

**ING. PATRICIO SEMPETEGUI MBA**

**AUDITOR Y CONSULTOR**

**AUTOMOTORES ZHONG XING CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**Y**

**DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES**

A los señores Accionistas de AUTOMOTORES ZHONG XING CIA.LTDA.

1. He auditado el Balance General adjunto de la compañía AUTOMOTORES ZHONG XING CIA.LTDA., al 31 de diciembre del año 2017; el correspondiente Estado de Resultados, el Estado de cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros, las mismas que son de responsabilidad exclusiva de la administración de la compañía.

Los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2016, fueron examinados y culminados con informe de fecha 31 de marzo de 2017, mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de la compañía AUTOMOTORES ZHONG XING CIA.LTDA., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Ésta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros, la auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o de error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias; pero con el propósito de expresar, una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, además del cumplimiento de las normas

## Ing. Patricio Sempértegui MBA. Auditor y Consultor

internacionales de información financiera, de las normas de carácter tributario vigentes, también incluye la evaluación de si las estimaciones importantes hechas por la administración de la compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Opinión:

4. Por lo manifestado es mi opinión, que los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía AUTOMOTORES ZHONG XING CIA.LTDA., al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Interpretación Financiera NIIFs.

La compañía durante el año 2017, ha dado cumplimiento a las obligaciones tributarias como agente de percepción y retención, de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes. Por separado se presenta el Dictamen Tributario en cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cuenca, 31 de marzo de 2018.

Atentamente,  


Ing. Patricio Sempértegui. MBA.

**Auditor Externo Reg. SC-RNAE-716**

**AUTOMOTORES ZHONG XING CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (EXPRESADO EN DOLARES**  
**DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)**

	REF	31/12/2017	31/12/2016
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	F-1	2.274,42	231.881,07
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	F-2	25.006,06	241.427,06
ACTIVOS FINANCIEROS	F-3	687.361,02	3.128.480,61
INVENTARIOS	F-4	494.592,06	2.091.303,40
SERVICIO Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	F-5	26.629,23	315.778,68
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	F-6	322.407,66	324.139,22
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.558.270,45</b>	<b>6.333.010,04</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO		1.925.702,97	2.005.821,66
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE		364.732,95	365.590,70
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.290.435,92</b>	<b>2.371.412,36</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>3.848.706,37</b>	<b>8.704.422,40</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
COMERCIALES	F-7	3.131.379,16	4.484.004,65
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	F-8	153.849,59	54.829,74
ANTICIPO CLIENTES	F-9	0,00	366.710,44
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.285.228,75</b>	<b>4.905.544,83</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			
FINANCIERAS		6.545,05	281.069,27
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		154.000,00	2.294.480,01
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	F-10	<b>160.545,05</b>	<b>2.575.549,28</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>3.445.773,80</b>	<b>7.481.094,11</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
CAPITAL		16.000,00	16.000,00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES		28.130,08	28.130,08
RESERVAS		29.331,98	29.331,98
RESULTADOS ACUMULADOS		1.149.866,26	1.147.549,88
RESULTADOS DEL EJERCICIO		-820.395,75	2.316,35
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>402.932,57</b>	<b>1.223.328,29</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>3.848.706,37</b>	<b>8.704.422,40</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**AUTOMOTORES ZHONG XING CIA.LTDA.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (EXPRESADO EN DOLARES  
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)**

	REF	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<b>INGRESOS</b>			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	F-11	266.079,02	931.302,32
(-) COSTO DE VENTAS		234.122,33	234.122,33
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>31.956,69</b>	<b>697.179,99</b>
<b>(+) OTROS INGRESOS</b>			
INTERESES FINANCIEROS		24,40	19.999,22
OTRAS RENTAS	F-11	72.910,65	3.321,55
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>		<b>72.935,05</b>	<b>23.320,77</b>
<b>(-) GASTOS/ COSTOS</b>			
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION	F-12	925.287,49	696.751,12
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>925.287,49</b>	<b>696.751,12</b>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION, IMPUESTO Y RESERVA		(820.395,75)	23.749,64
GASTO DE PARTICIPACION LABORAL		-	3.562,45
GASTO DE IMPUESTO A LA RENTA		-	17.870,84
<b>UTILIDAD - PERDIDA NETA</b>		<b>(820.395,75)</b>	<b>2.316,35</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**AUTOMOTORES ZHONG XING CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (EXPRESADO EN DOLARES**  
**DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)**

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SOCIAL	16.000,00	16.000,00
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	28.130,68	28.130,68
RESERVA LEGAL	29.331,98	29.331,98
GANANCIAS ACUMULADAS	1.149.865,66	1.147.549,88
RESULTADOS ACUM.POR APLICACIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIFF	-	-
GANANCIA - PERDIDA NETA DEL PERIODO	(820.395,75)	2.316,35
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>402.932,57</u></b>	<b><u>1.223.328,89</u></b>

**AUTOMOTORES ZHONG XING CIA.LTDA.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (EXPRESADO EN DOLARES  
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)**

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios prestados	3.216.556,40	1.195.137,49
Pagos a proveedores y empleados	(887.986,52)	(258.650,21)
Otros pagos por actividades de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(340.180,40)	(24.355,83)
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>1.988.389,48</b>	<b>912.131,45</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisiciones de Propiedades Planta y Equipo	(231,54)	(839.196,01)
Otras entradas(salidas) de efectivo		
<b>Flujo de efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>(231,54)</b>	<b>(839.196,01)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Aumento en efectivo por aumento de capital		
entradas(salidas) por Préstamos	(2.217.764,59)	(101.471,71)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>(2.217.764,59)</b>	<b>(101.471,71)</b>
Incremento (disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<b>(229.606,65)</b>	<b>(28.536,27)</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Período	231.881,07	260.417,34
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	2.274,42	231.881,07

**AUTOMOTORES ZHONG XING CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2017**

**NOTA 1.- ANTECEDENTES**

La compañía AUTOMOTORES ZHONG XING CIA.LTDA., fue constituida en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay - Ecuador, el 02 de Agosto de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 08 de Agosto de 1996. Su actividad principal es la de Ventas al por Mayor y por Menor de Automotores, repuestos, partes y piezas. El Registro Único de Contribuyentes asignado a la compañía es el No. 0190155315001.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía mantiene las siguientes líneas de productos: Ventas de Automotores, Ventas de Maquinarias, Venta de Repuestos Partes y Piezas, y Ventas de Servicios Mecánicos entre otros, de las mismas que ha cumplido con las obligaciones tributarias.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS POR LA COMPAÑÍA**

- a) Los registros contables se llevan en dólares de los Estados Unidos de América y con sujeción a las Normas en vigencia. Ley de Compañías, Ley de Régimen de Tributario Interno y sus Reglamentos, Código de Trabajo, Estatutos de la Empresa, y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (NIIFs).
- b) Los estados financieros básicos se preparan en base al valor de mercado, y los mismos deben de ser presentados anualmente con la información comprendida entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.
- c) Las depreciaciones de los activos fijos se cargan a resultados y se calculan de acuerdo a lo autorizada en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno,
- d) Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la compañía, tales como: Mercado.- La Compañía considera que no habrá efectos importantes en resultados o patrimonio por cambios en costos de obligaciones los cuales son cubiertos con el margen de ventas.
- e) Al 31 de diciembre del 2017 los diferentes rubros del balance general muestran los siguientes saldos:

**NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre 2016 es la siguiente:

<b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
	2.274,42	231.881,07
<b>(F-1) Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>2.274,42</b>	<b>231.881,07</b>

**NOTA 4.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2017 y al 31 de Diciembre de 2016 y corresponde a préstamos sin intereses a empleados y otros.

<u>Otros Activos Corrientes</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Otras Ctas. Y Doc. Por Cobrar Relacionados	25.006,06	186.620,74
Varios deudores	-	54.806,32
<b>(F-2) Total Otros Activos Financieros Corrientes</b>	<b>25.006,06</b>	<b>241.427,06</b>

**NOTA 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES**

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre 2016 es la siguiente:

<u>Cuentas y documentos por Cobrar Comerciales</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<b>CLIENTES:</b>		
Cuentas por Cobrar Clientes	756.360,98	3.194.631,84
(-) Provisión Acumulada de Cuentas Incobrables	(68.999,96)	(66.151,23)
<b>(F-3) Total Cuentas y Doc. Por Cobrar Comerciales</b>	<b>687.361,02</b>	<b>3.128.480,61</b>

Estas cuentas están registradas desde el inicio a su valor de transacción, procediéndose con posterioridad a reconocer con cargo a resultados del año una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueda llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar (clientes) en base a una evaluación de las mismas de acuerdo a lo establecido en las disposiciones tributarias legales vigentes.

**NOTA 6.- INVENTARIOS**

El detalle de los inventarios al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre 2016 es el siguiente:

<u>Inventarios</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Inventario de Productos Terminados	490.314,44	1.984.973,93
Inventario de Importaciones en Tránsito	4.277,62	27.819,89
Inventario de Herramientas	-	78.509,58
<b>(F-4) Total de Inventarios</b>	<b>494.592,06</b>	<b>2.091.303,40</b>

Las existencias están registradas al costo, el cual no excede al valor neto realizable (o de liquidación). Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. En este sentido durante el año 2017 se realiza una depuración del inventario el mismo que tiene varios años en bodega sin utilizarse y no está apto para la venta.

**NOTA 7.- GASTOS Y PAGOS ANTICIPADOS**

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre 2016 es el siguiente:

<u>Gastos y Pagos Anticipados</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Anticipos a Proveedores	26.629,23	297.812,81
Seguros Pagados por Anticipados	-	17.965,87
Otros Anticipos Entregados		
<b>(F-5) Total Gastos y Pagos Anticipados</b>	<b>26.629,23</b>	<b>315.778,68</b>

**NOTA 8.- CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es la siguiente:

<u>Activos por Impuestos Corrientes</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Crédito Tributario por IVA	151,08	-
Impuesto a la Salida Divisas	4.033,73	2.305,93
Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta	6.007,66	35.030,03
Anticipo Renta cancelado		
Anticipo de Impuesto a la Renta	312.215,19	286.803,26
<b>(F-6) Total Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>322.407,66</b>	<b>324.139,22</b>

**NOTA 9.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

Los Activos Fijos que tiene la Compañía: Inmuebles, Maquinarias y Equipos, Vehículos, Muebles y Enseres, y Equipos de Computación, están presentados a su valor razonable sobre la base de tasación efectuada por profesionales calificados por la Superintendencia de Compañías. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de propiedad planta y equipo, son las siguientes: Inmuebles 5%; Maquinarias, equipos, muebles y enseres 10%; Vehículos 20%; Equipos de computación 33.33%.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultado Integral.

A continuación la composición de los Activos fijos al 31 de Diciembre del 2017:

Detalle	%	Saldo al 31-12-16	Adiciones	Transf	Ventas	Deprec. Acum	Valor al 31-12-17
<b>No Depreciables</b>							
Terrenos		347.879,41	0,00	0,00	0,00	0,00	347.879,41
Construcciones via a la Costa		95.819,02	0,00	0,00	0,00	0,00	95.819,02
<b>Total Activos No Depreciables</b>		<b>443.698,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>443.698,43</b>
<b>Depreciables</b>							
Vehículos	20%	419.625,38	0,00	0,00	0,00	273.184,19	146.441,19
Muebles y enseres	10%	15.271,52	0,00	0,00	0,00	15.271,52	0,00
Equipo de computo	33,33%	660,00	975,99	0,00	0,00	90,40	1.545,59
Oficina Las Cámaras	5%	66.528,79	0,00	0,00	0,00	44.352,40	22.176,39
Equipo de Oficina	10%	3.657,02	231,57	0,00	0,00	3.490,19	398,40
Instalaciones de Taller	10%	2.711,72	0,00	0,00	0,00	2.553,84	157,88
Maquinarias y Equipos	10%	1.468.911,80	0,00	0,00	0,00	157.626,68	1.311.285,12
<b>Total Activos Depreciables</b>		<b>1.977.366,23</b>	<b>1.207,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>496.569,22</b>	<b>1.482.004,57</b>
<b>Total Activos</b>		<b>2.421.064,66</b>	<b>1.207,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>496.569,22</b>	<b>1.925.703,00</b>

**NOTA 10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES**

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre 2016 es la siguiente:

<u>Cuentas y Documentos por Pagar</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Proveedores Locales	2.875.593,12	3.967.498,08
Sobregiro Bancario	10.882,27	10.642,62
Otras cuentas y doc.por pagar	244.903,77	505.863,95
<b>(F-7) Total Cuentas y Docum. Por pagar</b>	<b>3.131.379,16</b>	<b>4.484.004,65</b>

La mayor parte de las cuentas por pagar comerciales corresponden a los proveedores tanto locales como del exterior que nos proveen de los materiales, suministros para la venta y nos prestan sus servicios. La composición de proveedores es la siguiente:

Cuentas por pagar Locales	\$ 948.889,78
Cuentas por pagar Exterior:	\$ 1.926703,34
<b>Suman.....</b>	<b>\$ 2.875.593,12</b>

**NOTA 11.- ANTICIPO CLIENTES**

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre 2016 es la siguiente:

<u>Anticipo Clientes</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Anticipo Clientes	-	366.710,44
<b>(F-9) Total Anticipo Clientes</b>	<b>-</b>	<b>366.710,44</b>

**NOTA 12.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre 2016 es la siguiente:

<u>Otras obligaciones corrientes</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	2.000,00	9.917,77
<u>Provisión Impuesto por Pagar</u>		
CON EL IEISS	55.651,13	5.944,61
OTRAS PROVISIONES	96.198,46	35.404,91
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	-	3.562,45
<b>(F-8) Total Otras Obligaciones Corrientes</b>	<b>153.849,59</b>	<b>54.829,74</b>

**NOTA 13.- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre 2016 es la siguiente:

<u>Otros Pasivos no Corrientes</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Obligaciones con Instituciones Financieras	6.545,05	281.069,27
Préstamos de terceros	154.000,00	195.000,00
Préstamos Accionsitas y Relacionados	-	2.099.480,01
<b>(F-10) Total Otros Pasivos no Corrientes</b>	<b>160.545,05</b>	<b>2.575.549,28</b>

El detalle de estos pasivos se hace constar a continuación y corresponden a obligaciones de pago por compra de bienes y servicios y, por financiamiento de capital de trabajo:

**Obligaciones con Instituciones Financieras**

Banco	Monto	Tasa	Plazo
Pichincha	6.545,05	11.83%	360 ds
<b>Sumatoria:</b>	<b>6.545,05</b>		

**Obligaciones con Terceros**

Nombre	Monto	Tasa	Plazo
Edgar Lama	4,000.00	1.25%	mes
	20,000.00	1.25%	mes
	100,000.00	1.25%	mes
	30,000.00	1.25%	mes
<b>Sumatoria:</b>	<b>154,000.00</b>		

**NOTA 14.- RESULTADO DEL EJERCICIO**

El resultado del Ejercicio al 31 de diciembre del 2017 y del 2016 es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	(820.395,75)	23.749,64
(-) Gasto del 15% Participación Trabajadores	-	3.562,45
(-) Gasto de Impuesto a la Renta	-	17.870,84
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>(820.395,75)</b>	<b>2.316,35</b>

**NOTA 15.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre 2016 es la siguiente:

<u>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ventas Tarifa 0%	-	9.200,77
Ventas Tarifa 12%	266.079,02	922.101,55
Otros Ingresos	72.935,05	21.153,75
<b>(F-11) Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>339.014,07</b>	<b>952.456,07</b>

La Compañía reconoce ingresos por venta de automotores, maquinarias, repuestos, partes, piezas, servicios mecánicos y otros varios. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

Se realiza todo tipo de transferencia de bien y/o servicio a precio de mercado.

**NOTA 16.- GASTOS DE SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES**

El siguiente es el detalle de los gastos del personal para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016:

<u>Costos/Gastos de Sueldos y Beneficios</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Gasto de Sueldos y Otras Remuneraciones	209.806,96	220.740,22
Gasto de Beneficios Sociales	33.836,92	40.022,38
Aportes a la Seguridad Social y Fondo de Reserva	43.957,48	42.252,65
<b>Total Gastos de Sueldos y Beneficios</b>	<b>287.601,36</b>	<b>303.015,25</b>

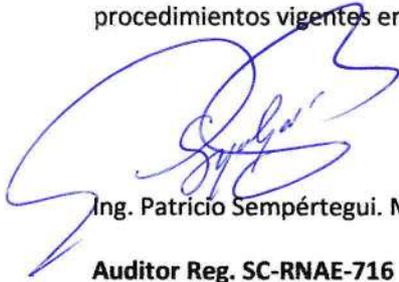
**NOTA 17.- COMENTARIO SOBRE ACONTECIMIENTOS QUE PUDIERON AFECTAR LA TRANSACCIONALIDAD DURANTE EL EJERCICIO:**

A partir del año 2015, la disminución sustancial en el precio del petróleo ha afectado la economía del país, cuyos impactos principales son: disminución de depósitos en el sector financiero, incremento de índices de desempleo, incremento de la morosidad de la cartera de crédito, restricción al acceso de las líneas de crédito, barreras arancelarias como es el caso de las salvaguardias, etc, estos factores han impedido durante los años 2016-2017 importar productos por el elevado costo de importación, afectándose los ingresos operacionales del ejercicio.

En la actualidad, las autoridades económicas han elaborado diferentes alternativas para hacer frente la situación tales como: financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China); o de priorizar inversiones.

**NOTA 18.- CONCLUSIONES**

De la auditoría realizada se concluye que AUTOMOTORES ZHONG XING CIA.LTDA. tiene una estructura legal, administrativa y contable satisfactoria y con sujeción a las normas y procedimientos vigentes en sus varios aspectos.



Ing. Patricio Sempértégui. MBA.  
**Auditor Reg. SC-RNAE-716**