

Factura: 001-002-000064603



20201801004P00527

NOTARIO(A) MARIA PIEDAD MARTINEZ SEY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON AMBATO

EXTRACTO

Escritura	N°: 2020180	01004P00527						
			AC	CTO O CONTRATO:				
FECHA D	DE OTORGAMIENTO: 14 DE FE	CONST FEBRERO DEL 2020, (9:5	TITUCIO	ON DE SOCIEDADES E	N LINEA			
	THE PARTY OF THE P	EBRERO DEL 2020, (9:5	(0)					
OTORGA	NTES							Righting -
	VIEG			TODO A DO DOD				
Persona	Nombres/Razón social			TORGADO POR	The Laboratory			
Natural	ESPINOZA SAQUICELA	POR SUS PROPIOS		Documento de identidad	No. Identificació	ón Nacionalidad	Calldad	Persona que le representa
Natural	GERARDO BOANERGES TOAPANTA YANCHALIQUIN	DERECHOS POR SUS PROPIOS		CÉDULA	0101049070	ECUATORIA NA	SOCIO( A)	
	ANA ISABEL LLUGSA HINOJOSA MARTHA	DERECHOS		CÉDULA	0202304556	ECUATORIA NA		
Natural	JEANNETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA	1803964061		SOCIO(	
							A)	
Persona	Nombres/Razón social		_	A FAVOR DE	THE PARTY OF THE P		200	
r cicolia	Nombres/Razon social	Tipo interviniento	e	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
JBICACIÓI	N							
	Provincia							
UNGURA			AMBAT	Cantón	ATTITION OF THE PARTY.	Parroquia	a	
			Printer	0		LA MATRIZ		
ESCRIPCI	ION DOCUMENTO:	The second second						
BJETO/O	BSERVACIONES:							
	8			Walter State of				
UANTIA D ONTRATO	DEL ACTO O 400.00							
			-					

NOTARIO(A) MARIA PIEDAD MARTINEZ SEY NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN AMBATO

> Ma. Piedad Martínez S. ABOGADA MSc. NOTARIA 4ta. AMBATO

ESCRITURA PÚBLICA No. 20201801004P00527

Factura No.: 001-002-000064603

### NOTARIA CUARTA

autenticada por mi se agregan; bien instruidos por mi el/la Notario(a), en el

### CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INTEGRAINMOVALOR CIA.LTDA.

OTORGADA POR: ESPINOZA SAQUICELA GERARDO BOANERGES Y OTROS.

**CAPITAL: USD 400.0** 

Di 3. Copias

En la ciudad de AMBATO, provincia de TUNGURAHUA el día de hoy Viernes catorce de Febrero del dos mil veinte, ante mí, ABOGADA MARIA PIEDAD MARTINEZ S., Mgtr., NOTARIA CUARTA DEL CANTON AMBATO, con funciones prorrogadas, mediante Acción de Personal Nro. 2417-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de Noviembre de dos mil diecinueve, emitida por el Director Nacional de Talento Humano del Consejo de la Judicatura, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a constituir la compañía INTEGRAINMOVALOR CIA.LTDA., el/la señor(a) ESPINOZA SAQUICELA GERARDO BOANERGES, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de AMBATO, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) LLUGSA HINOJOSA MARTHA JEANNETTE, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de AMBATO, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) TOAPANTA YANCHALIQUIN ANA ISABEL, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de AMBATO, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han



exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A): En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

COMPARECI Nombres y Apellidos o Razón Social	ENTES - Intervi Nacionalidad	enen en el otorga Estado Civil	Domicilio	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda	
ESPINOZA SAQUICELA GERARDO BOANERGES	ECUATORIANA	CASADO	АМВАТО	Corresponda	
LLUGSA HINOJOSA MARTIIA JEANNETTE	ECUATORIANA	CASADO	AMBATO	a ciudad de AN	
TOAPANTA YANCHALIQUIN ANA ISABEL	ECUATORIANA	SOLTERO	АМВАТО	rce de Febrero	

SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.- Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. TERCERA.-ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1°).- Nombre.- El nombre de la compañía que se constituye es INTEGRAINMOVALOR CIA.LTDA.. Artículo Segundo (2°).-Domicilio.- El domicilio principal de la compañía es AMBATO provincia TUNGURAHUA. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. Artículo Tercero (3°).- Objeto.- El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LA ACTIVIDAD SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA.; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ EJECUTAR LAS ACTIVIDADES: COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE

BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTESOTROS TIPOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA.. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley Artículo 4°.- Plazo.- El plazo de duración de la companía es de TREINTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las participaciones.- El Capital Social es de CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en OCHENTA participaciones sociales, iguales, acumulativas e



indivisibles de CINCO dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.- El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de TRES años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.- La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. Artículo Octavo (8°).- De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. Artículo Noveno (9°).-El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo (10°).- Norma general.- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías. CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.

Nombre de los socios suscriptores	Número de Participaciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital pagado numerario	Capital pagado especie	Capital por
ESPINOZA SAQUICELA GERARDO BOANERGES	64	320	320.00	320.00	0.00	0.00

LLUGSA HINOJOSA MARTHA JEANNETTE	de estile	40	40.00	40.00	0.00	0.00
TOAPANTA YANCHALIQUI N ANA ISABEL	8	40	40.00	40.00	0.00	0.00
	100	and a controlling as	JEE 1300 A 4		ale male territor	rum rum 105
TOTALES	80	400	400.00	400.00	0.00	0.00

QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) TOAPANTA YANCHALIQUIN ANA ISABEL, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) ESPINOZA SAQUICELA GERARDO BOANERGES, respectivamente. SEXTA.-DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.- Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. DISPOSICION TRANSITORIA.- Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En casó de controversia entre los socios, o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a)



Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE. DECLARACIÓN JURADA DE LICETUD Y ORIGEN DE FONDOS.-

que se utilizan para realizar las operacion

DECLARAMOS BAJO JURAMENTO

funcionamiento, licencias y autorizar que en un fur

Firma Socios:

ESPINOZA SAQUICELA GERARDO BOANERGES JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CELISITO

CEDULA: 0101049070

LLUGSA HINOJOSA MARTHA JEANNETTE

CEDULA: 1803964061

TOAPANTA YANCHALIQUIN ANA ISABEL compañía DISPOSICION TRANSI

CEDULA: 0202304556

oblaz lo y slangmon Firma Notario(a) Público(a):

ABOGADA MARIA PIEDAD MARTINEZ S.

Identificacion: 1801433549

no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y

demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios, o entre socios y



CERTIFICO: QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ES FIEL Y EXACTA DEL ORIGINAL QUE ME FUERE PRESENTADO Y EXHIBIDO.........

AMBATO: 402

Ma. Piedad Martinez S. ABOGADA MSc. NOTARIA 4ta. AMBATO



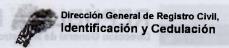












#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0101049070

Nombres del ciudadano: ESPINOZA SAQUICELA GERARDO

BOANERGES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CHORDELEG/CHORDELEG

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIZAGA VINTIMILLA MARTHA CECILIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SAQUICELA GONZALES ROSA CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VICTOR HUGO MARTINEZ CRIOLLO - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 4 - TUNGURAHUA -

N° de certificado: 201-302-65282

201-302-65282

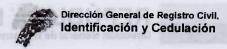
Janus Goziles

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NUI:

0101049070

Nombre:

ESPINOZA SAQUICELA GERARDO BOANERGES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VICTOR HUGO MARTINEZ CRIOLLO - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 4 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 205-302-65299



205-302-65299







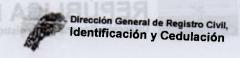












# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0202304556

Nombres del ciudadano: TOAPANTA YANCHALIQUIN ANA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TOAPANTA LUIS ARNULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YANCHALIQUIN MARIA ORFELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

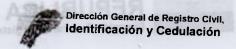
misor: VICTOR HUGO MARTINEZ CRIOLLO = TUNGURAHUA-AMBATO-NT 4 = TUNGURAHUA = MBATO



Lcdo. Vicente Taiano G. Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente







# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NUI:

0202304556

Nombre:

TOAPANTA YANCHALIQUIN ANA ISABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VICTOR HUGO MARTINEZ CRIOLLO - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 4 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 201-302-65215



201-302-65215

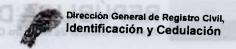












### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1803964061

Nombres del ciudadano: LLUGSA HINOJOSA MARTHA JEANNETTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

THE PERSON

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑAR BONILLA LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 2018

Nombres del padre: LLUGSA JUAN SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HINOJOSA ANGELINA EFIGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VICTOR HUGO MARTINEZ CRIOLLO - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 4 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 203-302-63692



203-302-63692

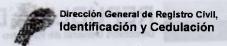
Jamus Goziles

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







### INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**NUI:** 

1803964061

Nombre:

LLUGSA HINOJOSA MARTHA JEANNETTE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VICTOR HUGO MARTINEZ CRIOLLO - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 4 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 206-302-63723



206-302-63723

