



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía		COMPANIA CIVIL DE ADMINISTRACIÓN Y COM		Número del Expediente
PRA VENTA DE PROPIEDADES S.A. (COCACPSA)				3103-57
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		
05 CALLE	Avda. 3era Los Ceibos	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
		428	09-01-630	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado	10 Cargo			
JORGE PEREZ PESANTES	GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	12 Auditor Externo
				13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE	En Sucre	INGRESOS	En Sucre
Caja, bancos	101 181074.969	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cta.)	501
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos terminados en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
L-TOTAL ACTIVO CORRIENTE	181074.969	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO	11545.017	Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 295.431	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	11249.580	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investg. exploración y otros	163	Más: inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165 178.005	Más: inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166 71.202	Menos: inventario final de productos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	106.803	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	191431.350	9.- UTILIDAD BRUTA (7.8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asocia.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222 60.000	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	60.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9.10)	
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 21000.000	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. Junta	302	Pérd. diferente. cambio o por pacto de reaj. no realizad	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 42.936	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305 341.838	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Recuperación monetaria	308	UTILIDAD (PERDIDA)NETA	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros superávits	310		
Unidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 (291.389)		
Otro (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	191371.358		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	191431.358		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesiones de 1993, de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		JORGE P. CORDOVA P.	
C. I. o Pasaporte 0900483371		Firma	
Matrícula C.C. 5500			
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente		Sí	
Informe del Comisario		No	
Informe de Auditoría Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	

