

Cuenca, Abril del 2009

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA "MUNDIBIEN CIA. LTDA".

PRESENTE

DE MIS CONSIDERACIONES:

Pongo en conocimiento de los señores accionistas, el informe de la administración de la empresa INMOBILIARIA MUNDI BIEN CIA. LTDA. correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

- a) ASPECTOS ECONÓMICOS EN EL 2008.
- b) MUNDIBIEN EN EL CONTEXTO DEL PAÍS.
- b) RESULTADOS Y POSIBILIDADES DE LA EMPRESA EN EL 2009.

ASPECTOS ECONÓMICOS:

Hay que destacar sin embargo que los índices macroeconómicos del país no fueron satisfactorios y hubo un crecimiento económico de alrededor del 1.6%

El segundo rubro del ingreso del país después del petróleo son los envíos de los migrantes. El país ha tenido grandes ingresos especialmente por los altos precios del petróleo que han sumado alrededor de 20.000 millones de dólares puesto que el precio bordeó y superó los \$140.00 por barril, con las remesas de los emigrantes pasan a ser el sostén prioritario de la economía ecuatoriana dolarizada.

Esperamos que exista la posibilidad de combatir la pobreza si el país con los ingresos excedentes del petróleo realiza un fondo que

pueda acometer definitivamente en inversiones en beneficio del sector social. Esperamos que se dé una buena planificación dado que el gobierno ha tenido un gran apoyo popular. Vemos con poco optimismo y acierto y pueda, dejando a un lado la campaña electoral, implementar como decimos acciones para los más necesitados.

MUNDIBIEN EN EL CONTEXTO DEL PAIS.

En el año pasado los parámetros económicos y también políticos no han sido de los mejores para la inversión. Como manifestamos en otros informes la inversión en el sector inmobiliario no ha sido sostenible y el sector se ha manejado para subsistir. El sector de la construcción dada la crisis interna y externa es el más afectado dentro del contexto económico, pues simplemente se ha dejado de invertir deteriorándose y agravándose la crisis de la desocupación. El año pasado se creyó que se iba a tener mejores perspectivas pero más bien el sector está en una ostensible baja.

Las intenciones de aumento de capital a través de la adquisición de bienes inmuebles quedó en el camino por los gastos y costos que fueron aumentando considerablemente y en algunos casos extremadamente como por ejemplo por el alza del hierro, lo que truncó que la empresa mejore en sus perspectivas de aumento de inmuebles, sin embargo hemos procedido a la venta de unos dos inmuebles y estos serán repuestos quizás mejorando la competitividad en los próximos meses.

La Empresa podemos decir que se mantiene sin mayores ingresos y a su vez con gastos bajos. Los temores dentro de una economía poco clara hacen tomemos controles capaz de no arriesgarnos puesto que todo es temor y también riesgo.

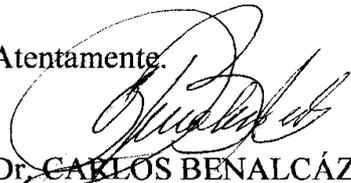
2009.

La situación empresarial en el Ecuador está con altos y bajos por lo que en lo que se refiere a la comercialización de inmuebles se experimenta ciertas contradicciones inusuales que han puesto en duda los indicadores que se manejaban anteriormente, por lo que

en el 2009 seremos muy conservadores en inversiones ya que sobre todo el país no ofrece una seguridad de inversión.

Esperamos acometer en algunas acciones de comercialización para mejorar resultados y procurar sobre todo abrir la líneas de arrendamientos y compra de inmuebles en construcción para venderlos sin terminar o terminados, que es algo que ya lo avisoramos el año próximo pasado.

Atentamente.



Dr. CARLOS BENALCÁZAR SUBÍA
GERENTE DE MUNDIBIEN CIA.LTDA.

CBS/scb

CC-FC