FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A. fue constituida 29 de Abril del 2010 y existe bajo las Leyes Ecuatorianas de Compañía de S. A. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

2. Base legal

FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A. realiza sus operaciones conforme lo establecen las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y por lo señalado en sus estatutos.

3. Operaciones

La Compañía tiene como objeto social dedicarse a las siguientes actividades: Servicios de construcción en general; Administración, promoción, planificación y construcción de proyectos y obras públicas en general de instituciones estatales y públicas; prestación de servicios profesionales en el campo de actividades de ingeniería civil; Construcción, supervisión, fiscalización de obras civiles y de infraestructura sanitaria; así como servicios de consultoría en la gestión de servicios de agua potable, alcantarillado.

4. Políticas Contables

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Internacionales Contabilidad y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF a partir del 1 de enero del 2011 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, la Compañía aplicará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, considerando para el efecto como período de transición en año 2011.

b) Moneda funcional y de presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los estados financieros individuales de FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A. y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.

c) Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A. es una compañía con antecedentes de empresa en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

d) Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

e) Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la Compañía por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de financieros, para una adecuada toma de decisiones.

f) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes, cuyo saldo están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y se esperan recuperar en el corto plazo.

g) Provisión incobrable

La provisión para cuentas incobrables la gerencia ha considerado por recuperar la cartera dentro de 30 días no existe la provisión por lo que no castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

h) Activo fijo

Los saldos de activo fijo están contabilizados al costo de adquisición, más aquellos costos directamente atribuibles para poner el activo en condición de operación y uso, más el valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.
Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

i) Depreciaciones
El gasto por depreciación de los activos fijos se registra en los resultados de los períodos, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

·	Maquinaria y equipo	10%
·	Vehículos	20%
·	Muebles y enseres	10%
·	Equipos de computación	33%
	Adecuaciones e instalaciones	10%

n) Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

o) Impuesto a la renta

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta se carga en el resultado del período en el cual se origina.

j) Jubilación patronal

El incremento o disminución de los resultados actuariales se reconocerán cuando los empleados hayan cumplido los 10 años de trabajo el costo del Estudio Actuarial no compensa se espera que para el futuro se lo pueda hacer.

k) Reconocimiento de ingresos y costos de venta.

El ingreso y el costo de ventas son reconocidos se registran de acuerdo con los términos del contrato pertinente y son reconocidas sobre esa base, de conformidad con los vencimientos establecidos en cada convenio.

l) Reconocimiento del gasto.

Los gastos se reconocen cuando el servicio ha sido prestado o el producto transferido, independientemente de su pago.

m) Estado de flujo de efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: Incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras. En el estado de posición financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

6. Proveedores

El detalle de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es como sigue:

Detalle	2015	2016
Proveedores	9.669,90	

8. Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores al 31 de diciembre del 2016 y 2015 fueron como sigue:

Detalle	2015	2016
Utilidad		591,57

9. Impuesto a la renta

a) Conciliación tributaria

De acuerdo a lo dispuesto en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 22% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre de 2016 (tarifa del 22% para el período comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre de 2015). Un detalle de las conciliaciones tributarias por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, son como siguen:

Detalle	2015	2016
Utilidad		591,57
Participación		
Impuesto a la renta		130,15
Utilidad del ejercicio		461,42

b) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2016 al 2015.

C) Provisión por Jubilación Patronal

La Compañía tiene registrara de acuerdo a los requerimientos del Código del Trabajo el pago de un bono de jubilación a los trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, cuando los empleados hayan cumplido más de 10 años de servicio ya que no se realizó tomando el estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

11. Patrimonio

a) Capital social

El capital social asciende a $ 800 aportado todo por el socio mayoritario.

b) Reserva Legal

De conformidad con La Ley de Compañías. de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

12. Ingresos

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015 son los siguientes:

Detalle	2015	2016
Ventas		31.000,00

13. Gastos

El detalle de los gastos por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015 son los siguientes:

Detalle	2015	2016
Gastos		30.408,43

14. Eventos subsecuentes

A la fecha de emisión de nuestro informe (25 Abril del 2017), la Compañía se encuentra analizando los efectos de la Conversión a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con el fin de cumplir con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías, y ha determinado que no existen impactos significativos en los estados financieros bajo NIIF.

JOSE JAVIER FIERRO CARBALLO
GERENTE GENERAL
FERROINARCOM CONSTRUCTORES S.A.

INES MOSQUERA
CONTADORA