

VALPECON CIA. LTDA
CALCULO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Dirección:
Carlos Román y Adolfo Valarezo (esq.)

Telef-fax: 07 2574326

INFORME DE GERENCIA

Loja, 17 de abril de 2007

Señores
ACCIONISTAS DE VALPECON CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

Al concluir el ejercicio económico Enero – Diciembre 2006, me permito poner a su consideración el siguiente informe de actividades.

La administración de la Compañía ha sido normal y se ha cumplido con todas las obligaciones legales tributarias, se ha tratado también de reducir los gastos innecesarios para obtener un mejor margen de utilidad, así mismo las obligaciones sociales y patronales de la empresa se encuentran cumplidas a cabalidad y con puntualidad.

Es difícil tratar de conseguir un margen alto de utilidad debido a las continuas variaciones en los precios principalmente en lo que a materiales de construcción se refiere, afectando directamente a los montos presupuestarios contratados, debido a que los reajustes de precios no cubren las variaciones de los precios de dichos materiales.

Es importante indicar que la Compañía mantiene cuentas por pagar en un porcentaje del 1,49 %, en relación con los activos de la Empresa, lo que se refleja en la Compañía como un índice de solvencia con capacidad de endeudamiento, para poder cumplir con las diferentes obras.

Pese a que el margen de utilidad es relativamente bajo se ha logrado capitalizar a la Compañía con la adquisición de algunos bienes y se ha cumplido con las obligaciones adquiridas.

Señores accionistas este es el informe de las actividades gerenciales de la Compañía "VALPECON" Cía. Ltda. en el período correspondiente al año 2006.

Atentamente;


Enrique Valarezo Peña
GERENTE

