

**REPUBLICA DEL ECUADOR****SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS****FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS****AÑO 1993**

Denominación de la Compañía COMPANIA CIVIL DE ADMINISTRACION Y COM-PR		Número del Expediente 3173-57	
PRA VENTA DE PROPIEDADES S.A. (COCAGPSA)			
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE Avda. 3era Los Ceibos	06 Número 420	07 Casilla 09-01-630	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JORGE PEREZ PESANTES		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	18'074.969	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos terminados en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18'074.969	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'545.017	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	205.431	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2-TOTAL ACTIVO FIJO		1'749.500	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investg. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	178.005	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	71.202	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		106.803	8- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		19'431.350	9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incoobrables y fuga de inventario	557	
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	60.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		60.000	11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	42.936	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	341.838	13- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	17'277.973	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308		UTILIDAD (PERDIDA) NETA		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(291.389)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		19'371.358			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		19'431.358			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: JORGE R. CORDOVA
C. I. o Pasaporte: 0900483371	Firma:
Matricula C.C. 5009	
Anexos presentados: Si No	
Informe del Gerente	Fecha de recepción:
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
Funcionario Responsable Firma y Sello	