2010401	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	16,301.19	12,852.20

19. PROVISIONES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
2020201	Provisiones locales	0.00	0.00
	Provisiones del exterior	0.00	0.00
20105	TOTAL PROVISIONES	0.00	0.00

En esta cuenta se registrara:

Para cubrir obligaciones presentes como resultados de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

20. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010701	Con la Administración Tributaria	0.00	0.00
	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	0.00	0.00
2010703	Obligaciones con el IESS	0.00	0.00
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	0.00	0.00
	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	0.00	0.00
	Dividendos por pagar	0.00	0.00
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	0.00	0.00

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa.

21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Se refiere al siguiente detalle:

		<i>Dec-11</i>	<i>Dec-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	<i>Otras Cuentas por pagar accionistas (Préstamos)</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	0.00	0.00

Corresponden a obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales, se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Se refiere al siguiente detalle:

		<i>Dec-11</i>	<i>Dec-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	<i>Otros pasivos Financieros</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
20109	TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00

En esta cuenta se registrarán obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyan obligaciones actuales de la empresa por efectos de eventos pasados.

23. ANTICIPO DE CLIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

		<i>Dec-11</i>	<i>Dec-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	<i>Anticipo de Clientes</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
20110	TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	0.00	0.00

Se registrará todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

24. PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Locales

		<i>Dec-11</i>	<i>Dec-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	<i>Jubilación Patronal</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Otros Beneficios a Largo Plazo para los empleados</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
20112	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00	0.00

Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la empresa.

25. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

		<i>Dec-11</i>	<i>Dec-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	<i>Otras cuentas por pagar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
20113	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	-

PASIVO NO CORRIENTE**26. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se refiere al siguiente detalle:

		<i>Dec-11</i>	<i>Dec-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	Cuentas y Documentos por pagar (locales)	62,164.80	43,682.97
	Cuentas y Documentos por pagar (del exterior)	-	-
20202	TOTAL CUENTAS Y DTOS POR PAGAR	62,164.80	43,682.97

27. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**Locales**

		<i>Dec-11</i>	<i>Dec-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	Obligaciones Bancos locales	32602.37	32602.37
27.1 20203	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES	32,602.37	32,602.37

*Detallar: Vencimiento, tasa de interés, Garantías Colaterales

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**Del exterior**

		<i>Dec-11</i>	<i>Dec-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	Obligaciones Bancos del Exterior	0.00	-
27.2 20203	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR	0.00	0.00
Código	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	32,602.37	32,602.37

*Detallar: Vencimiento, tasa de interés, Garantías Colaterales

Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas

28. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**Locales**

		<i>Dec-11</i>	<i>Dec-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	Cuentas relacionadas por pagar	0.00	0.00
2020401	TOTAL CUENTAS RELACIONADAS LOCALES	0.00	0.00

Del Exterior

		<i>Dec-11</i>	<i>Dec-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	Cuentas relacionadas por pagar	0.00	0.00
2020402	TOTAL CUENTAS RELACIONADAS EXTERIOR	0.00	0.00
20204	TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	0.00	0.00

Corresponden a obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales, se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

29. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)

		<i>Dec-11</i>	<i>Dec-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	Provisión Jubilación Patronal	0.00	0.00
	Otros beneficios no corrientes para los empleados	0.00	0.00
20207	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	0.00

Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la empresa.

29.1 OTRAS PROVISIONES

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Otras Provisiones	0.00	0.00
20208	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-

Se registrará el importe no corriente estimado para cubrir otras obligaciones presentes como resultados de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa tenga que desprenderse de recursos que involucren recursos económicos, cuando se pueda estimar fiablemente el valor.

30. PASIVO DIFERIDO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Ingresos Diferidos	0.00	0.00
	Pasivo por Impuesto Diferido	0.00	0.00
2020902	TOTAL PASIVO DIFERIDO	0.00	0.00

Pasivo Diferido: Incluye pasivos diferidos que van a ser reconocidos en el tiempo como ingreso o como derecho de compensación tributaria

Ingresos diferidos: Se registrará un importe específico por servicios subsiguientes que deben ser diferidos y reconocidos como ingreso de actividades ordinarias a lo largo del periodo durante el cual se ejecuta el servicio comprometido. El importe diferido es el que permite cubrir los costos esperados de los servicios a prestar según el acuerdo, junto con una porción razonable de beneficios por tales servicios

32. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Aportes futuras capitalizaciones	0.00	0.00
302	TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00	0.00

Comprende los aportes efectuados por los socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.

33. RESERVAS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Reserva Legal	0.00	0.00
	Reserva Facultativa y Estatutaria	0.00	0.00
304	TOTAL RESERVAS	0.00	0.00

La Ley de Compañías, requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo, el 50% del capital suscrito y pagado.

RESERVA LEGAL: De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de compañías, se reservará el 5% o 10% de las utilidades líquidas anuales.

RESERVAS FACULTATIVAS, ESTATUTARIA: Se forma en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

34. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta	0.00	0.00
	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	0.00	0.00
	Superávit por revaluación de activos intangibles	0.00	0.00
	Otros Superávit por revaluación	0.00	0.00
305	TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0.00	0.00

35. **RESULTADOS ACUMULADOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dec-11	Dec-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Ganancias acumulados	0.00	0.00
	Menos Dividendos	0.00	0.00
	Menos transferencias a Reserva Legal	0.00	0.00
	(-) Pérdidas Acumuladas	-18,579.95	-15,800.05
30603	Resultados acumulados por adopción NIIF		0.00
	Activos que no cumplen con la definición	0.00	0.00
	Pasivos que no cumplen con la definición	0.00	0.00
	Vacaciones	0.00	0.00
	Revaluación activos fijos	0.00	0.00
	Fondos de reserva	0.00	0.00
30604	Reserva de capital	0.00	0.00
30605	Reserva por Donaciones	0.00	0.00
30606	Reserva por Valuación	0.00	0.00
30607	Superávit por revaluación de Inversiones	0.00	0.00
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	-18,579.95	-15,800.05

Resolución N° S.S.ICI.CPAIFRS.G.11 07 del 9 de Septiembre del 2011 Resuelve: los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Revaluación por Donaciones, Reserva por Valuación y superávit por revaluación de Inversiones, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta "Resultados Acumulados", saldos que solo podrán ser capitalizados en la parte que excede al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido

En el caso de la cuenta Superavit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo se realiza el ajuste por cuanto en el momento en el que se comercializó el activo objeto de la revaluación, no se dio de baja de la cuenta patrimonial.

La cuenta vacaciones y Fondos de Reserva se liquidaron contra RAPDLAN por que el valor correspondiente en libros al 31 de dic del 2010 tomaba en cuenta provisiones que por este concepto se registraron para pagar a empleados de la empresa, al cambiar la línea de negocio y liquidar a la mayor parte de la nómina de Haugan Crusies, estas cuentas quedan sin sustento contable motivo por el que fueron cerradas.