

FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A.

INFORME DE GERENTE

AÑO 2016

- 1.1 **Objetivos.-** Para el presente año, se propuso como objetivo principal el mejorar sus servicios de construcción. Siempre con la visión de mejorar la relación con nuestros clientes; identificando de mejor manera sus necesidades y manteniendo la excelencia en el servicio post-venta y mantenimiento, salvaguardando así la fidelidad de los actuales consumidores y distinguiéndonos de la competencia. Además será de suma importancia el implementar un nuevo sistema que nos permita ser más oportunos con la información a proporcionar a los organismos de control (IEES, SRI, MRL, Municipio). Sin mencionar que el sistema también nos facilitará la reducción de costos y aumentará nuestra eficiencia.
- 1.2 **Disposiciones.-** Las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio se han cumplido pero es de esperar una mejora sostenible para este año a través de mejores controles y la implementación de un sistema informático con mayor análisis.
- 1.3 Se ha cumplido con los lineamientos básicos determinados por el Ministerio de Relaciones Laborales e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en lo que a los trabajadores se respecta, así como también con todos los permisos de operación municipales y de otras instituciones que nos lo requieren.
- 1.4 **Situación Financiera.-** Analizando el nivel de ventas y gastos efectuados en el 2016, se presenta un crédito tributario a favor de IVA de 12794.10 USD y crédito tributario a favor de RENTA de 749.37 USD.
- 1.5 **Utilidades.-** La utilidad neta obtenida (591.57 USD) se reinvertirá en su totalidad, ya que para el próximo periodo se implementará lo establecido en los objetivos respectivos.
- 1.6 **Recomendaciones.-** Deberíamos continuar con una estrategia de mercadeo más agresiva, enfocándonos en el servicio al cliente y la publicidad. Con el fin de incrementar la base de clientes, el nivel de ingresos y la reinversión permanente hasta consolidarnos en el mercado; siempre prestando atención a las áreas tributaria, societaria y laboral.
- 1.7 **Propiedad intelectual.-** En este año se revisará la situación de la marca, registrada en el IEPI, y de igual forma se procederá con la valorización de la misma.

	2015	2016
Caja y Bancos		
Cuentas y documentos por cobrar comerciales		
Provision Incoobrable		
Otras cuentas por cobrar		
Credito tributario a favor IVA	12.924,42	12.794,10
Credito Tributario a favor renta	753,77	749,37
Gastos pagados por anticipado		
Otros activos corrientes		
Activos Fijos		
Depreciacion acumulada		
Activos Diferidos		
Total de Activo	13.678,19	13.543,47
Cuentas y documentos por pagar comerciales	9.669,90	
Otras cuentas y docs por pagar		
Pasivos corrientes por beneficio empleados		
Obligaciones con instituciones financieras		
Anticipo cliente		
Otros pasivos corrientes	4,40	512,90
Total Pasivos Corrientes	9.674,30	512,90
Pasivos no corrientes		
Obligaciones con Instituciones financieras		
Préstamos accionistas		8.565,20
Total Pasivos	9.674,30	9.078,10
Capital social	800,00	800,00
Reserva Legal	94,75	140,89
Reserva facultativa		
Resultados acumulados	3.095,10	3.108,14
Resultados del ejercicio	14,04	415,28
Total Patrimonio	4.003,89	4.463,31
Total Pasivo y Patrimonio	13.678,19	13.543,47
Comprobacion	0,00	0,00
Ventas		31.000,00
Otros Ingresos		0,00
Costos		
Gastos		30.406,13
Gastos no deducibles		
Depreciaciones		0,00
Gastos financieros		0,00
Utilidad		591,57
Participacion		591,57
Impuesto a la renta		130,15
Utilidad del ejercicio		461,42

Atentamente,


 José Javier Fierro Carballo
 GERENTE GENERAL