INFORME DE COMISARIO

MOTRICENTRO CIA. LTDA.

AÑO 2005

Cuenca, 3 de Marzo de 2006

Señores
ACCIONISTAS DE MOTRICENTRO Cia. Ltda.
Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes y a los estatutos de la compañía, como comisario de **MOTRICENTRO Cia. Ltda.**, pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2005, el mismo que ha sido preparado tomando como base los Estados Financieros que me han sido entregados por la Administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoria aceptados.

Debo indicar que la Administración ha mantenido una adecuada custodia y conservación de sus bienes y de los pertenecientes a terceros.

En cuanto a los Estados Financieros me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS **(Anexo 1)**

Ventas:
Las ventas en el año del 2005 han llegado a la cifra de US $4'947.660, al comparar este resultado con el del 2004, se observa que el volumen de ventas se ha incrementado en 36.64% (US $1'326.626).

Costo de Ventas:
El costo de ventas para el 2005 llegó a US $4'243.551, esto es un 85,77% de las ventas; representando un incremento de 38.68% en relación al año 2004.

Utilidad Bruta:
Como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas y el Costo de Ventas se ha generado una Utilidad Bruta del 14.23% esto es US $704.109, que en comparación al 2004 (US $561.143) se incrementa en US $142.967, representando 25.48% más en el año 2005.

Gastos de Ventas:
Los gastos de ventas para el período de 2005 suman US $167.645, que representan un 3.39% de las ventas. Al comparar con el año anterior se ha incrementado este rubro en 63.11% es decir en US $64.863.

Gastos de Administración:
Los gastos administrativos fueron de US $448.645, esto es un 9.07% sobre las ventas. En relación al año 2004 se han incrementado en US $27.392, lo que significa un crecimiento porcentual de 6.50%.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
OFICINA DE CUENCA

2006

Otros Ingresos:
Este rubro, al ser comparado con el registrado en el año 2004 sufre un decremento porcentual de 35.71% es decir US $47.397

Otros Egresos e Intereses:
En el 2005 este rubro fue US $10.004 representando un 0.20% sobre las ventas, lo que representa un decremento importante frente al 2004 de US $33.030 es decir 76.74% menos en el año 2005.

Utilidad Antes de Impuestos:
La Utilidad Antes de Impuestos para el 2005 fue US $163.134, que al comprarla con los resultados obtenidos en el año 2004 crecen en 28.64% es decir se generaron US $36.323 más de Utilidad Antes de Impuestos en el 2005 en relación al 2004.

La compañía ha registrado el valor de US $106.106 para reinversión, realizando la provisión para los pagos de impuestos que la ley determina, tal como se indica en el Estado de Pérdidas y Ganancias. En el 2005 se está reinvirtiendo US $25.688 más que el año 2004.

BALANCE GENERAL **(ANEXO 1)**

ACTIVOS

Activos corrientes:
El rubro de Caja Bancos ha tenido un crecimiento frente al año pasado, ya que al 31 de Diciembre del 2004 se tenían US $259.290, mientras que al 31 de Diciembre de 2005 se tuvo US $919.019, que representa un crecimiento de 254.44%. (US $659.728)

Los Inventarios han tenido un incremento, pasaron de US $403.054 en el 2004 a US $668.857 en el 2005, esto es US $265.803 más que el período anterior, siendo en términos porcentuales un incremento de 65.95%.

Las Cuentas por Cobrar a Clientes han pasado de US $2'008.123 en el 2004 a US $1'728.203 en el 2005, teniendo una variación porcentual de -13.94% .

El total de Activos corrientes tienen una variación positiva de US $611.535 representando el incremento en términos porcentuales 21.89%.

Activos Fijos:
Los Activos fijos netos presentan un incremento pasando de US $142.237 en el 2004 a US $187.711 en el 2005, la variación porcentual es 31.97%

El total de Activos tienen una variación de 22.27%, pasa de US $2'938.478 en el 2004 a US $3'592.941 en el 2005.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:
Los Pasivos Corrientes para el año 2005 sufren un decremento de US $31.950 representado -8.58% frente al año 2004, pasan de US $372.026 en el 2004 a US $340.076 en el 2005.

Dentro de los Pasivos Corrientes, la cuenta de Proveedores representa el 30.49% en el año 2005 con un valor de US $103.687; la misma cuenta en el año 2004 representaba el 34.46% de los Pasivos Corrientes con US $128.188.

Pasivos no Corrientes:
Los Pasivos no Corrientes de MOTRICENTRO Cia. Ltda. Están compuestos por préstamos que la empresa ha adquirido a largo plazo. En el 2005 la empresa cierra con un total de US $907.254 que representa un 75.86% del total de Pasivos (US $1'195.887)

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un crecimiento de US $823.542, alcanzando el total de US $2'397.054. Frente al 2004 patrimonio el aumento porcentual es 52.34%.

INDICES FINANCIEROS

Capital de trabajo:
Es importante destacar que el capital de trabajo creció de US $2'421.669 en el 2004 a US $3'065.154 para el 2004 (26.57%).

Liquidez y Prueba Ácida:
Por su parte la liquidez ha pasado de 7.7 en el 2004 a 10.0 durante el 2005, mientras que la prueba ácida pasa de 1.7 en el 2004 a 8.0 en el 2005, demostrando con estos índices que la empresa cuenta con recursos suficientes para cubrir sus obligaciones de corto plazo con facilidad.

Endeudamiento:
El índice de endeudamiento con terceros que tiene la empresa ha decrecido, pasando de 46.45% en el 2004 a 34.71% en el 2005. Esto nos indica que únicamente el 34.71% de sus activos están financiados con recursos de terceros, siendo lo demás soportado con recursos propios.

El apalancamiento de la empresa se reduce significativamente de 86.75% en el año 2004 a 53.17% en el 2005. El apalancamiento a largo plazo experimenta también una disminución considerable, baja de 63.10% en el 2004 a 38.67% en el 2005

Rentabilidad:
El margen sobre las ventas decrece de 15.50% en el 2004 a 14.23% en el 2005.

El retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa pasa de 8.06% en el 2004 a 4.76% en el 2005; mientras que el retorno sobre los activos totales va de 4.31% en el 2004 a 3.10% en el 2005.

Índices de Ejecutoria:
El periodo de rotación de Inventarios ha experimentado un crecimiento, de 47 días en el 2004 a 57 días en el 2005.

El período de cobro ha mejorado pasando de 210 días en el 2004 a 126 días en el 2005.

La rotación de los activos de la empresa se ha mantenido dentro de un mismo rango siendo 1.23 veces en el 2004, mientras que en el 2005 fue 1.37 veces.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **MOTRICENTRO Cia. Ltda.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2004.

Cordialmente,

Ing. Com. Cornelio Serrano T
COMISARIO-MOTRICENTRO Cia. Ltda.

ANEXO 1

ESTADOS FINANCIEROS DE MOTRICENTRO Cia. Ltda.

(expresado en dólares)

Pérdidas y Ganancias	2004	2005	Variación %
VENTAS NETAS	3,621,034	4,947,660	37%
COSTO DE VENTAS	3,059,891	4,243,551	39%
GASTOS ADMINISTRATIVOS fijos	421,253	448,645	7%
GASTOS DE VENTAS variables	102,782	167,665	63%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	524,035	616,310	18%
+Otros Ingresos	132,735	85,338	-36%
-OTROS EGRESOS	43,034	10,004	-77%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	19,021	24,470	29%
15% VALOR DE REINVERSIÓN	12,063	15,916	32%
25% IMPUESTO A LA RENTA	11,074	11,057	0%
Reserva Legal 5%	4,233	5,585	32%

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2004	2005	Variación %
CAJA Y BANCOS	259,290	919,019	254%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2,008,123	1,728,203	-14%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10,018	5,896	-41%
GASTOS ANTICIPADOS	113,210	83,254	-26%
INVENTARIOS	403,054	668,857	66%
ACTIVO FIJO NETO	142,237	187,711	32%
ACTIVO DIFERIDO	2,545	0	-100%
PASIVOS	**2004**	**2005**	**Variación %**
PROVEEDORES	128,188	103,687	-19%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	90	2,423	2604%
INTERESES no devengados y por pagar	74,900	43,763	-42%
IMPUESTOS RETENIDOS	75,496	52,697	-30%
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES (2004 - 2005)	31,037	24,470	-21%
IMPUESTO A LA RENTA (2004 - 2005)	23,137	26,973	17%
HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y NÓMINA	39,179	86,063	120%
METROCAR	346,730	407,254	17%
FININVEST OVERSEAS	400,000	0	-100%
PRESTAMOS DE TERCEROS	246,210	0	-100%
PRESTAMO AMERICAN EXPRESS	0	500,000	
PATRIMONIO	**2004**	**2005**	**Variación %**
CAPITAL SOCIAL	1,324,000	2,202,925	66%
RESERVA LEGAL	30,995	30,995	0%
RESERVA DE CAPITAL	85,544	0	-100%
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	52,555	0	-100%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	80,418	111,691	39%