

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios de **VALPECON VALAREZO PEÑA CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES CIA. LTDA.** Me permito presentar el informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico de Enero a Diciembre de 2007.

INFORME ECONOMICO.- En el presente periodo se ha conseguido firmar contratos para realizar diferentes obras lo que a permitido mantener activa a la empresa y generar fuentes de trabajo, es así que los ingresos por un valor de \$ 585.014,97 (Quinientos ochenta y cinco mil catorce con 97/100 dólares) en relación a los gastos por un valor de 555.952,74 (Quinientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta y dos con 74/100 Dólares) han arrojado una utilidad para el año 2007 por un valor de \$ 24.702.80 (Veinte y cuatro mil setecientos dos con 80/100 Dólares) en relación con el año 2006.

Dentro de este periodo se a logrado cumplir con las obras obtenidas tomando en consideración que los anticipos proporcionados no han permitido cubrir los gastos en el avance de las obras lo que nos a conllevado a solicitar diferentes tipos de créditos, no obstante las obligaciones que tenemos pendiente de cancelar por un valor de \$ 6.141,31 (Seis mil ciento cuarenta y uno con 31/100 Dólares) que representan un 13.07% en relación a las cuentas por cobrar por un valor de 45.980,98 (Cuarenta y cinco mil novecientos ochenta con 98/100 Dólares) refleja que mantenemos un alto índice de solvencia y gran capacidad de endeudamiento.

Con el fin de facilitar la movilización y transporte de material se realizo la compra de una camioneta con los fondos obtenidos de los contratos, la misma que se encuentra registrada como propiedad de la Constructora.

Los constantes aumentos de precios en el material de construcción hacen que se realice reajustes en las planillas de cobros por avance de obras.

INFORME LABORAL.- Todas las obligaciones laborales que se mantiene con el personal se encuentran al día como son sueldos, décimos, aportes a IESS, fondos de reserva entre otros.

INFORME ADMINISTRATIVO.- La administración de la empresa ha sido llevada en forma normal y sin novedades, se ha cumplido todas las obligaciones y exigencias legales y tributarias.

Para el próximo año esperamos que nuestra empresa siga contando con el aporte y trabajo de cada uno de los socios que permiten mantener viva nuestra empresa para seguir sirviendo a nuestra comunidad, este deseo de trabajo y superación no solamente se lo hace con el fin de lucro sino de crear fuentes de trabajo y prestar un servicio oportuno y de calidad.

Agradezco por su atención, y los invito a continuar a seguir luchando por el beneficio y crecimiento de nuestra Compañía y de nuestro País.

Atentamente,



Ing. Enrique Valarezo
GERENTE DE VALPECON CIA. LTDA.