

ISOT CORP S.A.

**INFORME DEL COMISARIO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2013**

INFORME DEL COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas de
ISOT CORP S.A.**

Cumpliendo mis obligaciones como comisario, dispuesto en los estatutos y en la ley de compañías para el ejercicio fiscal 2013 de ISOT CORP S.A. he Realizado la inspección y revisión física de los registros contables, de la información económica, financiera, estructura social y documentación societaria que reposa en los archivos de la compañía en referencia, procedo a emitir el siguiente informe donde detallo los puntos que fueron objetos de la revisión:

ADMINISTRATIVOS:

Se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, así como las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS LEGALES:

Se ha procedido con la revisión de los libros sociales de la Compañía, los que se encuentran actualizados, esto es Actas de Junta General de Accionistas, Expediente de Actas, libro de acciones, los mismos que se encuentran conservados en forma adecuada y cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias.

CONTROL INTERNO:

Los sistemas de control puestos en práctica por la administración de la compañía han sido ejecutados en función de los requerimientos internos que permitan salvaguardar los recursos y bienes de la Compañía. Como parte del control la Compañía presenta reportes de los movimientos, ingresos, egresos, adquisiciones, inventarios, etc.

ASPECTOS TRIBUTARIOS:

Las obligaciones tributarias de la compañía son principalmente el impuesto a la renta y el impuesto al valor agregado así como agente de retención de IVA y fuente y pago anual del impuesto a la renta de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

La compañía en el periodo fiscal 2013 ha cumplido a cabalidad con todas y cada una de las obligaciones antes mencionadas como son los pagos y declaraciones de retenciones de IVA, de retenciones de fuente y sus anexos respectivos. Se encuentra preparado el impuesto anual a la renta pero pendiente de pago por parte del sujeto pasivo, ya que su plazo concluye en el mes de abril del año 2014.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Se ha efectuado la revisión de los documentos proporcionados por la administración de la empresa como son el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral del periodo fiscal 2013, así como los libros contables, del análisis realizado se puede verificar que la preparación de los mismos se sustenta en la base legal, normativa contable y en función de las actividades desarrolladas por la compañía, información que está reflejando el estado actual de la compañía.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

El análisis financiero efectuado a continuación se realizó con la información económica presentada en sus estados financieros al 31 de diciembre del 2013 y tiene como propósito evaluar el desempeño financiero y operacional de la Compañía para este ejercicio fiscal.

A continuación se presentan una breve evaluación de los principales indicadores financieros de la empresa.

Capital de Trabajo

	2013	2012
Activo Corriente - Pasivo Corriente	3,909	1,960

Representa el margen de seguridad en dólares que tiene hotcorp Cia. Ltda. para cumplir con sus obligaciones corrientes.

Solvencia Financiera

	2013	2012
Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,12	1,07

Representa la capacidad de la empresa para cubrir sus pasivos a corto plazo, por cada dólar que debe la compañía dispone de USD 1,12 para cancelarlos.

Prueba Ácida

	2013	2012
(Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente	1,12	1,07

Capacidad (sin el inventario) para cumplir con sus obligaciones a corto plazo, por cada un dólar que se debe, la compañía dispone de USD 1,12 para cancelarlo.

Solidez Financiera

	2013	2012
Activo Total / Pasivo Total	1,12	1,07

hotcorp Cia. Ltda. posee USD 1,12 para cancelar cada dólar de pasivo a corto y largo plazo.

Endeudamiento Total

	2013	2012
(Pasivo Total * 100) / Activo Total	89%	94%

89% representa el grado de apalancamiento que corresponde a los acreedores en los activos de Isotcorp Gia. Ltda.

Rendimiento de la Inversión

	2013	2012
(Utilidad Neta * 100) / Activo Total	4%	1%

Refleja la capacidad del activo de Isotcorp Gia. Ltda. para producir 4% de utilidades.

DECLARACION

El presente informe no está orientado a identificar y resolver posibles errores que podrían afectar los resultados de los estados financieros, tampoco extingue la responsabilidad de los administradores de la Compañía, por la operaciones y transacciones financieras ocurridas durante el presente ejercicio económico, por cumplimiento de obligaciones tributarias por la emisión de los estados financieros y la información que contengan, además de otros salvo el trámite dado de conformidad con el artículo 264 de la Ley de Compañías.

EN CONCLUSIÓN:

1. En calidad de Comisario de ISOT CORP S. A., y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del Artículo 279 de la Ley de Compañías, informo que he revisado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente Estado de Resultados Integral por el año terminado en esa fecha.
2. He planificado y ejecutado mi revisión de tal manera que pueda obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e

inexactas de carácter significativo. La revisión incluyó, el análisis de las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluyó también en términos generales la evaluación de las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA utilizadas y adaptadas en este año, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en el Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías y lo adecuado de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión efectuada provee una base razonable para expresar una opinión.

3 En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de ISOT CORP S. A. al 31 de diciembre del 2013 en todos sus aspectos importantes, así como los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mancheno", enclosed within a stylized oval-shaped frame. The frame has a horizontal line at the top and a jagged, swooping line at the bottom.

*Ing. Diego Rafael Mancheno
Comisario
Registro No. 12,914*

Cuenca, marzo 26 del 2014