



INFORME DE PRESIDENCIA

Ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 2005

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO 2005.-

El objetivo primordial de la empresa es y será el crecimiento económico y comercial permanente, sin embargo varios factores como inestabilidad política y económica del País, influyeron notablemente en la decisión de los clientes de realizar inversiones, en el caso de vehículos; principal rubro de ingresos de la empresa, puesto que por su valor constituye una inversión alta, misma que debe ser analizada minuciosamente.

Con las adecuadas políticas de ventas aplicadas durante el ejercicio económico 2005 y al retomar la concesión de créditos directos a partir de Octubre de parte de la Compañía se ha logrado mantener las Ventas y obtener los resultados que reflejan los Estados Financieros, logrando un nivel de ventas y participación en el mercado que permitió una estabilidad económica, y proyección de crecimiento constante para la empresa.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

La Administración de la Empresa ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones emanadas de la Junta General llevada a cabo el 23 de Marzo del 2005.

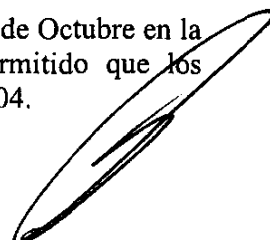
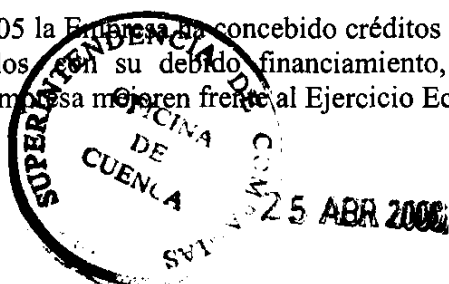
3.- HECHOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO.-

3.1.- AMBITO ADMINISTRATIVO.-

- La utilización del software empresarial Platinum, ha permitido a la empresa mantener un adecuado control y manejo de la contabilidad de la empresa, optimizando los recursos para la obtención de estados financieros sincerados y a tiempo, herramienta indispensable para la toma de decisiones.
- La empresa ha cumplido sus obligaciones tributarias, con el IESS y sus proveedores a tiempo y dentro de los plazos establecidos.
- La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Presidencia Ejecutiva y llevado a cabo actividades y programas para mejorar la participación de la empresa dentro del ámbito comercial de la ciudad y el Austro.

3.2.- AMBITO FINANCIERO.-

Durante el año 2005 la Empresa ha concebido créditos directos a partir de Octubre en la venta de Vehículos con su debido financiamiento, lo cual ha permitido que los Resultados de la empresa mejoren frente al Ejercicio Económico del 2004.



3.3.- AMBITO COMERCIAL.-

Las ventas de los productos y líneas de Motricentro durante el ejercicio económico 2005, reflejan una estabilidad y continuidad, con tendencia de incremento mensual, por lo que se puede asegurar la estabilidad económica de la empresa durante el período.

Los Ingresos Totales en relación al 2004; aumentan en lo que se relaciona a Ventas. También han mejorado las comisiones en las ventas de Chevrolet, así como las ventas de los artículos de Almacenes Juan Eljuri.

3.4.- AMBITO LEGAL

Durante el desarrollo de la actividad económica del ejercicio 2005, se ha continuado con las acciones legales en contra: clientes por cartera vencida y de proveedores que no han cumplido con la empresa, situación que se ha podido evacuar parcialmente.

Nuestra cartera vencida es mínima a comparación de los créditos que hemos venido dando durante el año, pero al existir todavía clientes con deudas, la empresa ha tenido la obligación de iniciar acciones legales en contra de varios clientes; por la existencia de facturas a sus nombres.

Durante el año 2005, se ha recuperado un porcentaje de esta cartera, en razón de que se ha concluido con los tramites legales pertinentes, para tomar medidas cautelares a favor de Motricentro Cia. Ltda.

Recomendación

Se debe realizar un seguimiento estricto a cada caso judicial, conjuntamente con el abogado patrocinador de cada uno de ellos.

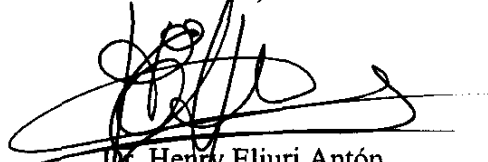
4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.-

Durante el año 2005, la Compañía ha mantenido una sólida situación financiera, gracias a la recuperación adecuada de Cartera y al manejo Administrativo y Financiero.

A pesar de la solidez, se ha visto obligado a solicitar un crédito a AMEX para retomar la concesión de créditos directos y mejor el rendimiento de la empresa. Esto ha permitido mantener la liquidez, conceder créditos a los clientes y cumplir las obligaciones con los proveedores.

En consideración de los señores socios:

Atentamente,



Dr. Henry Eljuri Antón
PRESIDENTE EJECUTIVO

25 ABR 2006