

Cuenca, Marzo del 2008

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA "MUNDIBIEN CIA. LTDA".

PRESENTE

DE MIS CONSIDERACIONES:

Pongo en conocimiento de los señores accionistas, el informe de la administración de la empresa INMOBILIARIA MUNDI BIEN CIA. LTDA. correspondiente al ejercicio económico del año 2007:

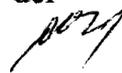
- a) GENERALIDADES ECONÓMICAS EN EL 2007.
- b) LA EMPRESA MUNDIBIEN EN EL CONTEXTO DEL PAÍS.
- c) RESULTADOS Y PERSPECTIVAS.

GENERALIDADES ECONÓMICAS.

Hay que destacar sin embargo que los índices macroeconómicos del país no fueron satisfactorios y hubo un crecimiento económico de alrededor del 2% .

Las remesas siguen siendo el segundo rubro del ingreso del país después del petróleo. El país ha tenido grandes ingresos especialmente por los altos precios del petróleo que han sumado algunos millones de dólares puesto que el precio bordea y supera los \$100.00 por barril, con las remesas de los emigrantes pasan a ser el sostén prioritario de la economía ecuatoriana dolarizada.

Esperamos que exista la posibilidad de combatir la pobreza si el país con los ingresos excedentes del petróleo realiza un fondo que pueda acometer definitivamente en inversiones en beneficio del



sector social. Deseamos que se dé una buena planificación dado que el gobierno ha tenido un gran apoyo popular acierte y pueda, dejando a un lado la campaña electoral implementar como decimos acciones para los más necesitados.

MUNDIBIEN EN EL CONTEXTO DEL PAIS.

En el año pasado los parámetros económicos y también políticos no han sido de los mejores para la inversión. Como manifestamos en otros informes la inversión en el sector inmobiliario no ha sido sostenible y el sector se ha manejado para subsistir, no así en el sector de construcción de multifamiliares que si parece que ha obtenido mejores resultados puesto que existen una mayor demanda de éstos ya que hay una inclinación de un cambio de vida en los sectores medio y alto en la ciudad de Cuenca.

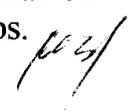
Las intenciones de aumento de capital a travez de la adquisición de bienes inmuebles quedó en el camino por los gastos y costos que fueron aumentando considerablemente y en algunos casos extremadamente como por ejemplo por el alza del hierro, lo que truncó que la empresa mejore en sus perspectivas de aumento de inmuebles.

Los ingresos de la empresa han bajado considerablemente y los gastos prácticamente han aumentado por lo que la inmobiliaria no tiene un sustento económico claro.

RESULTADOS

La situación empresarial en el Ecuador está con altos y bajos por lo que en lo que se refiere a la comercialización de inmuebles se experimenta ciertas contradicciones inusuales que han puesto en duda los indicadores que se manejaban anteriormente. Así estamos viendo que el costo de la vida y de los servicios básicos no apuntan a precios internacionales para competir sino que se han disparado y la inflación crece.

Esperamos acometer en algunas acciones de comercialización para mejorar resultados y procurar entrar en la comercialización de bienes en construcción para venderlos una vez terminados.



Atentamente.



Dr. CARLOS BENALCÁZAR SUBÍA
GERENTE DE MUNDIBIEN CIA.LTDA.

CBS/scb

CC-FC