

Cuenca, Abril del 2012

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA "MUNDIBIEN CIA. LTDA".

PRESENTE

De mis consideraciones:

Se serviràn encontrar el informe de la Administración de la INMOVILIARIA MUNDIBIEN CIA. LTD. del ejercicio econòmico del 2011.

- a) LO ECONOMICO EN EL 2011.
- b) MUNDIBIEN EN EL 2012.
- c) RESULTADOS.

LO ECONÒMICO EN EL 2011

Los índices económicos del País no fueron satisfactorios y el crecimiento econòmico no se ha demostrado claramente. Se considera un 9% el crecimiento del año, pero se debe a la gran bonanza petrolera y a la inversión en obra pública sin precedentes pero creemos también sin resultados, si solo vemos lo que ocurre en el sector de la salud, a pesar de haberla declarado a la fecha en emergencia con ingentes inversiones.

Los envíos de los migrantes, y los ingresos petroleros, ya no constituyen los primeros rubros en la economía del país. Hoy el principal rubro de ingresos constituye los impuestos. Se ha dado el caso de que los mismos se han multiplicado y no solo son a la renta sino que existen los verdes o ecológicos, los impuestos a la salida de capital y otros más que completan una recaudación que bordea los 10.000 millones de dólares.

Los envíos de los migrantes sufrieron una caída especialmente debido a la recesión mundial y a los masivos despidos y cierre de empresas en los EEUU. y Europa lo que repercute en la economía nacional, y también en la economía de los mismos,

puesto que incluso han sido sujetos de expropiación de sus propiedades, lo que ha generado incluso el regreso de nuestros compatriotas.

El gobierno a pesar del alto precio del petróleo que fluctuó los \$96.00 por barril, no han constituido para el país que sea un sostén a largo plazo para la economía. El hecho mismo que se obtenga préstamos con pagos de petróleo a corto plazo y ha un interés a más del 7% no hace mas que visualizar que la economía no es de inversión y que por lo mismo no exista una posibilidad de que el país cree trabajo e inversión , única forma de combatir la pobreza. Por lo tanto no se ve una planificación que dé lugar a combatir la pobreza lo que hace que se mantenga un bono para la misma que constituye el hecho de que ésta nunca termine.

MUNDIBIEN EN EL 2012 .

Los parámetros económicos y también políticos no han sido de los mejores para la inversión. Como manifestamos en otros informes la inversión en el sector inmobiliario no ha sido sostenible y el sector se ha manejado para pequeñas inversiones.

Podemos decir, que Mundibièn se mantiene sin mayores ingresos y a su vez con gastos bajos. Los temores dentro de una economía poco clara hacen que tomemos controles capaz de no arriesgarnos puesto que todo es temor y también riesgo. En el presente año vemos con agrado la llegada de extranjeros a la Ciudad de Cuenca y pensamos en que el mercado se pueda abrir.

La construcción en casi todos los países mueve mano de obra no calificada, y ello hace que se emplee mayor mano de obra y masivamente, pero ante la crisis la construcción tampoco ha crecido y con los aumentos de impuestos y más imposiciones se la está considerando una inversión hasta de riesgo. No se avisa por parte del gobierno incentivos por lo menos al empleo de mano de obra para esta actividad que es un gran índice en cualquier economía.

La empresa no han mejorado y màs bièn van en aumento por lo que los resultados de la empresa comparados con otros años no son de lo mejor.

El trabajo inmobiliario en general tiene un índice de inflación que aumentado al 12% y esto ha hecho que la misma no se mantenga en crecimiento y por lo mismo èsta actividad econòmica que ha la final ocupa mano de obra no calificada està en peligro.

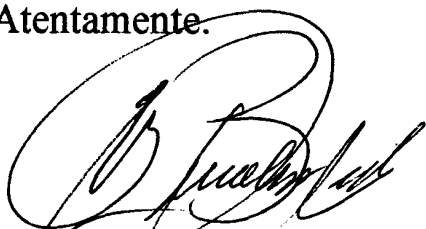
POSIBLES BENEFICIOS O RESULTADOS.-

El 2011 fue cauto y mantuvimos poca inversión y eso se diò casi en forma religiosa. Dijimos que el país no ofrece posibilidades para un crecimiento en la construcción y este asunto es grave ya que si pensamos en los precios altos el mercado de opciones en la construcción se complica.

Toca hacer un gran esfuerzo para ser competitivos y siempre estar en la lucha de encontrar precios bajos porque la competitividad no permite grandes inversiones.

Quisièramos que el gobierno impulse el trabajo ,y que el bono se convierta en trabajo para los ecuatorianos y que así el sector de la construcción sea el impulso para sostener una mano de obra que no es calificada y que es masiva y de esta forma impulsar las posibilidades de que la rama de la construcción se dinamise.

Atentamente.



Dr. CARLOS BENALCÁZAR SUBÍA
GERENTE DE MUNDIBIEN CIA.LTDA.
CBS/scb
CC-FC



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA

21 MAY 2012

Angela Mora Dueñas