



INFORME DE PRESIDENCIA

Ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 2004

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO 2004.-

El objetivo primordial de la empresa es y será el crecimiento económico y comercial permanente, sin embargo varios factores como inestabilidad política y económica del País, influyeron notablemente en la decisión de los clientes de realizar inversiones, en el caso de vehículos; principal rubro de ingresos de la empresa, puesto que por su valor constituye una inversión alta, misma que debe ser analizada minuciosamente.

Con las adecuadas políticas de ventas aplicadas durante el ejercicio económico 2004 y con la concesión de créditos directos de parte de la Compañía se ha logrado mantener las Ventas y obtener los resultados que reflejan los Estados Financieros, logrando un nivel de ventas y participación en el mercado que permitió una estabilidad económica, y proyección de crecimiento constante para la empresa.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

La Administración de la Empresa ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones emanadas de la Junta General llevada a cabo el 31 de Marzo del 2004.

3.- HECHOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO.-

3.1.- AMBITO ADMINISTRATIVO.-

- ξ La utilización del software empresarial Platinum, ha permitido a la empresa mantener un adecuado control y manejo de la contabilidad de la empresa, optimizando los recursos para la obtención de estados financieros sincerados y a tiempo, herramienta indispensable para la toma de decisiones.
- ξ La empresa ha cumplido sus obligaciones tributarias, con el IESS y sus proveedores a tiempo y dentro de los plazos establecidos.
- ξ La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Presidencia Ejecutiva y llevado a cabo actividades y programas para mejorar la participación de la empresa dentro del ámbito comercial de la ciudad y el Austro.

3.2.- AMBITO FINANCIERO.-

Durante el año 2004 la Empresa ha concebido créditos directos en la venta de Vehículos, con su debido financiamiento, lo cual ha permitido que los Resultados de la empresa mejoren frente al Ejercicio Económico del 2003. A finales de año se ha

empezado a notar cierta iliquidez lo cual ha hecho que Motricentro Cia. Ltda. Se vea obligado a suspender el Financiamiento de vehículos en el mes de Diciembre.

3.3.- AMBITO COMERCIAL.-

Las ventas de los productos y líneas de Motricentro durante el ejercicio económico 2004, reflejan una estabilidad y continuidad, con tendencia de incremento mensual, por lo que se puede asegurar la estabilidad económica de la empresa durante el período.

A pesar de que los Ingresos Totales en relación al 2003; disminuyen en lo que se relaciona a Ventas, sin embargo como se anoto anteriormente los resultados mejoran por el Financiamiento en la Venta de Vehículos.

A partir del mes de Marzo Motricentro Cia. Ltda. Comienza a comercializar artículos de la línea de Almacenes Juan Eljuri. También se inicia la venta de Vehículos Chevrolet sobre los cuales la empresa recibe una comisión, lo que ha permitido mejorar el rendimiento de la Empresa.

3.4.- AMBITO LEGAL

Durante el desarrollo de la actividad económica del ejercicio 2004, se ha continuado con las acciones legales en contra de clientes, por cartera vencida, situación que se ha podido evacuar parcialmente.

La principal cartera vencida, corresponde a la venta de llantas, misma que debido a la falta de control y procedimientos adecuados por parte de la administración anterior, la empresa ha tenido la obligación de iniciar acciones legales en contra de varios clientes; por la existencia de facturas a sus nombres.

Durante el año 2004, se ha recuperado de un porcentaje de esta cartera, en razón de que se ha concluido con los tramites legales pertinentes, para tomar medidas cautelares a favor de Motricentro Cia. Ltda.

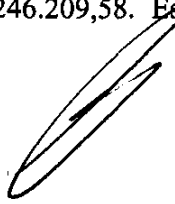
Recomendación

Se debe realizar un seguimiento estricto a cada caso judicial, conjuntamente con el abogado patrocinador de cada uno de ellos.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.-

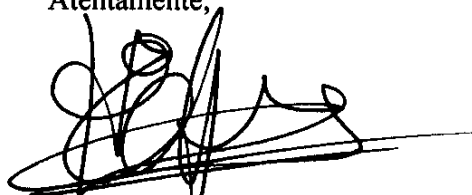
Durante el año 2004, la Compañía ha mantenido una sólida situación financiera, gracias a la Capitalización realizada en el 2003, a la recuperación adecuada de Cartera y al manejo Administrativo y Financiero. Esto ha permitido mantener la liquidez, conceder créditos a los clientes y cumplir las obligaciones con los proveedores.

Señores Socios me permito recomendar un Aumento de Capital para la Compañía, con los fondos que la Empresa tiene como préstamo, por parte de Fininvest Overseas en la cantidad de \$400.00,00 y el préstamo de la Sra. Susana de Eljuri por \$246.209,58. Esto permitiría mejorar la Situación financiera de la Empresa.



En consideración de los señores socios:

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dr. Henry Ejuri Antón', written over a horizontal line.

Dr. Henry Ejuri Antón
PRESIDENTE EJECUTIVO