

Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA..

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones vigentes y a los estatutos de la compañía, como comisario de **INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.**, pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2008. El mismo que ha sido preparado sobre la base de los estados financieros que me han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría generalmente aceptados.

Debo indicarles que la administración ha mantenido una adecuada custodia y conservación de los bienes y archivos de la empresa.

Con respecto a los estados financieros, hago los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

VENTAS.- Las ventas demuestran un incremento de \$ 270.650,00 del año 2007 a \$ 623.960,00 en el año 2008 valores que representan un incremento del 130,54% con respecto al año anterior.

GASTOS DE VENTAS.- Los gastos en Ventas se incrementan de \$ 119.189,92 del año 2007 a \$ 137.971,55 del año 2008 es decir representa un incremento del 15,76% con respecto al año anterior.

GASTOS DE ADMINISTRACION.- Los gastos en Administración se incrementan considerablemente de \$ 9.831,41 del año 2007 a \$ 19.945,32 del año 2008 es decir representa un incremento del 102,87% con respecto al año anterior.

GASTOS FINANCIEROS.- Si observamos existe una disminución, en el año de 2007 es de \$ 47.537,21 a los del año 2008 que resulta la cantidad de \$ 16.954,23 y que representa una disminución del 64,33% con respecto al año anterior.

UTILIDADES/PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.- Existe un incremento considerable en las Utilidades del período, pasando de \$ 102.983,70 del año 2007 a \$ 448.600,19 del año 2008 que representa un incremento del 335,60%



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
MONTEVIDEO, URUGUAY

30 APR 2009

Victor Barros Dentón

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

TOTAL DE ACTIVOS.- El total de los activos de la compañía pasa de \$ 2.168.694,26 del año 2007 a \$ 2.455.710,68 que representa un incremento del 13,23%.

ACTIVO CORRIENTE.- El activo corriente se incrementa en un porcentaje del 45,26% pasando de \$ 475.233,62 del año 2007 a \$ 690.311,47 del año 2008.

ACTIVO FIJO.- El Activo Fijo neto tiene un ligero incremento pasando de \$ 1.690.539,76 del año 2007 a \$ 1.762.919,00 en el año 2008 y representa un porcentaje de incremento del 4,28%

PASIVOS

PASIVO CORRIENTES.- El Pasivo Corriente se incrementa en un 187,05% pasando de \$ 217.459,23 en el año 2007 a \$ 624.211,91 del año 2008.

PASIVO A LARGO PLAZO.- Se disminuye en un 64,26% pasando de \$ 506.419,38 a \$ 181.000,00

PATRIMONIO.- El patrimonio se incrementa en un porcentaje de 14,24%

INDICADORES FINANCIEROS

CAPITAL DE TRABAJO.- El Capital de Trabajo se disminuye considerablemente pero se mantiene positivo siendo el valor de \$ 66.100,00

LIQUIDEZ.- El índice de Liquidez es de 1,11 que representa un índice satisfactorio para la empresa.

ENDEUDAMIENTO.- El índice de endeudamiento es de 0.49 lo cual es muy saludable.

SOLIDEZ.- La compañía representa una posición de solidez del 67,21% lo que representa que de su Patrimonio es mayor que su Pasivo.

CONCLUSIONES: La administración por su parte ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, con respecto a las resoluciones emanadas de la Junta General de Socios, estas han sido cumplidas a cabalidad.

Para estas revisiones se contó con una total colaboración y apertura por parte de la gerencia de la empresa como también del departamento de contabilidad, demostrando transparencia en las acciones por ellos realizadas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras que



constan en los estados financieros del Balance General y de Perdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la situación económica y financiera de **INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores socios la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico de 2008.

Muy Atentamente,



Carlos Bermeo C.
COMISARIO

Cuenca, Marzo de 2008

Adj. Anexos 1 – 2 – 3 correspondientes al análisis

| | |

ANEXO No. 1
INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA
COMPARACION DE ESTADOS DE RESULTADOS 07 Vs 08

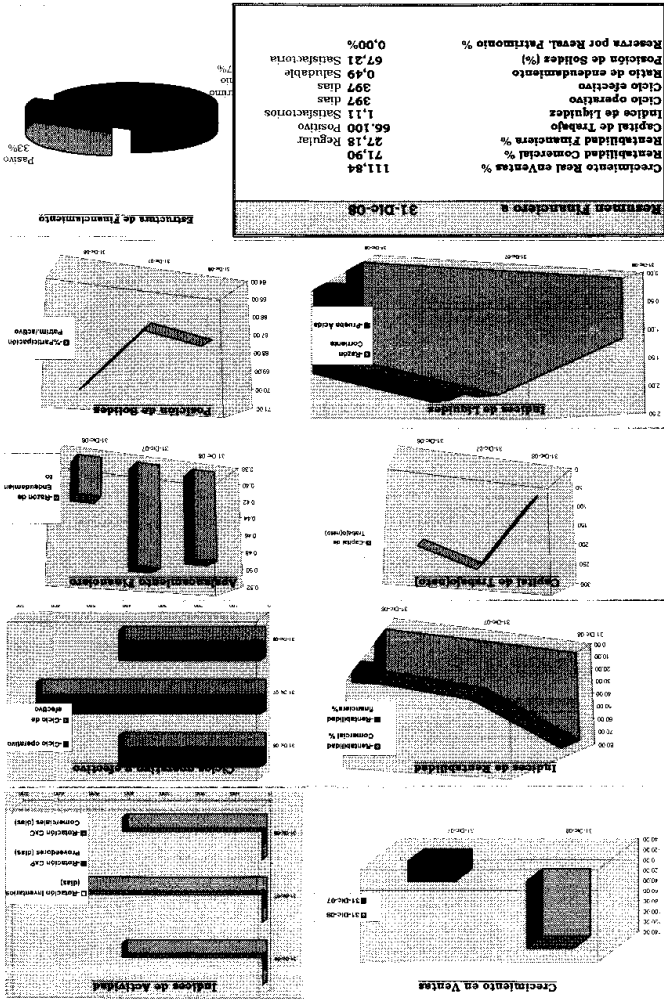
Estado de Resultados	2007	%	2008	%	Incremento	%
Ventas	270,650.00	100.00%	623,960.00	100.00%	353,310.00	130.54%
Costo de ventas	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Utilidad Bruta	270,650.00	100.00%	623,960.00	100.00%	353,310.00	130.54%
Gastos de ventas	119,189.92	44.04%	137,971.55	22.11%	18,781.63	15.76%
Gastos de Administración	9,831.41	3.63%	19,945.32	3.20%	10,113.91	102.87%
Gastos Financieros	47,537.21	17.56%	16,854.23	2.72%	-30,682.98	-64.33%
TOTAL GASTOS	176,558.54	65.24%	174,871.10	28.03%	-1,687.44	-0.96%
Utilidad de Operación	94,091.46	34.76%	449,088.90	71.97%	354,997.44	377.29%
Otros Ingresos	9,445.28	3.49%	-	-	-	-
Otros Egresos	553.04	0.20%	80.26	0.01%	-9,365.02	-99.15%
Utilidad Neta AIRE	102,983.70	38.05%	449,000.19	71.90%	346,016.49	335.60%
Base Imponible Trabajador	102,983.70	38.05%	449,000.19	71.90%	346,016.49	335.60%
15% Participación Trabajadores	15,447.56	5.71%	67,290.03	10.78%	51,842.47	335.60%
Utilidades Antes IR	87,536.15	32.34%	381,310.16	61.11%	293,774.02	335.60%
Amortización Peridas P. Ant.	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Utilidad Grabable	87,536.15	32.34%	381,310.16	61.11%	293,774.02	335.60%
Impuesto a la Renta	21,884.04	8.09%	95,327.54	15.28%	73,443.50	335.60%
Utilidades despues de Imp.	65,652.11	24.26%	285,982.62	45.83%	220,330.51	335.60%
Participación Especial	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Utilidad Liquida a Disp.	65,652.11	24.26%	285,982.62	45.83%	220,330.51	335.60%

ANEXO No. 2
INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA
COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS 07 Vs 08

	2007	%	2008	%	Incremento	%
Caja y Bancos	587.30	0.03%	1,374.58	0.06%	807.28	142.30%
Cuentas por Cobrar	473,056.86	21.81%	687,327.43	27.99%	214,270.57	45.29%
Inventarios	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Pagos Anticipados	1,609.46	0.07%	1,609.46	0.07%	-	0.00%
Total activo Corriente	475,233.62	21.91%	690,311.47	28.11%	215,077.85	45.26%
Activos Filios Netos	1,690,539.76	77.95%	1,762,919.00	71.79%	72,379.24	4.28%
Activos Diferidos	2,920.68	0.13%	2,480.21	0.10%	-440.67	-15.09%
Otros Activos	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Total Activos	2,168,894.26	100.00%	2,455,710.68	100.00%	287,016.42	13.23%
Documentos por Pagar	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Proveedores	217,459.23	10.03%	624,211.91	25.42%	406,752.68	187.05%
Cuentas por Pagar	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Provisiones	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Impuestos y otros	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Total Pasivo Corriente	217,459.23	10.03%	624,211.91	25.42%	406,752.68	187.05%
Pasivo a Largo Plazo	506,419.38	23.35%	181,000.00	7.37%	-325,419.38	-64.26%
Total Pasivo	723,878.61	33.38%	805,211.91	32.79%	81,333.30	11.24%
Capital Social	312,150.00	14.39%	312,150.00	12.71%	-	0.00%
Depositos Capitalizacion Futura	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Reservas	1,132,665.65	52.23%	1,338,348.77	54.50%	205,683.12	18.16%
Reexpresion Monetaria	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Resultados Acumulados	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Resultados del Ejercicio	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Total Patrimonio	1,444,815.65	66.62%	1,650,498.77	67.21%	205,683.12	14.24%
Total Pasivo y Patrimonio	2,168,894.26	100.00%	2,455,710.68	100.00%	287,016.42	13.23%

ANEXO No. 3
INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA
ESTADO DE FUENTE Y USO DE FONDOS

	2007	2008	DIFERENCIA	FUENTE	USO
Caja y Bancos	567.30	1,374.58	807.28	0.00	-807.28
Cuentas por Cobrar	473,056.86	687,327.43	214,270.57	0.00	-214,270.57
Inventarios	-	-	-	0.00	0.00
Pagos Anticipados	1,609.46	1,609.46	-	0.00	0.00
Total activo Corriente	475,233.62	690,311.47	215,077.85		
Activos Fijos Netos	1,690,539.76	1,762,919.00	72,379.24	0.00	-72,379.24
Activos Diferidos	2,920.88	2,480.21	-440.67	440.67	0.00
Otros Activos	-	-	-	0.00	0.00
Total Activos	2,168,694.26	2,455,710.68	287,016.42		
Documentos por Pagar	-	-	-	0.00	0.00
Proveedores	217,459.23	624,211.91	406,752.68	406,752.68	0.00
Cuentas por Pagar	-	-	-	0.00	0.00
Provisiones	-	-	-	0.00	0.00
Impuestos y otros	-	-	-	0.00	0.00
Total Pasivo Corriente	217,459.23	624,211.91	406,752.68		
Pasivo a Largo Plazo	506,419.38	181,000.00	-325,419.38	0.00	-325,419.38
Total Pasivo	723,878.61	805,211.91	81,333.30		
Capital Social	312,150.00	312,150.00	-	0.00	0.00
Depositos Capitalizacion Futura	-	-	-	0.00	0.00
Reservas	1,132,665.65	1,338,348.77	205,683.12	205,683.12	0.00
Reexpresion Monetaria	-	-	-	0.00	0.00
Resultados Acumulados	-	-	-	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio	-	-	-	0.00	0.00
Total Patrimonio	1,444,815.65	1,650,498.77	205,683.12		
Total Pasivo y Patrimonio	2,168,694.26	2,455,710.68	287,016.42	612,876.47	-612,876.47

[illegible]

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO

ESTADOS FINANCIEROS: DIRECTOS

R.U.C.:
OFICIAL:

DIAS DE OPERACION

360 360 360

Cuadre:

31-Dic-08 31-Dic-07 31-Dic-06

VENTAS 31,196,483 25,678,652 82,319 25,020,738 23,449,481

Costo de Ventas 4,171,328 13,378,736 84,97% 21,966,358 19,934,980 85,10%

Utilidad Operacional 17,527,105 6,682,802 2,63% 6,682,802 2,63%

Otros Ingresos 36,076 0,13% 32,251 0,13% 27,176 0,12%

Otros Gastos 5,509 0,02% 23,973 0,10% 14,096 0,06%

Gastos Financieros 466,674 1,50% 361,846 1,43% 301,428 1,29%

Impa. la renta 0,00% 0,00% 0,00%

Utilidad Neta 911,666 2,92% 309,234 1,21% 367,820 1,57%

Costos de Cobrar Comerciales 2,956,187 11,59% 7,038,150 26,00% 2,463,298 10,49%

Inventarios 95,536 0,38% 8,280 0,03% 8,280 0,03%

Otros Activos No Corrientes 9,274,419 37,74% 10,294,947 37,74% 9,313,829 37,74%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Otros Activos No Corrientes 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Activo Fijo Neto 19,380 0,08% 19,380 0,08% 19,380 0,08%

Indicador	31-Dic-08	31-Dic-07	31-Dic-06
Crecimiento Real en Ventas %	20,63	2,92	20,63
Reentabilidad Comercial %	123,49	123,49	123,49
Capital de Trabajo	3,161,887	3,161,887	3,161,887
Indice de Liquidez	1,44	1,44	1,44
Ciclo operativo	133	133	133
Ciclo efectivo	38	38	38
Ratio de endeudamiento	14,40	14,40	14,40
Posición de Solidez (%)	6,50	6,50	6,50
Reserva por Retir. Patrimonio %	0,00%	0,00%	0,00%

