

51697

Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA..

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones vigentes y a los estatutos de la compañía, como comisario de **INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA..**, pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2006 El mismo que ha sido preparado sobre la base de los estados financieros que me han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoria generalmente aceptados.

Debo indicarles que la administración ha mantenido una adecuada custodia y conservación de los bienes y archivos de la empresa.

Con respecto a los estados financieros, hago los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

VENTAS.- Las ventas se incrementan de \$ 269.015,27 del año 2005 a \$ 440.800,00 en el año 2006 valores que representan un decremento del 63,86% con respecto al año anterior.

GASTOS DE VENTAS.- Los gastos en Ventas se incrementan de \$ 181.486,91 del año 2005 a \$ 201.780,67 del año 2006 es decir representa un incremento del 11,18% con respecto al año anterior.

GASTOS DE ADMINISTRACION.- Los gastos en Administración se incrementan de \$ 19.661,40 del año 2005 a \$ 57.389,41 del año 2006 es decir representa una reducción del 191,89% con respecto al año anterior.

GASTOS FINANCIEROS.- Si observamos existe una reducción en el año de 2005 es de \$ 43.927,00 a los del año 2006 que resulta la cantidad de \$ 43.012,68 y que representa el 2,08% con respecto al año anterior.

UTILIDADES/PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.- Existe un incremento considerable en las Utilidades del periodo, pasando de \$ 23.833,54 del año 2005 a \$ 142.817,53 del año 2006 que representa un incremento del 499,23%



04 MAR 2009

Cristian Abad Ochoa

BALANCE GENERAL**ACTIVOS**

TOTAL DE ACTIVOS.- El total de los activos de la compañía pasa de \$ 2.227.444,57 del año 2005 a \$ 2.264.345,85 que representa una reducción del 1,66%.

ACTIVO CORRIENTE.- El activo corriente se incrementa en un porcentaje del 5,03% pasando de \$ 497.699,80 del año 2005 a \$ 522.724,99 del año 2006.

ACTIVO FIJO.- El Activo Fijo neto tiene un ligero incremento pasando de \$ 1.726.061,28 del año 2005 a \$ 1.738.292,46 en el año 2006 y representa un porcentaje de incremento del 0,71%

PASIVOS

PASIVO CORRIENTES.- El Pasivo Corriente se incrementa en un 29,46% pasando de \$ 241.685,84 en el año 2005 a \$ 312.888,75 del año 2006.

PASIVO A LARGO PLAZO.- Se reduce en un 8,81% pasando de \$ 397.978,73 a \$ 362.927,88

PATRIMONIO.- El patrimonio se incrementa en un porcentaje del 0.05%

INDICADORES FINANCIEROS

CAPITAL DE TRABAJO.- El Capital de Trabajo se mantiene positivo siendo el valor de \$ 209.836,00

LIQUIDEZ.- El índice de Liquidez es de 1.67 que representa un índice muy satisfactorio para la empresa.

ENDEUDAMIENTO.- El índice de endeudamiento es de 0.43 lo cual es medianamente saludable.

SOLIDEZ.- La compañía representa una posición de solidez del 70.15% lo que representa que de su Patrimonio es mayor que su Pasivo.

CONCLUSIONES: La administración por su parte ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, con respecto a las resoluciones emanadas de la Junta General de Socios, estas han sido cumplidas a cabalidad.

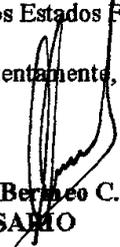
Para estas revisiones se contó con una total colaboración y apertura por parte de la gerencia de la empresa como también del departamento de contabilidad, demostrando transparencia en las acciones por ellos realizadas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras que

constan en los estados financieros del Balance General y de Perdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la situación económica y financiera de **INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores socios la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico de 2006.

Muy Atentamente,



Carlos Bermeo C.
COMISARIO

Cuenca, Marzo de 2007

Adj. Anexos 1 - 2 - 3 correspondientes al análisis

ANEXO No.1
INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA
COMPARACION DE ESTADOS DE RESULTADOS 05 Vs 06

Estado de Resultados	2005	%	2006	%	Incremento	%
Ventas	269,015.27	100.00%	440,800.00	100.00%	171,784.73	63.86%
Costo de ventas	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Utilidad Bruta	269,015.27	100.00%	440,800.00	100.00%	171,784.73	63.86%
Gastos de ventas	181,486.91	67.46%	201,780.67	45.78%	20,293.76	11.18%
Gastos de Administración	19,661.40	7.31%	57,389.41	13.02%	37,728.01	191.89%
Gastos Financieros	43,927.00	16.33%	43,012.68	9.76%	-914.32	-2.08%
TOTAL GASTOS	245,075.31	91.10%	302,182.76	68.66%	67,107.46	23.36%
Utilidad de Operación	23,939.96	8.90%	138,617.24	31.46%	114,677.28	479.02%
Otros Ingresos	-	0.00%	4,672.89	1.06%	4,672.89	0.00%
Otros Egresos	106.42	0.04%	472.60	0.11%	366.18	344.09%
Utilidad Neta AIRE	23,833.54	8.86%	142,817.53	32.40%	118,983.99	489.23%
Base Imponible Trabajador	23,833.54	8.86%	142,817.53	32.40%	118,983.99	499.23%
15% Participación Trabajadores	3,575.03	1.33%	21,422.63	4.86%	17,847.60	499.23%
Utilidades Antes IR	20,258.51	7.53%	121,394.90	27.54%	101,136.39	499.23%
Amortización Perdidas P. Ant.	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Utilidad Grabable	20,258.51	7.53%	121,394.90	27.54%	101,136.39	499.23%
Impuesto a la Renta	5,064.63	1.88%	30,348.73	6.88%	25,284.10	499.23%
Utilidades despues de Imp.	15,193.88	5.65%	91,046.18	20.65%	75,852.29	499.23%
Participación Especial	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Utilidad Liquida a Disp.	15,193.88	5.65%	91,046.18	20.65%	75,852.29	499.23%

ANEXO No. 2
INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA
COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS 05 Vs 06

	2005	%	2006	%	Incremento	%
Caja y Bancos	28,863.42	1.30%	28,513.09	1.26%	-350.33	-1.21%
Cuentas por Cobrar	442,630.25	19.87%	488,149.91	21.56%	45,619.66	10.31%
Inventarios	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Pagos Anticipados	26,306.13	1.18%	6,061.99	0.27%	-20,244.14	-76.96%
Total activo Corriente	497,699.80	22.34%	622,724.98	28.08%	125,025.18	6.03%
Activos Fijos Netos	1,726,061.28	77.49%	1,798,292.46	76.77%	12,231.18	0.71%
Activos Diferidos	3,683.49	0.17%	3,328.40	0.15%	-355.09	-9.64%
Otros Activos	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Total Activos	2,227,444.57	100.00%	2,284,345.85	100.00%	56,901.28	1.68%
Documentos por Pagar	161,823.54	7.26%	46,001.10	2.03%	-115,822.44	-71.57%
Proveedores	57,367.05	2.58%	143,793.11	6.35%	86,436.06	150.70%
Cuentas por Pagar	3,690.99	0.16%	98,737.16	4.36%	95,146.16	2649.68%
Provisiones	8,846.37	0.40%	-	0.00%	-8,846.37	-100.00%
Impuestos y otros	10,667.89	0.48%	24,367.39	1.08%	14,299.50	141.93%
Total Pasivo Corriente	241,685.84	10.85%	312,898.76	13.82%	71,212.91	29.48%
Pasivo a Largo Plazo	397,978.73	17.87%	362,927.88	16.03%	-35,050.85	-8.81%
Total Pasivo	639,664.57	28.72%	675,826.63	29.80%	36,162.06	5.66%
Capital Social	312,150.00	14.01%	312,150.00	13.79%	-	0.00%
Depositos Capitalización Futura	153,547.56	6.89%	153,547.56	6.78%	-	0.00%
Reservas	1,107,684.90	49.73%	1,122,831.66	49.59%	15,146.76	1.37%
Reexpresión Monetaria	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Resultados Acumulados	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Resultados del Ejercicio	14,397.54	0.65%	-	0.00%	-14,397.54	-100.00%
Total Patrimonio	1,587,780.00	71.28%	1,608,520.22	70.18%	20,740.22	0.66%
Total Pasivo y Patrimonio	2,227,444.57	100.00%	2,284,345.85	100.00%	56,901.28	1.68%

