Año 1965

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

A8-1

REPUBLICA DEL ECUADOR
DEPARTAMENTO DE ESTADISTICA
OFICINA DE GUAYAQUIL
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS
26 JUL. 1967

Denominación de la Compañía según sus estatutos

COMPAÑIA ECUATORIANA "NUEVA FE" S.A.

SIGLAS

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla correos	Cable
Principal	Guayaquil	El Oro 803	43.371	1157	
Sucursales:					
Agencias:					

Período del Balance:
De Enero 1/965
A Dobre.31/965

Nacionalidad Ecuatoriana
Nº Matrícula de Comercio

Nº Expediente

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	Nº	Fecha	

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. Nº 2....."....La Compañía tiene por objeto comprar y vender prédios urbanos y rurales, construir edificios sobre los terrenos de su propiedad, explotar y administrar dichos prédios directamente o por medio de otras personas naturales o jurídicas, y, en general, ejecutar toda clase de actos y contratos civiles permitidos por las leyes".

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente CARLOS NEBEL F. — Vicepresidente No tiene
Gerente CARLOS NEBEL H. — Subgerente No tiene

Vocales Principales No tiene — Vocales Suplentes Tampoco tiene

COMISARIOS GONZALO AGUILAR S.

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) el Gerente y dura 5 años

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 17 de Abril de 1.964
Para el período de cinco años (17 Abril 1.964 a Abril 17/.969)
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha Agosto 21/964

La Contabilidad Está a cargo de: José Antonio Bravo V. (Nombre)
Domicilio P.Solano y Ximena
Registro Nº 2381

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Nº de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial
—	—	100%		Clasificación .....
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	Nº y Fecha Acuerdo .....

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	
I.- CORRIENTE					
1. DISPONIBLE				15.981.42	01
01.1 Caja					
01.2 Bancos					
01.3 Otros					
2. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO			02
02.1 Cuentas por Cobrar					
02.11 A los accionistas					
02.12 Otros					
02.2 Obligaciones por Cobrar					
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas					
02.22 Otras					
02.3					
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables					
03. REALIZABLE					03
03.1 Inventarios					
03.11 Productos terminados					
03.12 Productos en Proceso					
03.13 Materias Primas					
03.14 Suministros y Materiales					
03.15					
03.2 Inversiones					
03.21 Participación en Otras Compañías					
03.22 Otras					
II.- F I J O					
04. NO DEPRECIABLE					04
04.1 Terrenos					
04.2 Maquinaria en Montaje					
04.3 Proyectos en curso					
04.4 Otros					
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA		1'100.019.88	05
05.1 Edificios e Instalaciones	1'213.206.66	144.492.91	1'068.713.75		
05.2 Maquinarias y Equipos	118.680.84	90.197.41	28.483.43		
05.3 Muebles, Enseres, etc.	7.310.oo	4.487.30	2.822.70		
05.4 Vehículos y otros					
05.5					
06. INTANGIBLES					0
06.1 Patentes y Marcas					
06.2 Concesiones					
06.3 Otros					
06.4 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
07. GASTOS DIFERIDOS				2.897.oo	0
07.1 Gastos de Constitución					
07.2 Gastos Anticipados al Fisco por Impto.Renta pte.año			2.897.oo		
07.3 Otros					
08. OTROS					(
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					(
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)					
TOTAL DEL ACTIVO				1'118.898.30	

C U E N T A S D E O R D E N

1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias	
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados	

PASIVO	VENCIDAS	NO VENCIDAS	PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR				
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
03. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				759.342.14
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios		759.342.14		
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios				
06. OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS				
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09. OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL				200.000.oo
10.1 Acciones Nominativas				
10.2 Acciones al Portador			200.000.oo	
11. RESERVAS				158.035.05
11.1 Legal (Art. 327)				
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas			158.035.05	
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				1.521.11
TOTAL DEL PASIVO				1'118.898.30

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART. 257)

A.- Utilidades de ejercicios anteriores		
B.- Utilidades del presente ejercicio		1.521.11
SUMA A DISTRIBUIRSE:		
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)		
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		
4.- Reserva Legal (Art. 327)		
5.- Reservas Estatutarias		
6.- Reservas Facultativas	1.521.11	1.521.11
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos		
8.- Para adquisición de acciones propias		
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas		
10.- Otros		
TOTAL		1.521.11

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
Aportes Patronales	
Aportes Personales	LA COMPAÑIA NO TIENE EMPLEADOS
Fondos de Reserva	
Indemnizaciones Labores	
10% de Utilidades	
Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
.- Costo de Ventas o Costo de Producción:			
Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor compras en el País			
Valor mercadería importada			
Transf. o devoluc. Sucurs.			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercad. disponible para venta			
SUMAN			
Menos: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) del Edificio			117.300.oo
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Intereses Ganados			
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.			
Ganancias Extraordinarias			
Ganancias Ocasionales			
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL			117.300.oo
7.- GASTOS DE OPERACION:			
Arrendamiento de locales			
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)			
Intereses sobre deudas del negocio		30.373.67	
Comisiones de ~~empleados~~ y particulares		2.346.oo	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		8.074.56	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)			
Amortización por Depreciaciones		30.797.18	
Otras Amortizaciones			
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)			
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley			
Gastos de Viaje			
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		731.88	
Otros Gastos		43.454.60	115.788.89
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA			1.521.11

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPAÑIA ECUATORIANA NUEVA FE S.A.

EL PRESIDENTE ..... EL GERENTE ..... EL CONTADOR .....

GERENTE

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

....

COMISARIO COMISARIO

Guayaquil, Julio 27/966