

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPANIA ECUATORIANA NUEVA FE S.A.		SIGLAS
Domicilio Principal:		Teléfono
Ciudad GUAYAQUIL		Casilla Correo
Calle y N° ROCAFUERTE 742		Cable
Periodo del Balance	Nacionalidad Ecuatoriana	N° Expediente
De Enero 1/1964	N° Matrícula de Comercio	3175-59
A Diciembre 31/1964		

E SCR I T U R A D E :	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimie o Plazo dura de la Compai
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitucion	Guayaquil	Lcdo. Carlos Quinonez	Ab. 17/57	480	Jun. 5/57	50 Años
Aumento Capital y refor mas de Estatutos	"	Dr. Gustavo Falconi	Ag. 27/64	1106	Set. 10/64	

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° **SEGUNDO**

La Compañia tiene por objeto comprar y vender predios urbanos y rurales, construir edificios sobre los terrenos de su propiedad, explotar y administrar dichos predios directamente o por medio de otra persona natural o jurídica y, en general, ejecutar toda clase de actos y contratos civiles permitidos por las leyes.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **Sr. Humberto Molinari F.** Vicepresidente _____

Gerente **Carlos Nebel H.** Subgerente _____

Vocales Principales _____ Vocales Suplentes _____

COMISARIOS **Sr. Gonzalo Aguilar**

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **GERENTE**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **Agosto 17, 1964**

Para el período de **CINCO AÑOS**

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha **Agosto 21, 1964**

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital								
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;"> </td> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Empleados</td> <td style="text-align: center;">Obreros</td> </tr> </table>			Empleados	Obreros	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;">100 %</td> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Nacional</td> <td style="text-align: center;">Extranjero</td> </tr> </table>	100 %		Nacional	Extranjero
Empleados	Obreros								
100 %									
Nacional	Extranjero								

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja		S/. 81.498,89	
2.— Bancos			
3.—			S/. 81.498,89
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales	S/. 1.213.206,66		
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2-3 Ascensor y bomba de agua	118.680,84		
2-4 Muebles	7.310,00	1.339.197,50	
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		208.380,44	1.130.817,06
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros: Anticipos a Dir. Gral. Rentas		16.514,85	
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			16.514,85
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL ACTIVO			1.228.830,80

PASIVO

I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador	200.000,00		
2.— No Pagado			200.000,00
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas		160.183,59	160.183,59
III EXIGIBLE:			
	VENCIDAS	NO VENCIDAS	
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)		851.401,54	851.401,54
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTAL
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)	130,800.00	
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		130,800.00
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio	34,056.07	
Comisiones de empleados y particulares	2,616.00	
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)	8,350.86	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	30,797.18	
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos	39,734.22	
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		115,554.33
		17,245.67

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas) ✓ Aportes Patronales Aportes Personales Fondos de Reserva Indemnizaciones Laborales 10% de Utilidades Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	
--------------------------------------	--	--

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

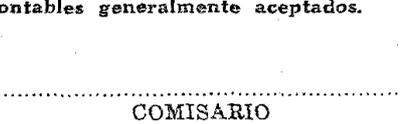

 EL PRESIDENTE


 EL GERENTE


 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 COMISARIO


 COMISARIO

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1. PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2. MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3. INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas; fabricación de productos de caucho; substancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4. CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5. ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6. COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones; comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7. TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

8. SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.