

Cuenca, Marzo del 2007

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA "MUNDIBIEN
CIA. LTDA".

PRESENTE

DE MIS CONSIDERACIONES:

Pongo en conocimiento de los señores accionistas, el informe de la administración de la empresa INMOBILIARIA MUNDI BIEN CIA LTDA correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

- a) LO ECONÓMICO DEL PAIS EN EL 2006.
- b) MUNDIBIEN.
- c) RESULTADOS.

ASPECTOS ECONÓMICOS.

Hay que destacar sin embargo que los índices macroeconómicos del país fueron satisfactorios y hubo un crecimiento económico y sobre todo la inflación bordó el 3%.

Las remesas siguen siendo el segundo rubro del ingreso del país después del petróleo que llegó casi los 2500 millones de dólares, solo por los altos precios del crudo que fueron casi los \$80 dólares por barril, las remesas pasan a ser el sostén prioritario de la economía ecuatoriana dolarizada.

Otro aspecto que hay que destacar es la falta fondos que hagan una posible realidad una reserva, que exista una posibilidad del país de combatir la pobreza. Todo fue a parar al gasto supérfluo, desfondando las pocas reservas que todo país debe y tiene que tener, por el hecho de un gobierno que nació de la noche a la mañana simplemente a parchar lo imposible en lo económico cuando no hay planificación.

MUNDIBIEN

Como el año anterior, se tuvo que hacer varios ajustes económicos especialmente porque había bienes vinculados con otros negocios, teniendo que vender al menos dos bienes.

En general los ajustes a la larga fueron buenos, especialmente porque a fin de año se vieron panoramas más sólidos y que enrumbarían por mejores perspectivas. Lo importante es consolidar el objetivo principal de la compañía, que es arriendos, y así mismo la compra de inmuebles que a fin de año se concretaron en dos negociaciones.

Los ingresos de la Empresa mejoraron en 5% con relación al año inmediato anterior.

Los gastos también van en aumento y los rubros de arrendamiento comparados con otras ciudades del país no se compadecen.

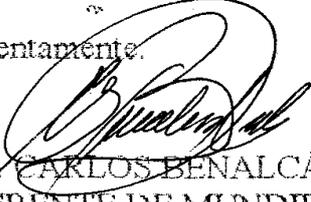
Lo anotado el año pasado con respecto al interés de los emigrantes en propiedades en el Ecuador es una quimera. Los emigrantes prefieren hoy invertir en dónde están y reinsertar sus familias y volver los ojos a su país como visitantes.

Esperamos que el año 2007 sea un año de inversión para robustecer la compañía, y hacer que la misma pueda mantener su actividad económica.

RESULTADOS

La empresa ha mejorado en sus ventas, y presenta signos de empeño por hacer que el año 2007 sea un año de inversión. Pensamos que los precios de la construcción van en aumento y con ello el mercado de opciones se complica. Debemos hacer mucho esfuerzo para encontrar precios competitivos.

Atentamente,



Dr. CARLOS BENALCÁZAR SUBÍA
GERENTE DE MUNDIBIEN CIA.LTDA.
CBS/sch