NUEVA FE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Banco de Guayaquil	6.798	333
	6.798	333

5. ACTIVOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

	2018	2019
Cuentas por cobrar Filiales		
Holding Rafarissa S.A.		4.115
Improel S.A.	3.703	
Depositos en Garantia	1.390	1.390
Activos por impuestos corrientes	3.077	42.331
	8.170	47.836

Cuentas por Cobrar Filiales.- Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Depósito en Garantía.- representa el depósito cancelado a la Empresa CNEL EP por el medidor de Luz de la compañía.

6. INVENTARIO

	2018	2019
Departamentos		1.515.385
		1.515.385

NUEVA FE S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Terrenos	1.055.473	1.854.293
Edificios	1.578.207	
Obras en curso		184.593
	<hr/> 2.633.680	<hr/> 2.038.886

Son propiedades inmobiliarias que se mantienen para alquiler o venta, al 31 de diciembre del 2019, se adquirieron nuevas edificaciones y terrenos:

En el 2018, el movimiento de activos fijos neto fue el siguiente:

	<u>2019</u>
Saldo Inicial	2.633.680
Adiciones	983.413
Bajas netas	<u>(1.578.207)</u>
	2.038.886

NUEVA FE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

8. PASIVOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Cuentas Por pagar Relacionadas:		
Inesa S.A.	1.365.287	1.552.495
Marianc S.A.	110.000	110.000
Inproel S.A.	612.355	709.876
Dielecsa S.A.	176.000	176.000
Ecocasa S.A.	214.665	214.665
Ecuagas S.A.	30.793	84.793
Emecorp S.A.	16.000	16.309
Farinsa S.A.	6.000	6.000
Mercuba S.A.	20.500	20.500
Mattinaf S.A.	4.000	4.000
Roniton S.A.		80.662
Otros		1.888
Cuentas por pagar no relacionadas:		
Fideicomiso Inmobiliario Marenostro		250.527
Proadministradora Casa del Sol	1.614	1.614
Condominio Vistamar	233	126
Otras cuentas por pagar:		
Ing. Pablo Ortiz San Martin	129.723	39.723
Provisión Part. Trabajadores e Impto. Renta	4.688	
	2.691.858	3.269.178

Cuentas por Pagar relacionadas. La cuenta por pagar a Emecorp corresponde a comisiones en venta de inmuebles. La cuenta por pagar a Inproel corresponden a la transferencia de inmuebles, villas y terrenos, en su mayoría corresponde a cesión de derechos de inmuebles que se recibe por contratos eléctricos.

Cuenta por Pagar Accionista.- Se origina por concepto de transferencias y cruce de cuentas, valor por pagar no tienen fecha de cobro así como tampoco generan intereses.

NUEVA FE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

	2018	2019
Obligaciones con la admin. Tributaria	5.289	14.540
Beneficios sociales	2.347	8.692
less por pagar	545	552
Otros	400	
	8.581	23.784

10. PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Anticipo de Clientes	48.000	251.798
	48.000	251.798

Anticipo de clientes.- Al 31 de diciembre del 2019, corresponden anticipos por concepto de compras de bienes inmuebles las mismas que serán liquidadas una vez que el bien pase a propiedad del cliente.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, de propiedad de Pablo Alberto Ortiz San Martín (99,99%) Juan Pablo Ortiz Palacios (0,01%) todos de nacionalidad Ecuatoriana.

La Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000082 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 693 de febrero 18 del 2016, vigente para el ejercicio 2016; y la Resolución No. NAC-DGERC12-00777 publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, reforma en febrero 15 del 2013, vigente para el ejercicio 2015; requieren que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyente (RUC) como sociedades, reporten a la autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa.

NUEVA FE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

12. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	34.146
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES 15%	(5.122)
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	4.534
BASE IMPONIBLE PARA IMPUESTO A LA RENTA	33.558
TOTAL IMPUESTO CAUSADO 22%	(7.383)

13. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No.SCVS-INC-DNCDN-2016-011 Dictada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. el 21 de Septiembre del 2016 y publicada en el registro oficial No. 879 del 11 de Noviembre del 2016, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo y pasivos contingentes. - No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

Evento posterior. - Entre diciembre 31 del 2019 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 26 del 2020 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. - Durante el año 2019, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.